



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO



QUINTO TERMO ADITIVO - CP 9379/2017

Quinto termo aditivo ao contrato para execução da reforma do prédio que abrigará a nova sede da Vara do Trabalho de Canoinhas que entre si celebram o **Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região** e a empresa **Esphera Sul Empreendimentos Ltda.**

CONTRATANTE: A União, por meio do **Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região**, estabelecido na rua Esteves Júnior, nº 395, bairro Centro, na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, CEP 88015-905, inscrito no CNPJ sob o nº 02.482.005/0001-23, neste ato representado por sua Desembargadora do Trabalho-Presidente, Exma. Senhora **Mari Eleda Migliorini**.

CONTRATADA: A empresa **Esphera Sul Empreendimentos Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 03.594.924/0001-51, estabelecida na rua Profº Walter de Bona Castelan, nº 173, bairro Córrego Grande, na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, CEP 88037-300, fone (48) 3234-6770, e-mail contato@esphasul.com.br, neste ato representada por seu Diretor Administrativo, Senhor **Santiago Alejo Ramirez Parquet Rolón**, portador do RNE nº V090475-L e inscrito no CPF/MF sob o nº 041.269.779-37, conforme Contrato Social.

Os Contratantes resolvem, com fundamento no art. 65, inc. I, alínea "a" da Lei 8.666/93, aditar o contrato firmado em 15-1-2018, acrescentando às cláusulas segunda e dez as seguintes redações, permanecendo inalteradas todas as demais disposições:

CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO DO CONTRATO

Acréscimo e supressão dos serviços originalmente contratados, conforme os itens discriminados na planilha anexa.

[...]

CLÁUSULA DEZ – DO PREÇO

O valor total do contrato será acrescido em mais R\$ 242.255,95 (duzentos e quarenta e dois mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e noventa e cinco centavos) e suprimido em R\$ 44.752,01 (quarenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e dois reais e um centavo), conforme planilha anexa.

[...]





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

E, para firmeza e validade do que foi pactuado, firmou-se o presente termo aditivo, o qual, depois de lido, é assinado eletrônica/digitalmente pelos representantes das partes.

Florianópolis, 28 de maio de 2019.

CONTRATANTE:

Mari Eleda Migliorini
Desembargadora do Trabalho-Presidente
TRT da 12ª Região

CONTRATADA:

