

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

SPO 01/ 2021

1. PROAD: 3008/ 2021

2. Descrição da necessidade

Trata-se da contratação de empresa especializada para a limpeza da fachada e pintura, bem como a remoção das esquadrias existentes, fabricação e instalação das novas, incluindo recomposições provenientes deste serviço, do Edifício Palácio do Estado que abriga o Fórum Trabalhista de Criciúma.

3. Justificativa

A presente contratação originou-se de um pedido via Proad (6788/ 2019) da Direção do Fórum por meio do documento do Diretor da 3ª Vara de Criciúma, Luiz Alberto da Silva, que informa acerca do estado de conservação, problemas de manutenção e risco de queda de materiais comprometendo a segurança e integridade dos usuários do prédio, e solicita a substituição das esquadrias de ferro originais da fachada do prédio. Em seu pedido ressalta ainda que a substituição “irá melhorar o desempenho da vedação acústica e térmica” dessas janelas.

No proad 6160/ 2019 o Eng. João Godoy Ilha apresenta em sua informação SEOB-23/ 2019 (doc. 3) questões técnicas relevantes a serem consideradas para a substituição das janelas do prédio, informando que quanto as normas técnicas (ABNT) atuais as esquadrias e vidros do FT não são considerados seguros, e que o estágio de degradação relatado é preocupante.

Considerando não apenas a questão estética, mas principalmente a dificuldade de manutenção das janelas por não mais existirem peças adequadas para substituição de vidros ou acessórios, e sobretudo a segurança de todos que utilizam o prédio, considerando ainda o prédio ser uma obra da década de 60 e as janelas serem originais, diante de todo o exposto, entende-se que a reforma para a troca das esquadrias do prédio do FT de Criciúma faz-se absolutamente necessária.

4. Alinhamento entre a contratação e os Planos Estratégicos do Tribunal

A presente contratação está relacionada aos seguintes objetivos estratégicos:

- *Assegurar a qualidade de vida no meio ambiente de trabalho;*
- *Aprimorar a gestão orçamentária.*



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Essa contratação se alinha aos objetivos citados na medida em que sistemas construtivos em pleno funcionamento minimizam danos ao patrimônio em caso de algum acidente, preservam a integridade física dos usuários e impactam positivamente na qualidade de vida do servidor que prestará um melhor serviço ao jurisdicionado ao se sentir em um ambiente seguro.

O perfeito funcionamento e manutenção regular dos sistemas também tem impacto direto no orçamento do Tribunal visto que, sistemas em mal funcionamento geram muitas intervenções, onerando o custo com manutenção. Além disso no caso de um acidente o custo pode ser muito alto e põe em risco a vida dos usuários.

Uma edificação bem preservada é uma necessidade para a prestação jurisdicional excelente, célere e efetiva.

5. Pesquisa de mercado, estimativa de quantidade, estimativa de custo, descrição da solução

As informações referentes a essas questões foram amplamente discutidas e os documentos que sintetizam os estudos técnicos preliminares encontram-se anexo.

6. Valor Estimado e Origem do Recurso

O valor estimado no PAAC desta contratação, considerando a limpeza da fachada e pintura, bem como a remoção das esquadrias existentes, fabricação e instalação das novas, incluindo recomposições provenientes deste serviço é de **R\$700.000,00**. Este valor será confirmado com a elaboração final da planilha de orçamento-base da contratação.

Serviço de Projetos e Obras - SPO

Arquiteta Kristina Natália Cancelier – Diretora do SPO

Data: 26/04/2021.



01 PLANTA BAIXA PAVTO TERREO
SEM ESCALA

CODIGO	DIMENSÕES	QUANTIDADE
001	4,45x1,95	12
002	4,65x1,95	26
003	4,85x1,00	02
004	1,00x1,28	09
005	3,44x1,95	01
007	2,25x1,00	01
008	15,00x1,00	02
010	1,90x0,48	06
011	1,50x1,10	01
012	2,40x0,98	01
013	2,17x0,98	01
	TOTAL	71



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 12ª REGIÃO
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
SERVICO DE PROJETOS E OBRAS
 RUA ESTEVES JR. 395 - 2º ANDAR FUNDOS - CENTRO
 FLORESTA/POLIS / SC - CEP 89015-500
 TELEFONE: (41) 3214.145
 EMAIL: SPO@TRT12.JUS.PR

LOCAL / UNIDADE
FORUM TRABALHISTA DE CRICIUMA
 ENDEREÇO: RUA GETULIO VARGAS, Nº 351, CENTRO - CRICIUMA/SC
 PROJETO:
PROJETO DE ESQUADRIAS

RESPONSÁVEL TÉCNICO/PROJETO
 BRUNO ACQUILITTO E LUIZIANA
RESPONSÁVEL TÉCNICO/PROJETO
 ROBERTO LARRO
 TRIBUNAL REGIÃO DO TR 12º REGIÃO
 BRUNO ACQUILITTO E LUIZIANA
 TRIBUNAL REGIÃO DO TR 12º REGIÃO
 CNPJ Nº 02.482.005/0001-23

