

## TERMO DE CONVÊNIO – CVN 8516/2019

CONVÊNIO DE COOPERAÇÃO QUE  
CELEBRAM A **ASSOCIAÇÃO DOS  
REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DO  
ESTADO DE SÃO PAULO – ARISP**, E O  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª  
REGIÃO**, PARA UTILIZAÇÃO DA CENTRAL  
ELETRÔNICA DE REGISTRO DE IMÓVEIS.

A **ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO – ARISP**, CNPJ/MF nº 69.287.639/0001-04, entidade civil sem fins lucrativos, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1776, 15º andar, Bela Vista, CEP 01310-200, neste ato representada por seu Presidente, **FLAVIANO GALHARDO**, brasileiro, casado, Registrador de Imóveis, portador da Cédula de Identidade RG nº 22086765 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 159.866.428-05, doravante designada **ARISP** ou **CONVENIENTE** e o **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO**, com sede à Rua Esteves Júnior, nº 395, Centro, na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, inscrito no CNPJ sob o nº 02.482.005/0001-23, neste ato representado por sua Presidente, Desembargadora do Trabalho **MARI ELEDA MIGLIORINI**, portadora do RG nº 4.172.860-2 SSP/SC e inscrita no CPF/MF sob o nº 090.445.888-18, doravante designado **PODER JUDICIÁRIO** ou **CONVENIADA**, considerando:

- que a ARISP é desenvolvedora, operadora e administradora da Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados dos Registradores de Imóveis (Central Registradores de Imóveis), plataforma eletrônica de suporte ao funcionamento do Serviço de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI), na forma prevista na Lei nº 11.977 de 7 de julho de 2009, que compreende, dentre outros, o Sistema de Penhora Online, publicado sob o domínio <https://www.penhoraonline.org.br/>;
- a racionalização do intercâmbio de informações oficiais deve facilitar a interoperabilidade entre os Cartórios de Registro de Imóveis e os órgãos do Poder Judiciário;



- que a **CONVENIADA** já utiliza os serviços da **CONVENENTE** desde 30-7-2014 necessitando de um novo Convênio por conta do término da vigência do anterior;

**RESOLVEM** as Partes celebrar o presente CONVÊNIO DE COOPERAÇÃO PARA INTERCÂMBIO DE INFORMAÇÕES POR MEIO ELETRÔNICO, o qual se regerá pelas cláusulas e condições abaixo estipuladas, com fundamento na Lei nº 8.666/1993:

### **DO OBJETO**

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Constitui objeto do presente Convênio viabilizar à **CONVENIADA** a utilização do Sistema de Penhora Online.

**Parágrafo único** – O tráfego de dados dar-se-á pelo sítio <https://www.penhoraonline.org.br/> com certificado ICP-Brasil A-3 ou superior. As informações serão expedidas pelos Cartórios de Registro de Imóveis, nos termos da legislação em vigor, e encaminhadas eletronicamente à base de dados.

### **DO ADMINISTRADOR MÁSTER**

**CLÁUSULA SEGUNDA:** A **CONVENIADA** indica como Administrador Máster o servidor público abaixo nominado, que será o responsável pela inclusão, exclusão e controle de movimentação de todos os usuários:

**Nome:** Juliana Naomi Igarashi;

**CPF:** 010.037.381-09; **Cargo/Função:** Técnica Judiciária – Apoio Técnico;

**E-mail:** juliana.igarashi@trt12.jus.br; **Telefone:** (48) 3216-4398.

§ 1º – O Administrador Máster acima indicado poderá cadastrar usuários do Sistema, bem como outros administradores com o mesmo perfil (Máster);

§ 2º – O Administrador Máster será o responsável técnico para acompanhamento e suporte aos usuários vinculados à **CONVENIADA**, devendo gerenciar todas as

demandas e comunicações, de forma a permitir a mais eficaz operacionalização do Sistema;

§ 3º – Caso ocorra qualquer problema que impossibilite a realização do objeto deste Convênio, o Administrador Máster deverá comunicar imediatamente a **CONVENENTE**;

§ 4º – A alteração de Administrador Máster poderá ser comunicada por Ofício enviado à **CONVENENTE** e assinado pelo responsável do Convênio, não sendo necessário firmar Aditivo. O Ofício fará parte integrante do presente Convênio.