Santiago Alejo Ramirez Parquet Rolón
Diretor Administrativo
Esphera Sul Empreendimentos Ltda.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE ADITIVOS 03											
CLIENTE: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 12ª REGIÃO											
ENDEREÇO: Rua Vidal Ramos 810 MUNICÍPIO: Canoinhas EMPRESA: Esphera Sul Empreendimentos Ltda. CNPJ: 03.594.924/0001-51 Responsável Técnico: Eng. Victor Ramirez Parquet - CREA/SC 057.652-9							DATA		maio-19		
							B.D.I. APLICADO:		25,00%		
OBRA:	Reforma Vara do Trabalho de Canoinhas			ÁREA CONSTRUÍDA:	m²		1.000,76	Nº OBRA:			
ITEM	SERVIÇO	UNID	QUANT.	Material		Mão De Obra		CUSTO UNITÁRIO SEM B.D.I.	PREÇO UNITÁRIO COM B.D.I.	CUSTO TOTAL (SEM B.D.I.)	PREÇO TOTAL COM B.D.I.
				Custo Unitário	Custo Total	Custo Unitário	Custo Total				
1	DIVISÓRIAS INTERNAS										R\$9.718,77
1.1	Divisórias internas em painel naval conforme projeto arquitetônico	m²	25,07	123,93	R\$3.107,05	43,88	R\$1.100,12	R\$167,81	R\$209,76	R\$4.207,16	R\$5.258,96
1.2	Vidro liso incolor 4 mm	m²	9,66	77,06	R\$744,01	12,82	R\$123,81	R\$89,88	R\$112,35	R\$867,82	R\$1.084,78
	ALTERAÇÕES COM A INCLUSÃO DO FECHAMENTO DE GESSO NOS NICHOS DA SECRETARIA E ALTERAÇÃO NO ATENDIMENTO EM VIRTUDE DA ALTERAÇÃO DO TRECHO DE DIVISÓRIA POR GESSO + sob as janelas da secretaria e + acima das janelas do hall/área de público										
1.3	GESSO ACARTONADO (ST) - 1 FACE	m²	22,66	R\$28,56	R\$647,17	R\$12,60	R\$285,52	R\$41,16	R\$51,45	R\$932,69	R\$1.165,86
1.4	GESSO ACARTONADO (ST) - 2 FACES	m²	3,05	44,38	R\$135,36	18,00	R\$54,90	R\$62,38	R\$77,98	R\$190,26	R\$237,82
1.5	GESSO ACARTONADO - SOMENTE ESTRUTURA SOBRE O FORRO	m²	1,00	0,75	R\$0,75	7,20	R\$7,20	R\$7,95	R\$9,94	R\$7,95	R\$9,94
	FECHAMENTO DE NICHOS NA OAB										
1.6	GESSO ACARTONADO (ST) - 1 FACE	m²	9,26	R\$28,56	R\$264,47	R\$12,60	R\$116,68	R\$41,16	R\$51,45	R\$381,14	R\$476,43
	REORGANIZAÇÃO DAS PORTAS NO ATENDIMENTO EM VIRTUDE DA ALTERAÇÃO DO TRECHO DE DIVISÓRIA POR GESSO										
1.7	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRAO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2015		1,00	400,66	R\$400,66	150,00	R\$150,00	R\$550,66	R\$688,33	R\$550,66	R\$688,33
7.2	Estrutura dupla para parede gesso devido à instalação de hidrante em parede	m²	22,60	15,36	R\$347,14	12,84	R\$290,18	R\$28,20	R\$35,25	R\$637,32	R\$796,65
2	GRANITOS E PEDRAS										R\$2.280,71
2.1	Soleira em granito no hall de acesso pav. Térreo com largura de 15 centímetros	m²	0,75	337,50	R\$253,13	101,25	R\$75,94	R\$438,75	R\$548,44	R\$329,06	R\$411,33
2.2	Corte de contrapiso para assentamento de soleiras nas portas	un.	24,00	0,00	R\$0,00	25,00	R\$600,00	R\$25,00	R\$31,25	R\$600,00	R\$750,00
2.3	Acabamento em granito polido na parede (guarda-corpo em gesso acartonado)	m²	1,20	337,50	R\$405,00	101,25	R\$121,50	R\$438,75	R\$548,44	R\$526,50	R\$658,13
2.4	Recomposição das pedras de basalto da escada (furos do guarda corpo antigo)	un.	9,00	20,00	R\$180,00	21,00	R\$189,00	R\$41,00	R\$51,25	R\$369,00	R\$461,25
3	PAREDES										R\$4.314,95
3.1	Parede em gesso acartonado com estrutura reforçada(tipo steelframe) na escada de acesso ao público.	m²	19,53	89,05	R\$1.739,15	12,84	R\$250,77	R\$101,89	R\$127,36	R\$1.989,91	R\$2.487,39
3.2	GESSO ACARTONADO (ST) - 1 FACE	m²	-13,87	R\$28,56	-R\$396,13	R\$12,60	-R\$174,76	R\$41,16	R\$51,45	-R\$570,89	-R\$713,61
3.3	Reforço em madeira de lei para fixação de corrimão	m	16,00	29,79	R\$476,64	1,57	R\$25,12	R\$31,36	R\$39,20	R\$501,76	R\$627,20
	PINTURA DESTAS PAREDES										
3.4	Pintura interna - Fundo Preparador	m²	39,06	1,51	R\$58,98	0,56	R\$21,87	R\$2,07	R\$2,59	R\$80,85	R\$101,07
3.5	Pintura Interna - Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão. Af. 06/2014	m²	39,06	3,10	R\$121,09	5,00	R\$195,30	R\$8,10	R\$10,13	R\$316,39	R\$395,48
3.6	Pintura Interna - Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af. 06/2014	m²	39,06	6,21	R\$242,56	5,16	R\$201,55	R\$11,37	R\$14,21	R\$444,11	R\$555,14
	PORTA NESTA PAREDE COM PINTURA										
3.7	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRAO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2015	un	1,00	400,57	R\$400,57	120,00	R\$120,00	R\$520,57	R\$650,71	R\$520,57	R\$650,71
3.8	Aplicação de massa para madeira e lixamento	m²	4,41	8,75	R\$38,59	8,15	R\$35,94	R\$16,90	R\$21,13	R\$74,53	R\$93,16