CONTÉUDO DESENHO	
LOCALIZAÇÃO ESQUADRIAS - PLANTA BAIXA TERREO	
DATA DE ELABORAÇÃO	01/10/2023
REVISÃO	01
INDICADA	ARQ
DESENHO	FRANCA
NÚMERO	01/05
PROJETO	Esquadrias - Críuma



01 PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVTO
SEM ESCALA

CODIGO	DIMENSÕES	QUANTIDADE
J01	4,45x1,95	12
J02	4,65x1,95	26
J03	4,65x1,00	02
J04	4,65x1,00	02
J05	1,00x1,38	09
J06	3,44x1,95	01
J07	2,25x1,00	01
J08	15,00x1,10	02
J10	1,90x0,48	06
J11	1,50x1,10	01
J12	2,40x0,98	01
J13	2,17x0,98	01
TOTAL		71

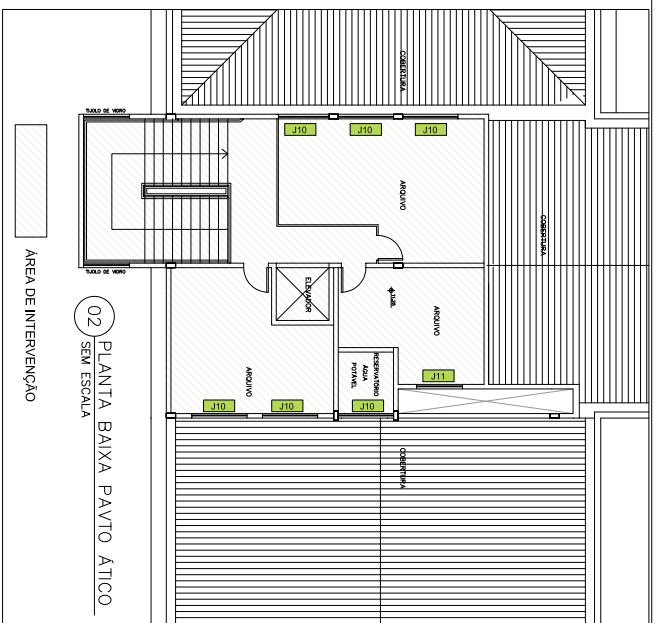


TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 12ª REGIÃO
 SECRETARIA ADMINISTRATIVA
 SERVIÇO DE PROJETOS E OBRAS
 RUA ESTEVES JR. 385 - 2º ANDAR FUNDOS - CENTRO
 FLORIANÓPOLIS / SC CEP 89015-900
 TELEFONE SPQ:(48)3214.185
 EMAIL SPQ:spq@trt12.jus.br

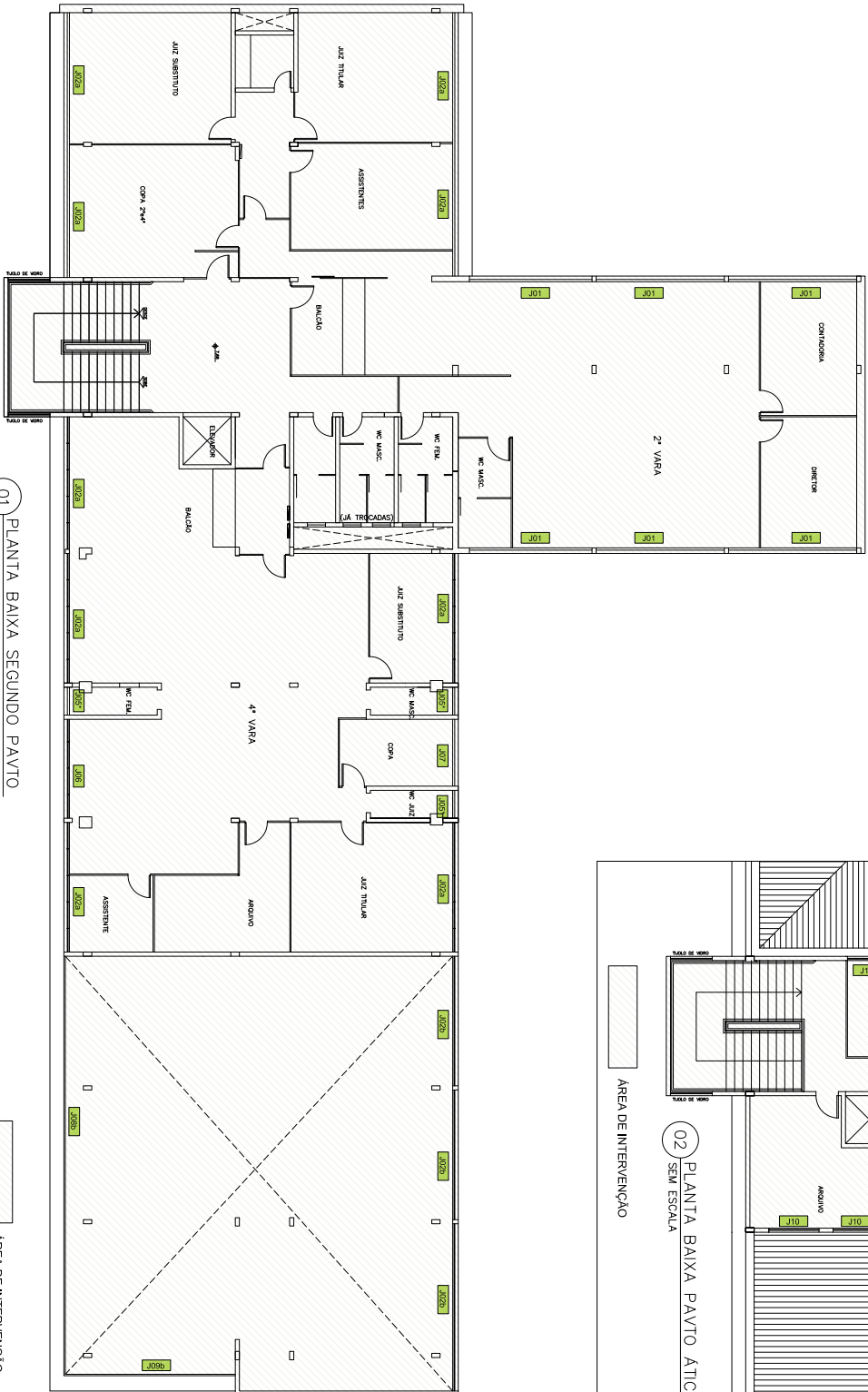
LOCAL / UNIDADE
FORUM TRABALHISTA DE CRICIUMA
 ENDEREÇO: RUA SÉNTULO VARGAS, N° 351, CENTRO - CRICIUMA/SC
 PROJETO:
PROJETO DE ESQUADRIAS

