

No funcionamento, o tipo de comércio ou serviço deverá adequar-se ao PLANO DIRETOR.
(Lei Compl. 202, de 06/01/2004)

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPECÓ
DEPARTAMENTO DE OBRAS E POSTURAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPECÓ
PROTOCOLO
PROTOCOLADO SOB Nº 3426/14
Data 10/04/14
RESPONSÁVEL

Consulta Prévia para Construção

I - Dados do Imóvel

Nome do Proprietário: **Tribunal Regional do Trabalho 12ª Região** CNPJ/CPF: **02.482.005/0001-23**
Endereço: **Rua Rui Barbosa esquina Rua Pio XII** Bairro: **Centro**
Lote: **60** Quadra: **33** Área do Lote: **2.275 m²** Testada: **87,33 m** Profundidade: **60,90m**

II - Informações para Construção

- 1 - Descrição sucinta da obra (tipo de obra, tipo de uso, nº de pavimentos, material utilizado, etc.) **CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO COMERCIAL EM ALVENARIA COM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO.**
- 2 - Quais os tipos de atividades previstas para o local, e com quais produtos ou matérias-primas que ira trabalhar? **SALAS COMERCIAIS.**
- 3 - Qual a área total a ser construída? Em caso de uso misto (comercial/residencial/industrial/outros) separar as áreas por tipo de uso. **COMERCIAL 2.999,84 m².**
- 4 - Qual o horário de funcionamento? (x) Diurno (x) Noturno
- 5 - Número estimado de pessoas que irão trabalhar por atividade: -
- 6 - Estimativa de atividades de veículos para o local? Passeio: **1** médio: **0** pesados: **0** semi-reboque: **0**
- 7 - Cota altimétrica do terreno: **666 m**

III - Outorga Onerosa

- 1 - Unidade Territorial: **MUC**
- 2 - Área a construir computável: **2.275 m² X 5,6 Coeficiente Básico: 12.740 m²**
- 3 - Área a construir computável: **2.275 m² X 7,0 Coeficiente Máximo: 15.925 m²**
- 4 - Área pretendida a construir: **2.999,84 m²**
- 5 - Área para compra da Outorga Onerosa:

IV - Dados do Profissional

Nome: **ELTON KARLO DAMACENO** CPF: **029.108.789-29** Registro/CAU: **A73039-4** Fone: **49. 9979.8338**

V - Informações Complementares (uso no município)

Unidade Territorial: MUC
Localização:
() Superfície de Aproximação
() Superfície de Decolagem
() Superfície de Transição
() Superfície Horizontal interna
() Superfície Cônica
Nível de produção de ruídos: _____
Periculosidade: () sim (X) não
Potencial de degradação ambiental:
(X) baixo () médio () alto
Porte:
() baixo () médio (X) alto
Exige estudo de viabilidade urbanística:
() sim (X) não
Índice de aproveitamento: 5,6
Taxa de ocupação: Base: 30% Torre: 60%
Recuo: 0,0m
Altura Máxima: 14 PAVOS ou 42m

VI - PARECER (uso do Município)

- ☒ Permitido
☐ Proibido
☐ Sujeito Análise
☐ Permitido mediante prévia autorização do V Comar

Espaço reservado para os carimbos do Município

PERMITIDO HORARIO DE FUNCIONAMENTO DIURNO (ATE 22h).

FAIXA "NON AEDIFICANDI" AO LONGO DE CURSOS

A EMISSÃO DESTA CONSULTA PRÉVIA NÃO AUTORIZA A CONSTRUÇÃO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPECÓ
Eng. Civil
CREA 112619-4

CUMPRE-SE A L
PLEMENTAR Nº 324

Nestes Termos, pede Deferimento

Chapecó, Abril de 2014.