3.9	Fundo preparador e nivelador branco	m²	4,41	4,07	R\$17,95	1,84	R\$8,11	R\$5,91	R\$7,39	R\$26,06	R\$32,58
3.10	Aplicação de tinta esmalte em duas demãos na cor cinza médio .	m²	4,41	6,36	R\$28,05	9,21	R\$40,62	R\$15,57	R\$19,46	R\$68,66	R\$85,83
4	VIDROS										-R\$1.652,60
4.1	VIDRO LISO COMUM TRANSPARENTE, ESPESSURA 6MM	M2	-43,05	107,88	-R\$4.644,23	16,60	-R\$714,63	R\$124,48	R\$155,60	-R\$5.358,86	-R\$6.698,58
4.2	VIDRO FANTASIA TIPO CANELADO, ESPESSURA 4MM	M2	-13,95	65,29	-R\$910,80	11,69	-R\$163,08	R\$76,98	R\$96,23	-R\$1.073,87	-R\$1.342,34
4.3	VIDRO LISO COMUM TRANSPARENTE, ESPESSURA 6MM	M2	-0,35	108,77	-R\$38,07	16,60	-R\$5,81	R\$125,37	R\$156,71	-R\$43,88	-R\$54,85
4.4	Vidro liso incolor 4 mm	m²	57,35	77,06	R\$4.419,16	12,82	R\$735,38	R\$89,88	R\$112,35	R\$5.154,53	R\$6.443,17
5	PINTURA EXTERNA - PLACA CIMENTICIA										R\$90.261,87
5.1	Aplicação de massa elástica especifica para aplicação em juntas de placas cimenticias em fachada exterior - 3 Demãos	m	869,00	7,19	R\$6.248,11	12,55	R\$10.905,95	R\$19,74	R\$24,68	R\$17.154,06	R\$21.442,58
5.2	Aplicação de fundo preparador	m²	878,00	1,51	R\$1.325,78	3,00	R\$2.634,00	R\$4,51	R\$5,64	R\$3.959,78	R\$4.949,73
5.3	Aplicação de textura acrílica rústica - acabamento GRAFIATO	m²	878,00	7,34	R\$6.444,52	17,00	R\$14.926,00	R\$24,34	R\$30,43	R\$21.370,52	R\$26.713,15
5.4	Aplicação de tinta acrílica fosco completo premium - 3 Demãos	m²	878,00	9,33	R\$8.191,74	9,68	R\$8.499,04	R\$19,01	R\$23,76	R\$16.690,78	R\$20.863,48
5.5	Montagem e desmontagem de andaime	m²	1.148,40	R\$0,14	R\$160,78	R\$6,32	R\$7.257,89	R\$6,46	R\$8,08	R\$7.418,66	R\$9.273,33
5.6	Locação mensal de andaime - 30 dias	m²	1.148,40	R\$4,89	R\$16.847,03	R\$0,00	R\$0,00	R\$4,89	R\$6,11	R\$5.615,68	R\$7.019,60
6	PINTURA INTERNA - DIFERENÇA ENTRE PLANILHA E OBRA										R\$13.466,30
6.1	Fundo Preparador	m²	290,79	1,51	R\$439,09	0,56	R\$162,84	R\$2,07	R\$2,59	R\$601,94	R\$752,42
6.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	290,79	3,10	R\$901,45	5,00	R\$1.453,95	R\$8,10	R\$10,13	R\$2.355,40	R\$2.944,25
6.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	780,79	6,04	R\$4.715,97	3,97	R\$3.099,74	R\$10,01	R\$12,51	R\$7.815,71	R\$9.769,63
7	PAVIMENTAÇÃO INTERNA										R\$6.070,43
7.1	Rodapé de poliestireno - diferença projeto x planilha obra	m	253,86	15,75	R\$3.998,30	3,38	R\$858,05	R\$19,13	R\$23,91	R\$4.856,34	R\$6.070,43