RESPONSÁVEL TÉCNICO/PROJETO: ROBERTO TARDIO
 BRUNO AQUILINO DE LIMA
 RESPONSÁVEL FISCAL/PROJETO: TRIBUNAL REGIÃO DO DA 12ª REGIÃO
 BRUNO AQUILINO DE LIMA
 INSCRIÇÃO: CREA nº 02.482/0500001-021

CONTÉUDO DO DESENHO	
LOCALIZAÇÃO ESQUADRIAS - PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO	
DATA DO PROJETO	DISCIPLINA
REVISÃO	ARQ
INDICADA	FRANCA
DESENHO	ARQUIVO
NÚMERO	Esquadris - Cidreira
02/05	



02 PLANTA BAIXA PAVTO ATICO SEM ESCALA



01 PLANTA BAIXA SEGUNDO PAVTO SEM ESCALA

CODIGO	DIMENSÕES	QUANTIDADE
001	4,45x1,95	12
002	4,65x1,95	26
003	4,65x1,00	02
004	1,00x1,28	09
005	3,44x1,95	01
007	2,25x1,00	02
008	15,00x3,10	02
010	1,90x0,48	06
011	1,50x1,10	01
012	2,40x0,58	01
013	2,17x0,58	01
TOTAL		71

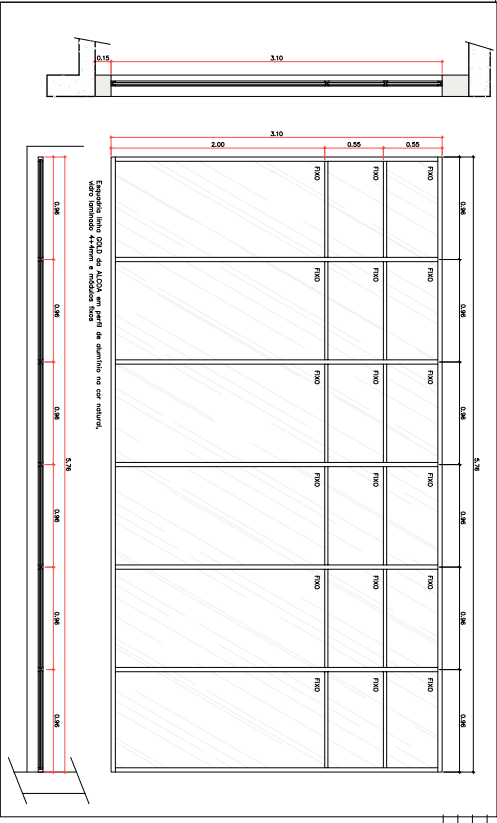
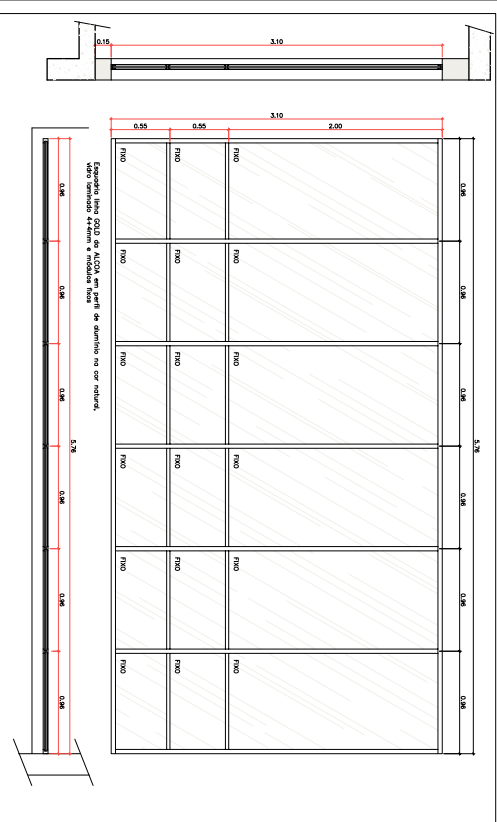
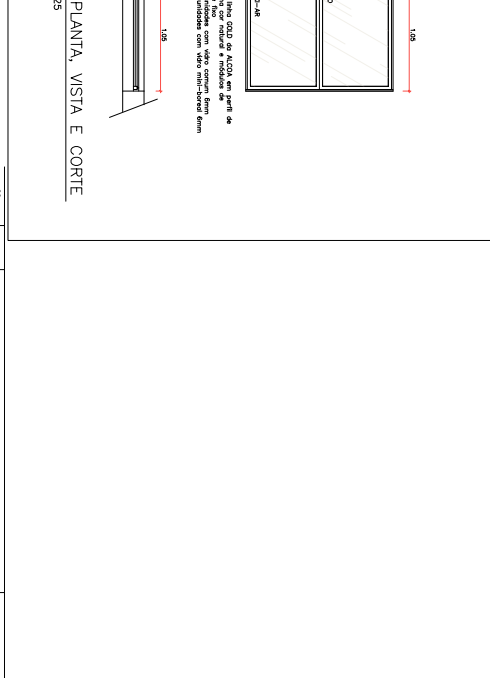
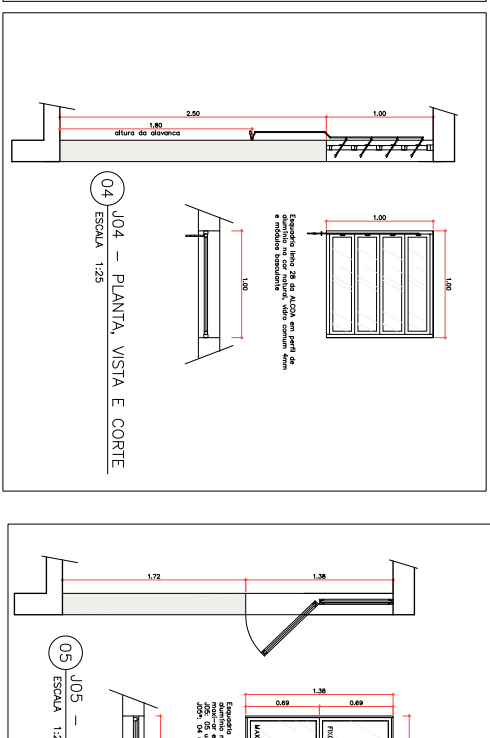
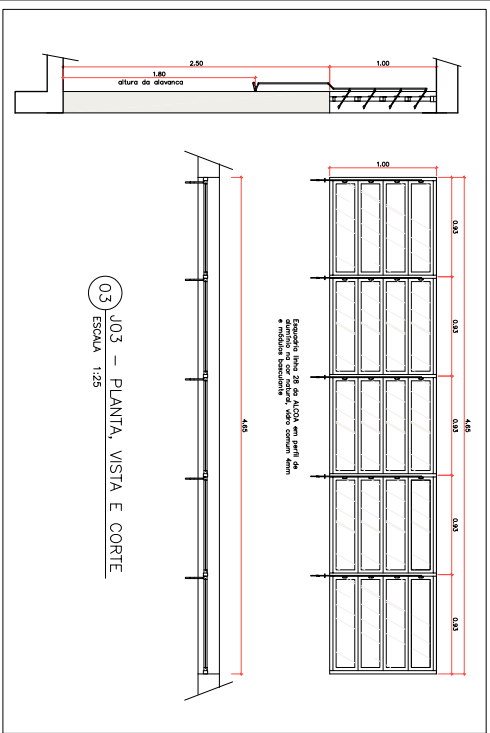
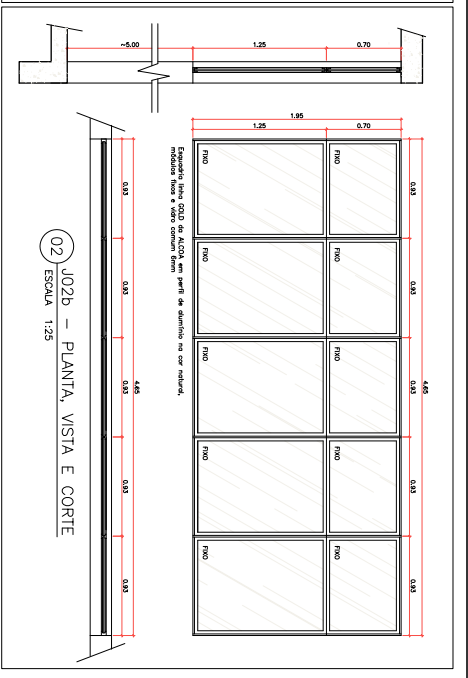
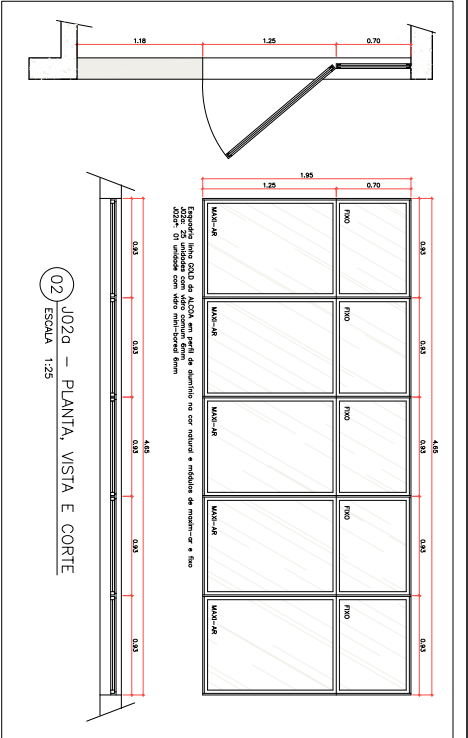
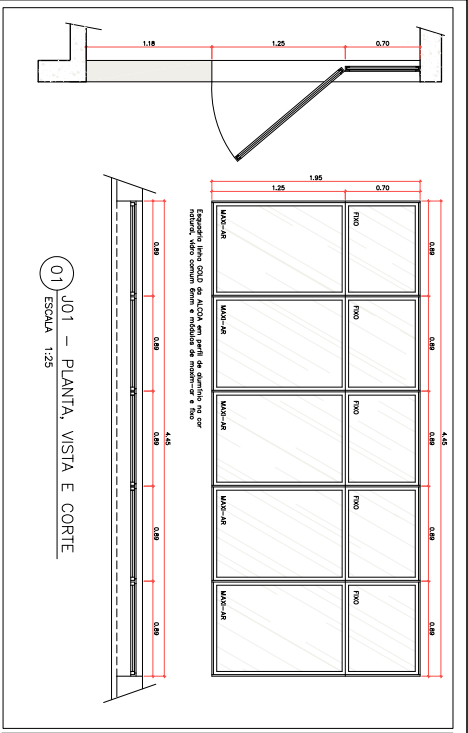
01			
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 12ª REGIÃO
 SECRETARIA ADMINISTRATIVA
 SERVIÇO DE PROJETOS E OBRAS
 RUA ESTEVES, JR. 385 - 2º ANDAR FUNDOS - CENTRO.
 FLORIANOPOLES / SC - CEP 89015-900
 TELEFONE 5103-4483/4214-145
 EMAIL: SPO@TRT12.JUS.PR

