



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAFRA
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

Praça Desembargador Flávio Tavares, nº12 CEP:89.300.000
Telefone: (47) 3641.4000 - fax: (47) 3641.4020 / 3641.4026

www.mafra.sc.gov.br

CONSULTA DE VIABILIDADE

Atendendo a requerimento protocolizado sob nº 1.210 de 09/03/2010 do Tribunal Regional do Trabalho, 12ª Região, CNPJ 02.482.005/0001-23, consultando sobre viabilidade para construção de prédio para abrigar a Vara do Trabalho de Mafra temos a informar o que segue:

O terreno urbano com área de 1.482,23 m², objeto da matrícula nº 7.645 do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição que será objeto de doação por parte da Prefeitura do Município de Mafra, para o TRT, está compreendido dentro dos limites de uma ZR1 (Zona Residencial 1), transição para ZC1 (Zona Comercial 1) no bairro Vila Buenos Aires. Os usos/atividades permitidos na ZC1 (Zona Comercial 1), que é a predominante na região são de habitação unifamiliar, habitação coletiva, comércio e serviços vicinais, setorial e de bairro. A atividade pretendida se enquadra em serviços setoriais (serviço público) e a construção em um pavimento pode usar até 90% da área. As 20 vagas de estacionamento podem ficar internas na sobra do terreno. O horário de funcionamento na ZC1 é o horário comercial.

Mafra, 11 de março de 2010.

**Engº Valdir Antônio Ruthes
CREA/SC 13.699-7 10ª Região
Matrícula 1216-5**