8	GRADIL NO MURO PERIMETRAL										R\$10.284,94
8.1	Gradil em malha de arame galvanizado revestido em PVC na cor verde - Dim. 250x103 cm.	m²	27,04	124,37	R\$3.363,00	85,90	R\$2.322,86	R\$210,28	R\$262,84	R\$5.685,86	R\$7.107,32
8.2	Poste para gradil revestido em pvc na cor verde dim. 40x60 mm com 1,08 de altura.	un.	18,00	117,49	R\$2.114,82	0,00	R\$0,00	R\$117,49	R\$146,86	R\$2.114,82	R\$2.643,53
8.3	Conjunto de fixação de gradil	un.	36,00	7,27	R\$261,72	0,00	R\$0,00	R\$7,27	R\$9,09	R\$261,72	R\$327,15
8.4	Mão de obra para fixação de postes e instalação do gradil.	un.	0,00	0,00	R\$0,00	2.500,00	R\$0,00	R\$2.500,00	R\$3.125,00	R\$0,00	R\$0,00
8.6	FECHAMENTO DO VÃO ENTRE SUBESTAÇÃO E PRÉDIO PRINCIPAL										
8.5.1	Execução de vergas e contravergas na abertura da janela J09.	m	0,50	7,18	R\$3,59	6,64	R\$3,32	R\$13,82	R\$17,28	R\$6,91	R\$8,64
8.5.2	Alvenaria	m²	1,50	25,52	R\$38,28	40,16	R\$60,24	R\$65,68	R\$82,10	R\$98,52	R\$123,15
8.5.3	Chapisco em alvenaria	m²	1,50	1,32	R\$1,98	1,57	R\$2,36	R\$2,89	R\$3,61	R\$4,34	R\$5,42
8.5.4	Reboco em alvenaria	m²	1,50	11,69	R\$17,54	14,79	R\$22,19	R\$26,48	R\$33,10	R\$39,72	R\$49,65
8.5.5	Pintura Externa - FUNDO PREPARADOR	m²	1,50	1,51	R\$2,27	0,56	R\$0,84	R\$2,07	R\$2,59	R\$3,11	R\$3,88
8.5.6	Pintura Externa - Aplicação de tinta acrílica em 2 demãos	m²	1,50	6,22	R\$9,33	2,42	R\$3,63	R\$8,64	R\$10,80	R\$12,96	R\$16,20
9	COBERTURA										R\$3.330,61
9.1	Fornecimento e instalação de capa de muro com pingadeira para a platibanda da edificação. Inclui transporte vertical, argamassa de assentamento e rejuntamento.	m	120,00	70,95	R\$8.514,00	22,00	R\$2.639,87	R\$92,95	R\$116,19	R\$11.153,87	R\$13.942,33
	COBERTURA-SUPRESSÃO										
9.2	Rufo de aço galvanizado	m	-144,50	R\$54,20	-R\$7.831,90	R\$4,55	-R\$657,48	R\$58,75	R\$73,44	-R\$8.489,38	-R\$10.611,72
10	Box de banheiros										R\$1.431,29
10.1	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 6MM, FORNECIMENTO E INSTALACAO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDACAO (box)	m²	-1,05	121,82	-R\$127,91	12,96	-R\$13,61	R\$134,78	R\$168,48	-R\$141,52	-R\$176,90
10.2	Vidro temperado 8mm para box	m²	3,04	156,31	R\$475,18	12,95	R\$39,37	R\$169,26	R\$211,58	R\$514,55	R\$643,19
10.3	Ferragens para box de correr	un.	4,00	133,00	R\$532,00	60,00	R\$240,00	R\$193,00	R\$241,25	R\$772,00	R\$965,00
11	Pavimentação Externa										R\$13.279,92