§ 5º – O Administrador Máster compromete-se a desativar o acesso de qualquer servidor que não fizer mais parte do quadro de funcionários.

### **DAS OBRIGAÇÕES DA CONVENIADA**

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Cabe ao **PODER JUDICIÁRIO**:

I. expedir os atos administrativos devidos ou normatizar sobre a utilização do Sistema a fim de que fique vedado o envio de ofícios em papel aos Cartórios de Registro de Imóveis para solicitar informações ou certidões registrais;

II. não permitir que terceiros estranhos à **CONVENIADA** tenham acesso à utilização dos sistemas de Penhora Online e, conseqüentemente, à consulta gratuita das informações disponibilizadas na base de dados, responsabilizando-se pela violação de tal obrigação;

III. cientificar a todos os agentes autorizados a utilizarem o Sistema que (i) as pesquisas para localização de titularidade de bens imóveis e a solicitação/requisição de certidões e de informações registrais é de responsabilidade do usuário e que (ii) o acesso não poderá ser feito em benefício próprio ou repassado para terceiros, visto que a obtenção de informações e certidões dos Registros de Imóveis isenta do pagamento de custas e emolumentos é restrita às hipóteses previstas em lei. Para as demais hipóteses os interessados, sejam pessoas físicas ou jurídicas, deverão ser

orientados a obter os mesmos serviços no site <http://www.registradores.org.br>, mediante o pagamento das custas e emolumentos previstos na lei;

IV. responder civil e criminalmente por toda e qualquer indenização ou reparação que surgir em virtude de dano causado à **CONVENENTE** e a qualquer terceiro, decorrentes de ação ou omissão, negligência, imperícia e imprudência ou por dolo praticado por seus funcionários ou prepostos;

V. caso algum servidor público vinculado à **CONVENENTE** utilize os serviços sem obedecer a finalidade do convênio, ele será rescindido e o acesso aos Sistemas será bloqueado sem aviso prévio;

VI. orientar os servidores e Magistrados de que os pedidos de pesquisa de bens, penhora, sequestro, arresto de imóveis ou qualquer outra solicitação deverá ser feita **exclusivamente** pelo Portal Penhora Online.

## **DAS OBRIGAÇÕES DA CONVENENTE**

**CLÁUSULA QUARTA:** A ARISP se obriga a:

I. cumprir o objeto do presente Convênio, zelar pela manutenção, integridade e acesso seguro às bases de dados do Sistema, visando o melhor e mais eficaz atendimento das solicitações/requisições do **CONVENIADA**, nos termos deste instrumento e da legislação em vigor;

II. disponibilizar manuais para a utilização do Sistema de Penhora Online que ficarão disponíveis no sítio <https://www.penhoraonline.org.br/>, bem como dar suporte técnico ao Administrador Máster;

III. manter a **CONVENIADA** informada sobre eventuais alterações dos procedimentos que deverão ser adotados para consulta no Sistema Penhora Online por meio de comunicação no próprio Sistema, ou por e-mail.

## **DA PENHORA ONLINE**

**CLÁUSULA QUINTA:** Os serviços disponíveis ao **PODER JUDICIÁRIO** no Portal Penhora Online são:

- a) **Pesquisa por Matrícula:** realizada diretamente pelo número de matrícula de imóvel determinado;
- b) **Pesquisa por Pessoa:** solicitação feita pelo número de CPF ou CNPJ da parte. Nessa espécie de pesquisa será possível ter conhecimento dos imóveis que são de direito e/ou os que foram transferidos;
- c) **Medidas Cautelares:** Penhora, Sequestro e Arresto. Atualmente no sistema não é possível efetuar o cancelamento dessas medidas, tendo que solicitar por ofício físico diretamente à Serventia.