Ass. Requerente



FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA A EDIFÍCIOS DE USO COLETIVO

Nº

DATA

DEVERÁ SER ESPECIFICADO NESTA PLANTA DE SITUAÇÃO

- LOCALIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO.
- POSICIONAMENTO DA REDE DE DISTRIBUIÇÃO E N.º DA FU MAIS PRÓXIMA.
- LOCALIZAÇÃO DO TRANSFORMADOR.
- LOCALIZAÇÃO DA ENTRADA DE SERVIÇO DE ENERGIA E DA MEDIÇÃO.
- DISTÂNCIA APROXIMADA DO POSTE DE DERIVAÇÃO ATÉ A MEDIÇÃO.

ESCALA:

PLANTA DE SITUAÇÃO:

A PLANTA DE SITUAÇÃO ENCONTRA-SE EM ANEXO.

PARECER DA CELESC

O FORNECIMENTO SERÁ EFETUADO:

NA TENSÃO DE:

DIRETO DA REDE SECUNDÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO

380/220 V

ATRAVÉS DE TRANSFORMADOR EM SUBESTAÇÃO EXTERNA LOCALIZADA NO
TERRENO DA EDIFICAÇÃO

13.800 V

ATRAVÉS DE TRANSFORMADOR EM SUBESTAÇÃO ABRIGADA LOCALIZADA NO
TERRENO DA EDIFICAÇÃO

23.000 V

*** O PEDIDO DE LIGAÇÃO DEVERÁ SER SOLICITADO COM****DIAS DE ANTECEDÊNCIA.**

OBSERVAÇÃO:

RESPONSÁVEL PELA INFORMAÇÃO:

ASSINATURA:

ÍTALO LUNA CORRÊA

DATA: 07/2014

RESPONSÁVEL PELO PARECER DA CELESC:

ASSINATURA:

MATRÍCULA:

DATA:

TÍTULO:

CONSULTA PRÉVIA PARA FORNECIMENTO DE ENERGIA

ELABORADO PELA:

APROVADO PELO:

DENOMINAÇÃO:

DVMD

DPSC

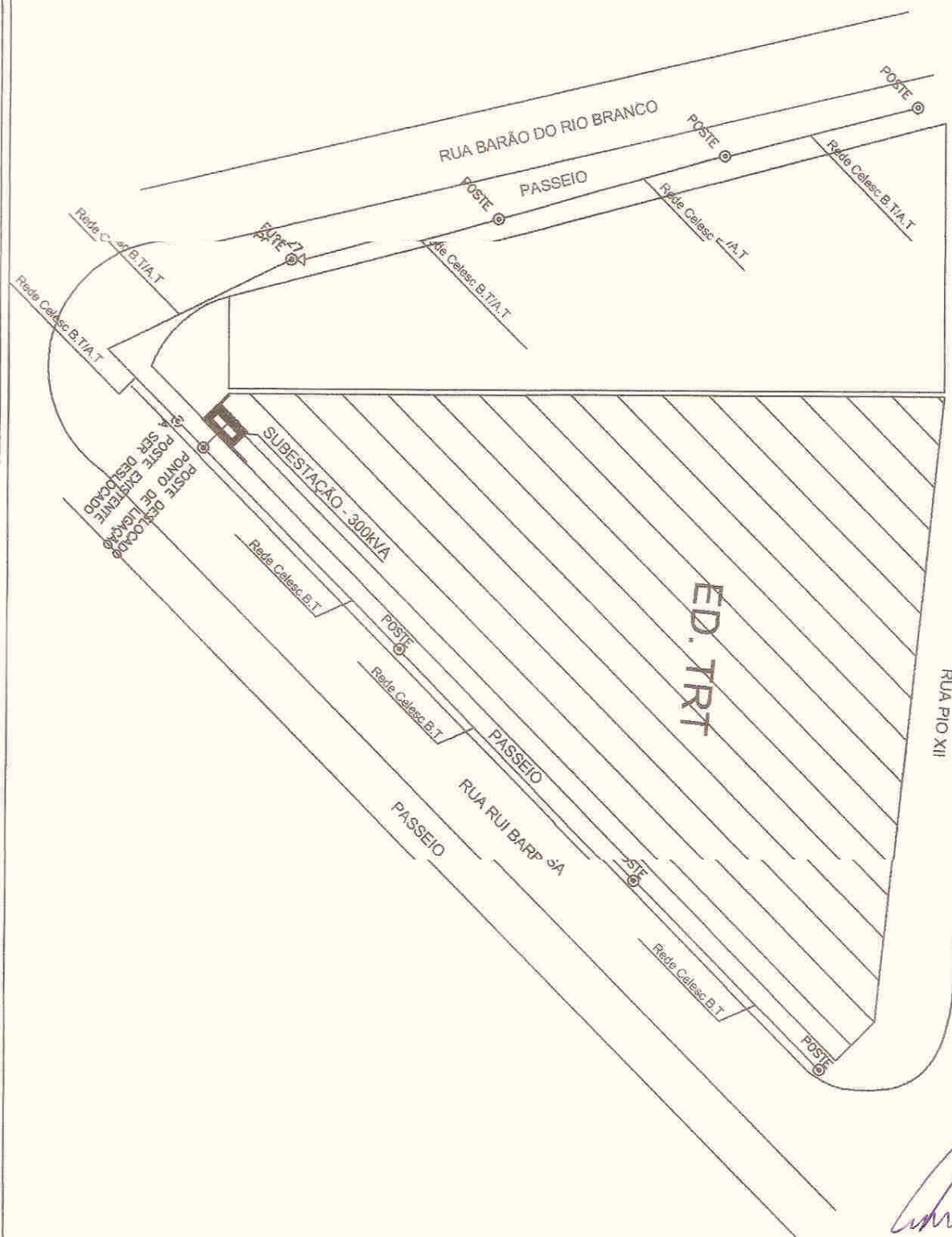
ANEXO I (frente)



FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA A EDIFÍCIO DE USO COLETIVO

Nº 199/14
DATA

PLANTA DE SITUAÇÃO:



TÍTULO:

CONSULTA PRÉVIA PARA FORNECIMENTO DE ENERGIA

ELABORADO PELA:
DVMD

APROVADO PELO:
DPSC

DENOMINAÇÃO:
ANEXO II (situação)

Chapecó,

CELESC ARQ-AR 28/JUL/2014 14:20 000001875

Ao:

Engº Italo Luna Corrêa
Rua Lauro Muller, 853, sala 02
Bairro Fazenda
Itaiai -SC

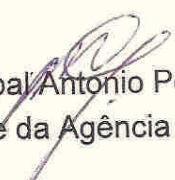
Prezado Senhor,

Ref. Consulta Prévia Tribunal Regional do Trabalho

Em atenção à sua consulta prévia, vimos informar que existem condições técnicas para o atendimento nos termos do parecer anexo nº 199/14. A ligação será feita a partir da derivação da Rede de Distribuição de Média Tensão. Situações particulares deverão ser tratadas com a Equipe Técnica dessa Agência Regional.

Segue em anexo cópia da consulta prévia com o respectivo parecer acima mencionado, que deverá ser anexada junto ao Projeto Elétrico de Entrada de Energia a ser encaminhado a esta Agência para análise.

Atenciosamente,


Aderbal Antonio Pedroso da Silva
Chefe da Agência Regional de Chapecó



Celesc
Distribuição S.A.

PARECER À CONSULTA PRÉVIA Nº. 199/2014

Proprietário – Tribunal Regional do Trabalho

Endereço: Rua Rui Barbosa esquina com Rua Pio XII

Município: Chapecó - SC

Demanda: 297,386 kVA –

Responsável Técnico – Engº Italo Luna Corrêa

O atendimento à consulta prévia é possível e fica condicionado à:

- Atendimento à Legislação do setor Elétrico, em especial a Resolução 414/10 da ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica.
- Apresentação do projeto da obra conforme a norma NT-01 – Norma de Entrada de Instalações de Consumidores e Adendo 2 A NT 01, da **Celesc**, elaborado por profissional habilitado perante o CREA.
- O ramal de ligação deverá ser aéreo com ponto de fixação no limite do terreno com a via pública. Qualquer situação diferente desta, o interessado deverá consultar a Celesc para verificar a viabilidade técnica de outra opção de atendimento.
- Somente após a solicitação formal de liberação da rede de distribuição para o atendimento definitivo à obra é que a **Celesc** elaborará o projeto de alteração da sua rede e respectivo orçamento.
- Aprovação das instalações da entrada de energia, em vistoria a ser realizada, de acordo com o projeto previamente aprovado.
- As responsabilidades quanto aos custos para execução da adequação da rede de distribuição se necessário será conforme prevê a legislação vigente.
- Atendidas as condições acima e apresentado pela Celesc o estudo, projeto, orçamento e opção de viabilização da obra de adequação de acordo com a legislação do Poder Concedente – ANEEL, o interessado terá prazo de 30 dias para manifestação **por escrito** da aceitação dos prazos e condições para viabilização da obra, inclusive pagamento de eventuais custos de participação financeira se for o caso.
- A partida de motores deverá ser observada o item 6.5.1.2 da NBR 5410, "Limitação das perturbações devidas à partida de motores";
- - com relação a distância mínima da edificação em relação a rios, riachos e outros locais de preservação, deverá ser observada a legislação pertinente, sendo que não será liberada a ligação da edificação se não for atendida a legislação

Chapecó, 15 de julho de 2014


Engº. DARLEI A. BENELLI



FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA A EDIFÍCIOS DE USO COLETIVO

Nº 199/14
DATA

DADOS DA OBRA / EDIFICAÇÃO

NOME: ED. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DE CHAPECÓ

ENDEREÇO: RUA RUI BARBOSA, ESQ. COM RUA PIO XII, CENTRO

CELESC SECRETARIA 11/04/2014 08:35 421033

MUNICÍPIO: CHAPECÓ - SC N.º PAVIMENTOS 4 ÁREA TOTAL m² 3.142,84 LIGAÇÃO DEFINITIVA (EM MESES) 12

TIPO: ☐ RESIDENCIAL ☒ COMERCIAL ☐ INDUSTRIAL

N.º DE UNIDADES CONSUMIDORAS EXISTENTES: 0 A INSTALAR: 1 N.º DE UNIDADES CONSUMIDORAS COM CARGA SUPERIOR A 75 kW: 1

AUMENTO DE CARGA: ☒ NÃO ☐ SIM NÚMERO DA CONTA DA UNIDADE CONSUMIDORA:

CARGA INSTALADA

DEMANDA PROVÁVEL

EXISTENTE	kW	kW - FP	%
A INSTALAR:	465,65 kW	kW - FP	%
TOTAL:	465,65 kW	kW - FP	%
		297,386 kVA	

DEMANDA

UNIDADES RESIDENCIAIS kVA UNIDADES COMERCIAIS 297,386 kVA UNIDADES INDUSTRIAIS kVA

RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES/PROPRIETÁRIO

NOME: ÍTALO LUNA CORRÊA CPF: 035.681.449-13 CEP: 88301-401

ENDEREÇO: R. LAURO MULLER, 853, SL 02, FAZENDA, ITAJAÍ/SC FONE/FAX: (47) 3349-9330 / 8454-5986

PROPRIETÁRIO: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 12ª REGIÃO FONE/FAX: (47) 3366-0279

UNIDADES RESIDENCIAIS (APARTAMENTOS)

TIPO 1		TIPO 2		TIPO 3		TIPO 4	
ÁREA ÚTIL (m²)	QTIDADE	ÁREA ÚTIL (m²)	QTIDADE	ÁREA ÚTIL (m²)	QTIDADE	ÁREA ÚTIL (m²)	QTIDADE
TIPO 5		TIPO 6		TIPO 7		TIPO 8	
ÁREA ÚTIL (m²)	QTIDADE	ÁREA ÚTIL (m²)	QTIDADE	ÁREA ÚTIL (m²)	QTIDADE	ÁREA ÚTIL (m²)	QTIDADE