11.1	Faixa lisa ao longo do piso tátil no passeio público em concreto desempenado, espessura 10 cm - ARMADO com aço 5 mm em malha 10 x 10 cm	m²	73,66	59,45	R\$4.379,09	14,70	R\$1.082,80	R\$74,15	R\$92,69	R\$5.461,89	R\$6.827,36
11.2	Calçada externa em pavimento de bloco intertravado nas dimensões 20x10x10cm fck igual à 35 Mpa - Estacionamento	m²	300,00	47,48	R\$14.244,00	11,86	R\$3.558,00	R\$59,34	R\$74,18	R\$17.802,00	R\$22.252,50
11.3	Faixa lisa - colchão de brita de 5 cm	m³	3,68	75,49	R\$278,03	91,33	R\$336,38	R\$166,82	R\$208,53	R\$614,41	R\$768,01
11.4	Faixa lisa - forma	m	264,00	6,73	R\$1.776,36	3,92	R\$1.035,76	R\$10,65	R\$13,31	R\$2.812,12	R\$3.515,14
11.5	Base em pó de brita para assentamento dos blocos intertravados - diferença de valor para substituição da areia média do assentamento do paver	m³	33,00	24,00	R\$792,00	0,00	R\$0,00	R\$24,00	R\$30,00	R\$792,00	R\$990,00
11.6	Frete referente a areia média para execução da pavimentação em blocos intertravados. 30 Km	m³xkm	849,22	0,00	R\$0,00	1,50	R\$1.273,83	R\$1,50	R\$1,88	R\$1.273,83	R\$1.592,29
11.7	ARRANCAMENTO DE MEIO-FIOS DE CONCRETO (RETOS E CURVOS)	m	60,00	0,00	R\$0,00	16,22	R\$973,20	R\$16,22	R\$20,28	R\$973,20	R\$1.216,50
11.8	Destinação final dos meio fios - bota fora em papa entulho	m³	5,94	32,00	R\$190,08	0,00	R\$0,00	R\$32,00	R\$40,00	R\$190,08	R\$237,60
11.9	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF 06/2016 P	m	6,00	18,02	R\$108,12	10,38	R\$62,28	R\$28,40	R\$35,50	R\$170,40	R\$213,00
11.10	Escavação para adequação de nível do passeio público após a remoção da pavimentação atual	m³	10,00	10,14	R\$101,40	55,53	R\$555,30	R\$65,67	R\$82,09	R\$656,70	R\$820,88
11.11	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015	m²	-73,66	45,09	-R\$3.321,33	11,47	-R\$844,88	R\$56,56	R\$70,70	-R\$4.166,21	-R\$5.207,76
11.12	EXECUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_12/2015	m³	-300,00	45,19	-R\$13.557,00	8,00	-R\$2.400,00	R\$53,19	R\$66,49	-R\$15.957,00	-R\$19.946,25
12	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA										R\$44.100,00
12.1	Engenheiro civil de obra júnior com encargos complementares	mês	3,00	60,00	R\$180,00	11.000,00	R\$33.000,00	R\$11.060,00	R\$13.825,00	R\$33.180,00	R\$41.475,00
12.2	Taxas, Licenças e despesas administrativas	mês	3,00	100,00	R\$300,00	50,00	R\$150,00	R\$150,00	R\$187,50	R\$450,00	R\$562,50
12.3	Itens de Consumo mensal	mês	3,00	150,00	R\$450,00	400,00	R\$1.200,00	R\$550,00	R\$687,50	R\$1.650,00	R\$2.062,50
13	FORRO										R\$617,40
7.3	Viga falsa para acabamento entre forro de gesso acartonado e forro fibromineral.	m²	12,00	28,56	R\$342,72	12,60	R\$151,20	R\$41,16	R\$51,45	R\$493,92	R\$617,40
										TOTAIS	R\$197.503,94