LOCAL / UNIDADE
FORUM TRABALHISTA DE CRICIUMA
 ENDEREÇO: RUA GETULIO VARELA, N° 381, CENTRO - CRICIUMA/SC
 PROJETO DE ESQUADRIAS

RESPONSÁVEL TÉCNICO/PROJETO
 BRUNO ACQUILITTO E LUIZ MARINHA
 TRIBUNAL REGI 12 - 02.482.0000001-021

CONTÉUDO DESENHO	
LOCALIZAÇÃO ESQUADRIAS - PLANTA BAIXA 2ª PAV. E ATICO	
DATA DE ELABORAÇÃO	03/05
REVISÃO	ARQ
INDICADA	FRASCIA
DESENHO	ARQUIVO
NÚMERO	Esquadrias - Cidreira



01	01	01	01	01
02	02	02	02	02
03	03	03	03	03
04	04	04	04	04
05	05	05	05	05
06	06	06	06	06
07	07	07	07	07
08	08	08	08	08
09	09	09	09	09
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	87
88	88	88	88	88
89	89	89	89	89
90	90	90	90	90
91	91	91	91	91
92	92	92	92	92
93	93	93	93	93
94	94	94	94	94
95	95	95	95	95
96	96	96	96	96
97	97	97	97	97
98	98	98	98	98
99	99	99	99	99
100	100	100	100	100

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 12ª REGIÃO
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
SERVIÇO DE PROJETOS E OBRAS
RUA ESTEVES JR, 395 - 2º ANDAR FUNDOS - CENTRO
FLORIANOPOLES / SC - CEP 89015-900
TELEFONE SPQ: (48) 3214.1415
EMAIL: SPQ@TRT12.JUS.PR

FORUM TRABALHISTA DE CRICIUMA
ENDEREÇO: PIA SANTILO VASZAS, nº 381, CENTRO - CRICIUMA/SC
PROJETO DE ESQUADRIAS

RESPONSÁVEL TÉCNICO/PROJETO: [Nome] - [Cargo]
RESPONSÁVEL EXECUTIVO: [Nome] - [Cargo]
RESPONSÁVEL FISCAL: [Nome] - [Cargo]

CONTEUDO DESENHO: DETALHAMENTO - J01 a J05 e J09

DATA DE ELABORAÇÃO: [Data]