CONDOMÍNIO / SERVIÇOS

ILUMINAÇÃO		TOMADAS DE CORRENTE		ELEVADORES	
POTÊNCIA INSTALADA (kW)	F.P.	POTÊNCIA INSTALADA (kW)	F.P.	POTÊNCIA (CV)	QTIDADE
MOTO-BOMBA 1		MOTO-BOMBA 2		TIPO MOTO-BOMBA	
				☐ MONOFÁSICA	☐ TRIFÁSICA

OUTRAS CARGAS (ESPECIFICAR):

UNIDADES COMERCIAIS (LOJAS E ESCRITÓRIOS)

POTÊNCIA INSTALADA		ESCRITÓRIOS - PODER PÚBLICO		TOTAL
N.º DE UNIDADES		1		1
ILUMINAÇÃO E TOMADAS	kW	232,85		124,62
AR CONDICIONADO	kW	204,14		153,10
CHUVEIROS	kW	18,0		9,0
MOTORES	CV/kW	10,66		10,66
POTÊNCIA INSTALADA TOTAL	kW	465,65		297,38

UNIDADES INDUSTRIAIS

TIPO - 1	POTÊNCIA INSTALADA (kW)	FATOR DE DEMANDA (%)	DEMANDA (kW)	POTÊNCIA DO MAIOR MOTOR (CV)
----------	-------------------------	----------------------	--------------	------------------------------

TÍTULO: CONSULTA PRÉVIA PARA FORNECIMENTO DE ENERGIA

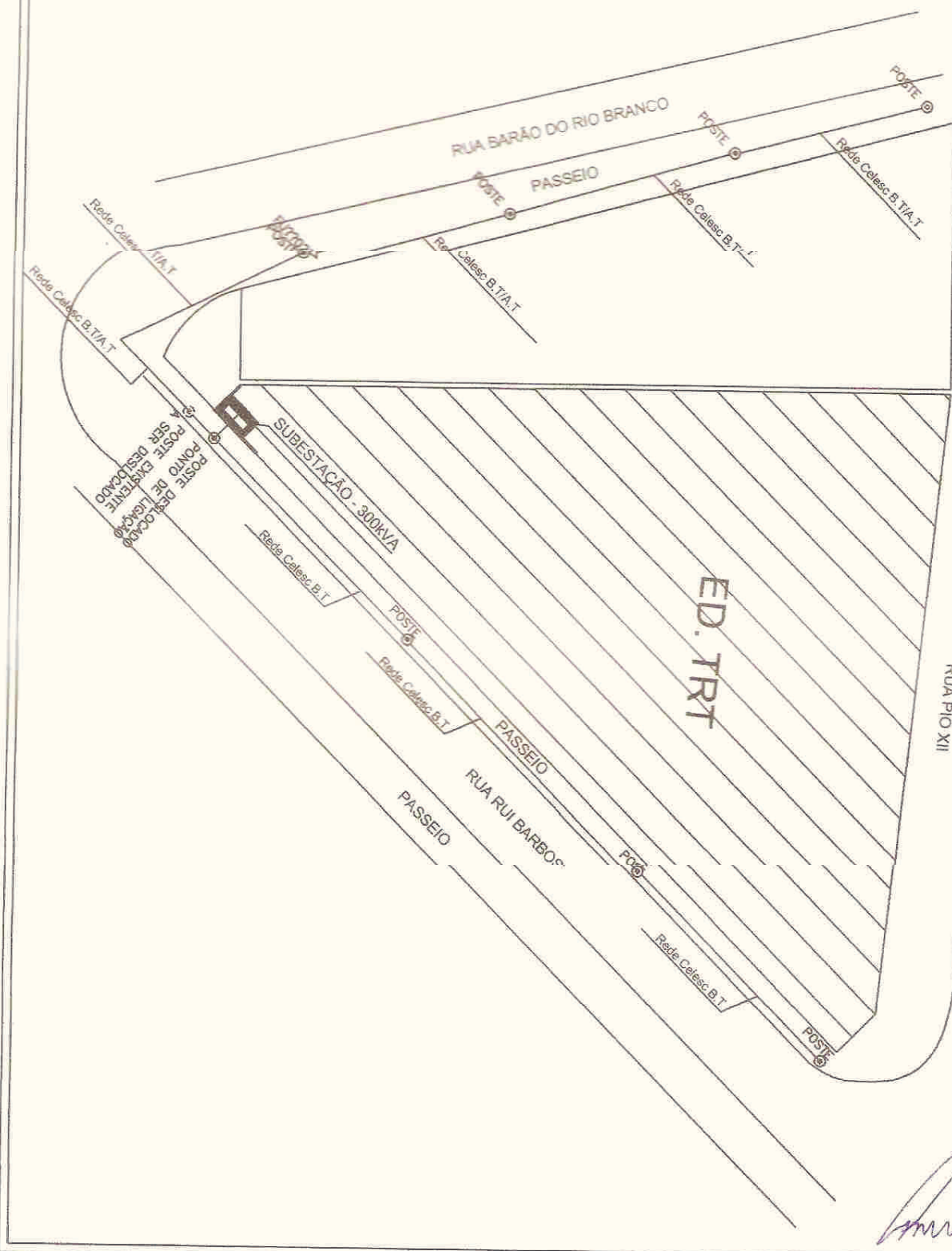
ELABORADO PELA: DVMD APROVADO PELO: DPSC DENOMINAÇÃO: ANEXO I (frente)



FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA A EDIFÍCIO DE USO COLETIVO

Nº 199/14
DATA

PLANTA DE SITUAÇÃO:



TÍTULO:

CONSULTA PRÉVIA PARA FORNECIMENTO DE ENERGIA

ELABORADO PELA:
DVMD

APROVADO PELO:
DPSC

DENOMINAÇÃO:

ANEXO II (situação)



FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA A EDIFÍCIOS DE USO COLETIVO

Nº **199/24**
DATA

DADOS DA OBRA / EDIFICAÇÃO

NOME: **ED. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DE CHAPECÓ**

ENDEREÇO: **RUA RUI BARBOSA, ESQ. COM RUA PIO XII, CENTRO**

MUNICÍPIO: **CHAPECÓ - SC**

N.º PAVIMENTOS
4

ÁREA TOTAL m²
3.142,84

LIGAÇÃO DEFINITIVA (EM MESES)
12

TIPO: ☐ RESIDENCIAL ☒ COMERCIAL ☐ INDUSTRIAL

N.º DE UNIDADES CONSUMIDORAS
EXISTENTES: **0**

A INSTALAR: **1**

N.º DE UNIDADES CONSUMIDORAS
COM CARGA SUPERIOR A 75 kW:

1

AUMENTO DE CARGA: ☒ NÃO ☐ SIM

NÚMERO DA CONTA DA
UNIDADE CONSUMIDORA:

CARGA INSTALADA

DEMANDA PROVÁVEL

EXISTENTE	kW	kW - FP	%
A INSTALAR:	465,65 kW	kW - FP	%
	405,05 kW	kW - FP	%
		297,386 kVA	

DEMANDA

UNIDADES RESIDENCIAIS	kVA	UNIDADES COMERCIAIS	297,386 kVA	UNIDADES INDUSTRIAIS	kVA
-----------------------	-----	---------------------	-------------	----------------------	-----

RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES/PROPRIETÁRIO

NOME: **ÍTALO LUNA CORRÊA**

CPF: **035.681.449-13** CEP: **88301-401**

ENDEREÇO: **R. LAURO MULLER, 853, SL 02, FAZENDA, ITAJAÍ/SC**

FONE/FAX: **(47) 3349-9330 / 8454-5986**

PROPRIETÁRIO: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 12ª REGIÃO**

FONE/FAX: **(47) 3366-0279**

UNIDADES RESIDENCIAIS (APARTAMENTOS)