**Parágrafo Único:** As ações de execução cível, execução fiscal, execução trabalhista e ação criminal são as únicas que poderão ser cadastradas no sistema.

## **DOS RECURSOS FINANCEIROS E MATERIAIS**

**CLÁUSULA SEXTA:** O presente Convênio de Cooperação não envolve transferência de recursos financeiros entre os partícipes, visto que as despesas decorrentes correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, nada podendo ser exigido um do outro, em conformidade com as responsabilidades assumidas neste instrumento e em eventuais termos aditivos.

## **DA RESPONSABILIDADE**

**CLÁUSULA SÉTIMA:** Fica expressamente consignado que a ARISP, seus diretores e funcionários não poderão ser responsabilizados no âmbito administrativo, cível ou criminal por atraso ou falha na prestação dos serviços próprios das serventias, por inconsistências nas bases de dados dos cartórios, por falhas na comunicação WebService que não sejam oriundas de seus servidores de internet, bem como pelo uso indevido do Sistema por usuários da **CONVENIADA**, vez que a **CONVENENTE** apenas operacionaliza ferramentas para a intercomunicação entre a **CONVENIADA** e os Cartórios de Registro de Imóveis.

## **DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**CLÁUSULA OITAVA:** Para afastamento de homonímia, resguardo e proteção da privacidade, a pesquisa de bens imóveis poderá ser feita, exclusivamente, a partir dos números dos CPF e CNPJ.

**CLÁUSULA NONA:** Os partícipes concordam que a facilidade da consulta unificada aos Registros de Imóveis para localização de titularidades de domínio, traz implícita a relativa imprecisão da pesquisa, tendo em vista a formação do banco de dados em decorrência de sua alimentação (digitação), muitas vezes, com dados antigos, deficientes ou incompletos, bem como a aquisição de imóveis por pessoas enquanto dependentes de CPF diverso, ou anteriormente a obrigatoriedade de inscrição no CPF/CNPJ para aquisição imobiliária, sem possibilidade de consulta a sistemas alternativos de busca que possibilitasse a maior segurança, somente disponível em pesquisas convencionais efetuadas diretamente em cada unidade do Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA DÉCIMA:** A pesquisa de bens imóveis não abrange documentos registrados anteriormente a 1º de janeiro de 1976, bem como títulos aquisitivos ou transmissivos em tramitação na serventia e prenotações prorrogadas.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:** A pesquisa de bens imóveis abrange as atualizações dos documentos somente até o último dia útil anterior à data da pesquisa.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** As partes disponibilizam e-mails e telefones dos respectivos contatos que serão utilizados para comunicações recíprocas, devendo mantê-los atualizados:

**ARISP:** E-mail: [convenios@arisp.com.br](mailto:convenios@arisp.com.br) Fone: (11) 3195-2290 Contato: Yasmin ou Michely.

**CONVENIADA:** E-mail: [convenios@trt12.jus.br](mailto:convenios@trt12.jus.br) Fone: (48) 3216-4398 Contato: Isabela da C. Vieira Barbosa

## **DA EFICÁCIA E DA VIGÊNCIA**

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA:** O presente Convênio de Cooperação terá eficácia a partir da data de sua assinatura e vigência pelo prazo de 60 (sessenta) meses, podendo ser denunciado por qualquer dos partícipes por meio de manifestação por escrito encaminhada ao e-mail indicado na cláusula anterior, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias. Nesse prazo deverão ser liquidadas quaisquer pendências decorrentes da relação contratual ora estabelecida.

## **DA PROPRIEDADE INTELECTUAL**

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA:** O presente Convênio não concede de uma Parte à outra qualquer direito sobre os direitos de propriedade intelectual que não os expressamente concedidos neste Convênio, incluindo, mas não se limitando a, suas marcas, logotipos, nomes comerciais, patentes, programas de computador, layouts etc.