INDICADA: [Indicada]

REVISÃO: [Revisão]

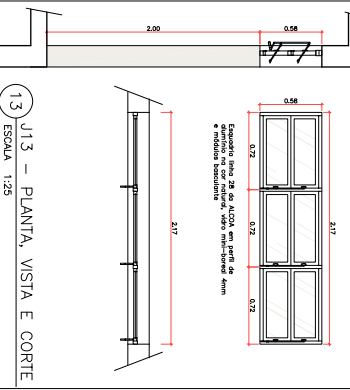
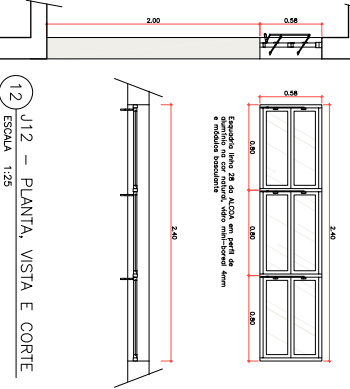
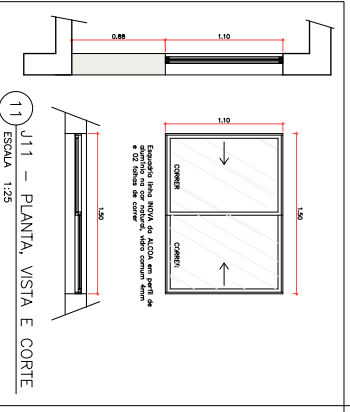
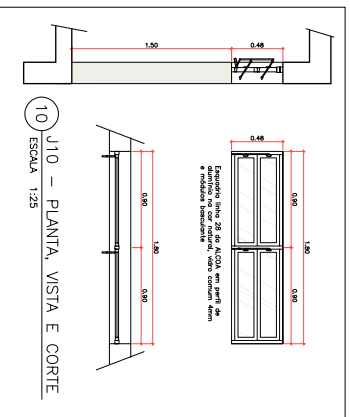
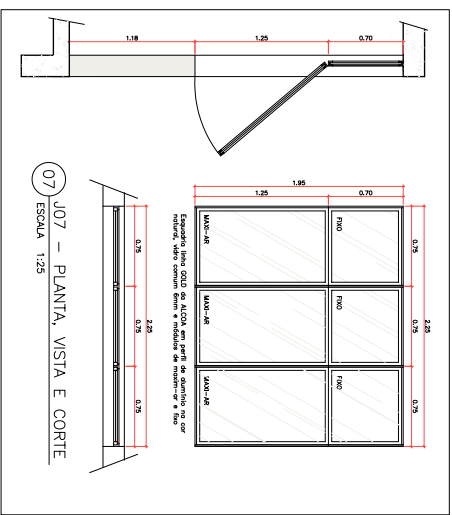
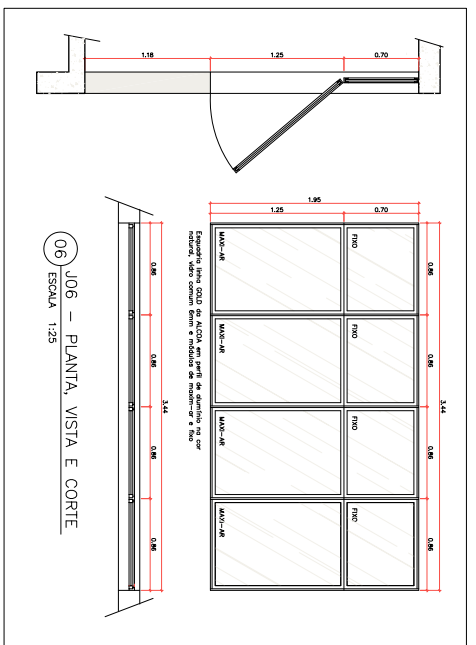
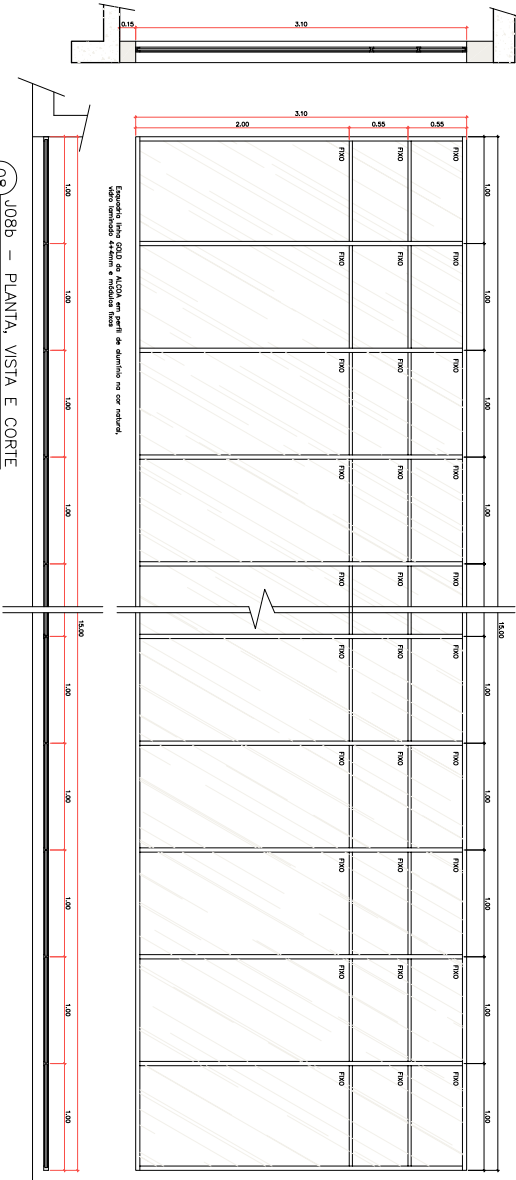
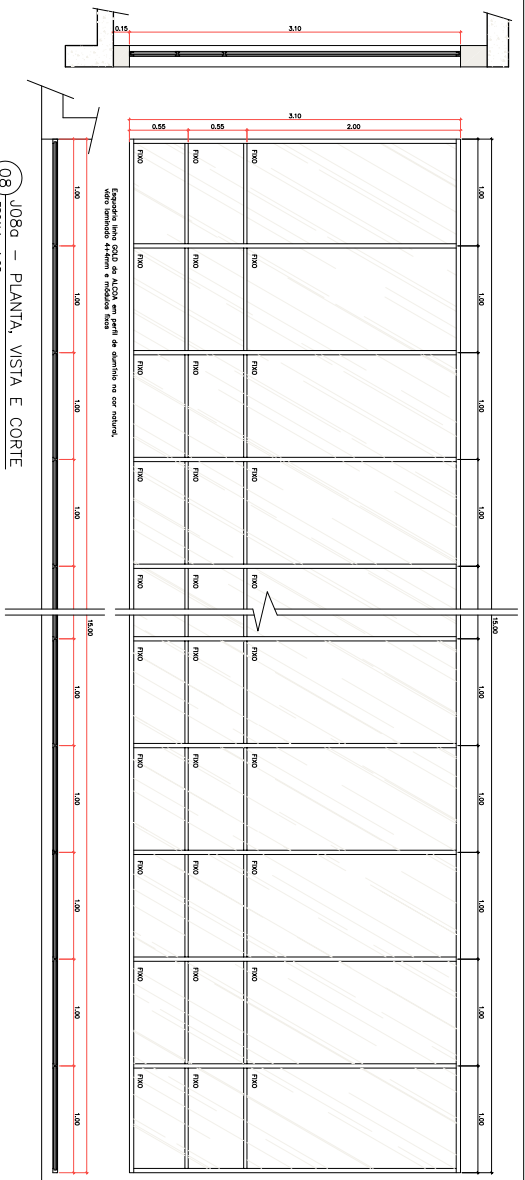
APROVADO: [Aprovado]