TIPO 1		TIPO 2		TIPO 3		TIPO 4	
ÁREA ÚTIL (m²)	QTIDADE	ÁREA ÚTIL (m²)	QTIDADE	ÁREA ÚTIL (m²)	QTIDADE	ÁREA ÚTIL (m²)	QTIDADE
TIPO 5		TIPO 6		TIPO 7		TIPO 8	
ÁREA ÚTIL (m²)	QTIDADE	ÁREA ÚTIL (m²)	QTIDADE	ÁREA ÚTIL (m²)	QTIDADE	ÁREA ÚTIL (m²)	QTIDADE

CONDOMÍNIO / SERVIÇOS

ILUMINAÇÃO		TOMADAS DE CORRENTE		ELEVADORES	
POTÊNCIA INSTALADA (kW)	F.P.	POTÊNCIA INSTALADA (kW)	F.P.	POTÊNCIA (CV)	QTIDADE
MOTO-BOMBA 1		MOTO-BOMBA 2		TIPO MOTO-BOMBA	
POTÊNCIA (CV)	QTIDADE	POTÊNCIA (CV)	QTIDADE	☐ MONOFÁSICA	☐ TRIFÁSICA

OUTRAS CARGAS (ESPECIFICAR):

UNIDADES COMERCIAIS (LOJAS E ESCRITÓRIOS)

POTÊNCIA INSTALADA		ESCRITÓRIOS - PODER PÚBLICO	TOTAL
N.º DE UNIDADES		1	1
ILUMINAÇÃO E TOMADAS	kW	232,85	124,62
AR CONDICIONADO	kW	204,14	153,10
CHUVEIROS	kW	18,0	9,0
MOTORES	CV/kW	10,66	10,66
POTÊNCIA INSTALADA TOTAL	kW	465,65	297,38

UNIDADES INDUSTRIAIS

TIPO - 1	POTÊNCIA INSTALADA (kW)	FATOR DE DEMANDA (%)	DEMANDA (kW)	POTÊNCIA DO MAIOR MOTOR (CV)
----------	-------------------------	----------------------	--------------	------------------------------

TÍTULO:

CONSULTA PRÉVIA PARA FORNECIMENTO DE ENERGIA

ELABORADO PELA: DVMD	APROVADO PELO: DPSC	DENOMINAÇÃO: ANEXO I (frente)
--------------------------------	-------------------------------	---



**Companhia Catarinense
de Águas e Saneamento**

CONSULTA DE VIABILIDADE TÉCNICA
SES / CHAPECÓ

Interessado	TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO	Fone: 3329-5543
Local	RUA RUI BARBOSA ESQUINA COM RUA PIO XII, SN	
Bairro	CENTRO	S.E.S.: CHAPECÓ
Documentos fornecidos	CONSULTA DE VIABILIDADE	

Informações técnicas	Data: 5/3/2010
Local da ligação	Profundidade da caixa de ligação (m)
RUA RUI BARBOSA ESQUINA COM RUA PIO XII, SN	1,00

Observações:

USUÁRIO: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
MATRÍCULA CASAN:
QUADRA: 33 - LOTE: 60

Parecer:

COLETA DE ESGOTO SANITÁRIO, TÉCNICAMENTE VIÁVEL

O prazo de Validade desta Declaração é de 2 (dois) anos, contados a partir da data de aprovação anterior.

Chapecó (SC), 24 de julho de 2014.

Eng. Daniel D. Scharf
Chefe de Ag. Chapecó
Mat. 8878-2

Matriz

Rua Emílio Blum Nº 83 - Centro - Florianópolis - SC
INSC. EST.: 251.835.880 - CGC: 82.508.433/0001-17
PABX GERAL: (048) 221-5000 - FAX GERAL: (048) 221-5044
CEP: 88.020-010

