



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO**  
**SÉRGIO NEUMANN CUPOLILO**  
**OFICIAL TITULAR**  
CNPJ nº 11.789.255/0001-00

Av. Marcolino Martins Cabral, 1572, 2º Andar, Vila Moema, Tubarão-SC/CEP 88705-000 Tel:(048) 3052-2218/3052-2217

**CERTIDÕES DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS**



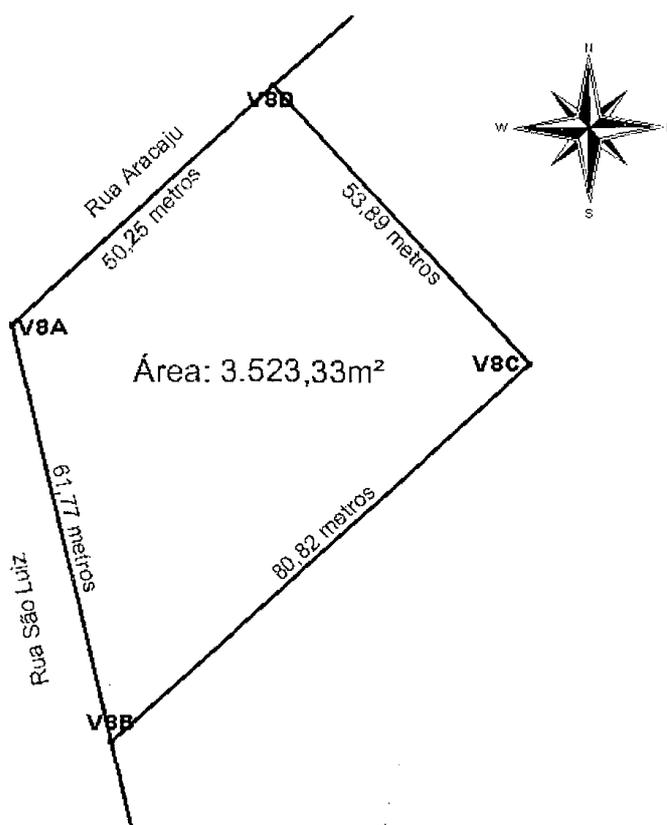
**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **26.635**

Ficha nº 01

**IMÓVEL:** TERRENO URBANO, desigado pela área 01 do desmembramento, situado na Rua São Luiz, Bairro Vila Moema, Tubarão - SC, com as seguintes coordenadas georreferenciadas: Frente a Oeste partindo do vértice V8B (L=696343.3818, N=6847920.5758) até atingir o vértice V8A (L=696329.7250, N=6847980.8172), medindo 61,77 metros e confrontando com a Rua São Luiz; deste segue para Nordeste até encontrar o vértice V8D (L=696366.6633, N=6848014.8851), medindo 50,25 metros e confrontando com a Rua Aracajú; deste segue para Sudeste até encontrar o vértice V8C (L=696403.0337, N=6847975.1057), medindo 53,89 metros e confrontando com a área remanescente da matrícula 25.753; deste segue para Sudoeste até atingir o vértice V8B, origem desta descrição, medindo 80,82 metros e confrontando com a área remanescente da matrícula 25.753, perfazendo uma área total de 3.523,20m<sup>2</sup>. Para a medição do terreno, foram utilizadas Coordenadas UTM; Elipsoide SAD69; Hemisfério Sul/Oeste; M.C. 51º00 Fuso 22. Aquisição registrada em 17 de julho de 2015, sob o número R.6/25.753.

**IMAGEM:**



**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE TUBARÃO, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 82.928.656/0001-33, com sede à Rua Felipe Schmidt, nº 108, Centro, Tubarão/SC.

**MATRÍCULA ANTERIOR:** Matrícula 25.753, Livro 2, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC.

Aberta em 26/10/2015 por Lucas Paes Koch, Oficial Substituto.

Emolumentos: Nihil; Selo Fiscal DTG.70512-UIXB: Isento /

Prot. 79.792, datado de 30/03/2016.

Continua no verso.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO**  
**SÉRGIO NEUMANN CUPOLILO**  
**OFICIAL TITULAR**  
CNPJ nº 11.789.255/0001-00

Av. Marcolino Martins Cabral, 1572, 2º Andar, Vila Moema, Tubarão-SC/CEP 88705-000 Tel:(048) 3052-2218/3052-2217



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **26.635**

Ficha nº 01V

R.1/26.635, em 15 de abril de 2016.

**ATO: DOAÇÃO.**

**TRANSMITENTE/DOADOR:** MUNICÍPIO DE TUBARÃO, supraqualificado, neste ato representado pelo Sr. Prefeito Municipal João Olávio Falchetti, diplomado pela Junta Eleitoral da 99ª Zona, em 19/12/2012, com endereço profissional na Rua Felipe Schmidt, nº 108, Centro, Tubarão/SC.

**ADQUIRENTE/DONATÁRIO:** UNIÃO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 00.489.828/0003-17, neste ato representada pelo Superintendente Substituto do Patrimônio da União no Estado de Santa Catarina, Sr. André Ricardo de Souza, nomeado pela Portaria MP nº 288, de 28 de abril de 2015, com endereço profissional na Praça XV de Novembro, nº 336, Florianópolis/SC.

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Doação com Encargo, emitido Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão - Secretaria do Patrimônio da União - Superintendência do Patrimônio da União em Santa Catarina, Livro 014, Fls. 087-089, assinado por João Olávio Falchetti, Prefeito Municipal de Tubarão/SC e por André Ricardo de Souza, Superintendente Substituto do Patrimônio da União no Estado de Santa Catarina, em 21/12/2015.

**VALOR PARA FINS FISCAIS:** R\$ 1.042.000,00 (um milhão e quarenta e dois mil reais).

**CONDIÇÕES:** Não Constam.

**OBSERVAÇÕES:** **ITCMD:** Isento, nos termos do Artigo 150, VI, "a", da Constituição da República Federativa do Brasil. **FRJ:** Isento, nos termos do Artigo 10, §2º do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Santa Catarina. Com as demais cláusulas e condições do instrumento público. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DDI.**

Registrado por Bruna da Silva, \_\_\_\_\_, Escrevente Substituta.

Emolumentos: Nihil; Selo Fiscal DTG71595-6RIC: Isento. [

**CERTIFICO** que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº 26635, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973. **CERTIFICO**, ainda, que sobre o imóvel da presente matrícula **NÃO INCIDEM ÔNUS OU AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS. Certidão válida por 30 dias a partir de sua expedição.** O referido é verdade e dou fé. Emolumentos R\$ 0,00, Selos R\$ 0,00, Total R\$ 0,00. **TUBARÃO - SC**, 09 de outubro de 2020. Documento assinado digitalmente por **MARINA VALENTIN GOULART**, CPF nº **074.476.919-17**, conforme MP nº 2.200-2/2001, de 24/08/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Tipo: Isento

FQO22242-FQ7H

Confira os dados do ato em:  
www.tjsc.jus.br/selo



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Tipo: Isento

FQO22241-U320

Confira os dados do ato em:  
www.tjsc.jus.br/selo



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Tipo: Isento

FQO22240-TJ37

Confira os dados do ato em:  
www.tjsc.jus.br/selo