ESCALA: [Escala]

ARQUIVO: [Arquivo]

ESQUADRIAS: [Esquadrias]

FRASCINHA: 04/05



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 12ª REGIÃO
 SECRETARIA ADMINISTRATIVA
 SERVIÇO DE PROJETOS E OBRAS
 RUA ESTEVES, JR. 385 - 2º ANDAR, FUNCOS - CENTRO,
 FLORESTANÓPOLIS / SC - CEP 89015-900
 TELEFONE (51) 3241-1415
 E-MAIL: SPO@TRT12.JUS.br

LOCAL / UNIDADE
FORUM TRABALHISTA DE CRICIUMA
 ENDEREÇO: PÁVULO VIEIRA, nº 581, CENTRO - CRICIUMA/SC
 PROJETO
PROJETO DE ESQUADRIAS

RESPONSÁVEL TÉCNICO/PROJETO
 BRUNO ADELANTO E LUIZ MARINHA

RESPONSÁVEL TÉCNICO/PROJETO
 TRIBUNAL REGIÃO DO TR 12ª REGIÃO
 CNPJ nº 02.482.050/0001-23

CONTEÚDO DESENHO
DETALHAMENTO - J06 a J08 e J10 a J13

DATA DE ELABORAÇÃO
 ESCALA
 INDICADA
 DESSENHO
 NÚMERO

ORIENTADA
ARQ
 FÍSICA
05/05

ARQUIVO
 Esquadrilhas - Críuma



BAGGIO – Cronograma de projeto para substituição das esquadrias, lavação e pintura externa do Fórum Trabalhista de Criciúma