14.1. A infração ao disposto nesta cláusula permitirá a resolução motivada do presente Convênio pela Parte que tiver seu direito de propriedade intelectual infringido, sem prejuízo de pagamento de indenização por perdas e danos, pela Parte infratora, por danos diretos e/ou indiretos sofridos pela Parte Inocente.

## **DA CONFIDENCIALIDADE**

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA:** Para fins do presente Convênio, constituem “Informações Confidenciais” todos e quaisquer dados, informações, materiais, pormenores, segredos comerciais, marcas, estratégias, relatórios, criações, designs, especificações e/ou conhecimentos técnicos, administrativos ou comerciais, além da organização interna das Partes, que venham a ser reveladas, fornecidas, comunicadas, adquiridas (seja verbalmente ou por escrito, em forma física ou eletrônica, textos, planilhas, cds, discos, disquetes, fax, papel ou qualquer outra forma) por uma Parte à outra, durante e/ou em decorrência deste Convênio.

15.1. Comprometem-se, as Partes, por meio deste Convênio, a não revelar, reproduzir, utilizar ou dar conhecimento, em hipótese alguma, a terceiros de tais Informações Confidenciais, não as utilizando para fins diversos da prestação de Serviços objeto deste Convênio, bem como a não permitir que nenhum de seus prepostos faça uso dessas Informações Confidenciais de forma indevida, ilícita ou em desacordo com os termos deste Convênio.

15.1.1. A obrigação de sigilo e confidencialidade ora estipulada se aplica, mas não se limita, aos sócios, diretores, associados, empregados, contratados, fornecedores, representantes das Partes, bem como toda e qualquer pessoa relacionada aos anteriores descritos.

15.2. Em virtude da natureza das Informações Confidenciais, que constituem segredos das Partes e/ou de terceiros, que, se divulgadas, podem impossibilitar e/ou prejudicar o prosseguimento de suas atividades comerciais, as disposições de sigilo deste instrumento

deverão permanecer em vigor e vincular legalmente as Partes, sob pena de pagamento de indenização por perdas e danos, na forma da legislação civil (Código Civil, artigo 416, parágrafo único), sem prejuízo da responsabilidade criminal, em especial como incurso nas penas do artigo 195, da Lei 9.279/96, e dos artigos 153 e 154, do Código Penal Brasileiro, bem como do pagamento de indenização por enriquecimento sem causa, nos termos dos artigos 884 e 885 do Código Civil.

15.3. O dever de sigilo previsto nesta cláusula não será aplicável a quaisquer Informações Confidenciais que: (i) sejam de domínio público antes de sua revelação às Partes; (ii) tornem-se de domínio público, após o seu recebimento pela Parte receptora, por qualquer meio que não uma violação das obrigações previstas neste Convênio; ou (iii) devam ser reveladas por qualquer uma das Partes por força de lei ou ordem de autoridade competente.

15.3.1. Ainda, não são consideradas Informações Confidenciais as informações que tenham sido devidamente autorizadas, pela Parte reveladora, a serem

divulgadas e utilizadas pela Parte receptora e que estejam diretamente relacionadas à execução do objeto deste Convênio.

15.4. As obrigações de sigilo e confidencialidade de que trata esta cláusula subsistirão indefinidamente, mesmo após o cumprimento das demais obrigações ora estipuladas, não sendo autorizado às Partes a utilização de tais Informações Confidenciais a qualquer tempo ou para qualquer propósito não previsto neste Convênio.

### **DO FORO**

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA:** As questões decorrentes da execução deste convênio, que não puderem ser dirimidas administrativamente, serão processadas e julgadas na Justiça Federal, no Foro da cidade de Florianópolis, Seção Judiciária do Estado de Santa Catarina, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim ajustados, assinam (eletrônica/digitalmente) os celebrantes o presente instrumento, para todos os fins de direito, considerando-se efetivamente formalizado a partir da data da última assinatura.

ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO

**FLAVIANO GALHARDO**

Presidente

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

**MARI ELEDA MIGLIORINI**

Desembargadora do Trabalho-Presidente