MÊS	ETAPA	DESCRIÇÃO	ENTREGA RETORNO	TEMPO DE DESENVOLVIMENTO	TIME
Fevereiro		Reunião de alinhamento de projeto: - definição dos caminhos de projeto; - estratégias e caminhos para aprovação nos órgãos responsáveis.	24/02/2021	1 dia	Baggio e Cliente Pielli + Carolina + Naira
		Verificação de projeto em desenvolvimento prévio à entrega: - apontamentos sobre melhorias a serem feitas; - aprovação da estratégia de apresentação a ser entregue; - disponibilização/indicação das equipes para projetos complementares e paralelos.	03/03/2021	8 dias após o recebimento de todos os materiais	Interno Baggio Carolina
	Anteprojeto V01	Entrega do anteprojeto V01 através de apresentação contendo: - perspectivas vistas em 3D; - layout planta baixa em 2D; - descrição dos elementos usados em projeto.	05/03/2021	10 dias após o recebimento de todos os materiais	Baggio Pielli
		Visita técnica no local.	08/03/2021	Definir data entre a entrega V01 e o retorno V01	Baggio e Cliente Pielli + a definir + a definir
		Retorno do anteprojeto V01: - indicação dos possíveis ajustes a serem feitos.	12/03/2021	5 dias após a entrega V01	Cliente TRT
Março		Desenvolvimento e envio do memorial descritivo para orçamentação prévia.	12/03/2021	5 dias após a entrega V01	Interno Baggio a definir + Pielli
		Abertura dos processos de aprovação com os órgãos responsáveis: - desenvolvimento do documento de defesa de projeto; - imagens em 3D; - indicação de materiais usados e medidas através de memorial descritivo específico para essa aprovação; - layout planta baixa com cotas e especificações; - vistas e fachadas com cotas e especificações.	19/03/2021	5 dias após o retorno V02	Baggio a definir
	Anteprojeto V02	Entrega do anteprojeto V02 através de apresentação contendo: - perspectivas vistas em 3D; - layout planta baixa em 2D; - descrição dos elementos usados em projeto.	24/03/2021	08 dias após o retorno V01	Baggio Pielli
		Retorno Aprovação final do anteprojeto V02 por parte do cliente.	31/03/2021	5 dias após a entrega V02	Cliente TRT
Abril	Projeto Executivo	Entrega final do projeto completo para o cliente.	13/04/2021	10 dias após o retorno aprovação final V02	Baggio a definir



Documento 44 do PROAD 6160/2019. Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o seguinte endereço eletrônico e informe o código 2021.XXBP.PZRG:
<https://proad.trt12.jus.br/proad/pages/consultadocumento.xhtml>

ENC: Re: Pedido de Análise TRT Criciúma



KRISTINA
NATALIA
CANCELIER

Carolina Baggio | Baggio Arq <carolina@baggioarq.com>

26 de março de 2021 14:54

Para: Naira Oszowski <naira.oszowski@trt12.jus.br>

Cc: "Kristina Cancelier (kristina.cancelier@trt12.jus.br)" <kristina.cancelier@trt12.jus.br>

PSC

Atenciosamente,



BAGGIO
ARQUITETURA
CONSULTORIA S.S LTDA

Carolina Baggio

Arquiteta - CAU A78438-9

+55 51 3337 0014

carolina@baggioarq.com

www.baggioarq.com

Rua Zamenhoff, 71 - São João - Porto Alegre / RS

----- Mensagem original -----

Assunto:Re: Pedido de Análise TRT Criciúma

Data:15/03/2021 14:26

De:Plano Diretor <planodiretor@criciuma.sc.gov.br>

Para:Pielli Josen | Baggio Arq <pielli.josen@baggioarq.com>

Boa tarde!

Vou repassar para a Fundação Cultural de Criciúma, que possui uma comissão que analisa esses pedidos, assim que possível informo a resposta a vcs.

Att.



Arquiteto e Urbanista - CAU A23187-8 - Mat. 40016

Secretaria de Infraestrutura, Planejamento e Mobilidade Urbana

Diretoria de Planejamento

Prefeitura de Criciúma

999783325

De: Pielli Josen | Baggio Arq <pielli.josen@baggioarq.com>

Enviado: segunda-feira, 15 de março de 2021 13:41:22

Para: planodiretor.criciuma.sc@gmail.com

Assunto: Pedido de Análise TRT Criciúma

Boa tarde Giuliano,

sou arquiteta da equipe Baggio Arquitetura e estamos fazendo o projeto do Fórum Trabalhista de Criciúma. Quem me passou teu contato foi a Naira Oszowski, que já estava tratando desse assunto contigo.

Mando esse e-mail na intenção de abrirmos um dialogo para aprovação do projeto que estamos desenvolvendo para o Fórum. Te encaminho o documento prévio de pedido de análise para tua avaliação e com isso abrir espaço para entendermos quais outros documento necessários e próximos passos para dar continuidade ao processo de aprovação.

Te aguardo e desde já obrigada pela atenção!

Pielli Josen

Arquiteta

+55 51 99241.6016

CLIENTE:	TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 12º REGIÃO/SC
ENDEREÇO:	GETULIO VARGAS 361, CENTRO
MUNICÍPIO:	CRICIÚMA/SC
OBRA:	SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS EXTERNAS
DATA:	12/03/2021



ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	VLR UNITÁRIO (R\$)	VLR UNITÁRIO COM BDI - 28% (R\$)	TOTAL COM BDI
1	DESPESAS INICIAIS E ADMINISTRAÇÃO					136.898,48
1.1	ART	1,00	UN	233,94	299,44	299,44
1.2	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	4,00	MÊS	14.229,03	18.213,16	72.852,63
1.3	MESTRE DE OBRAS	4,00	MÊS	7.853,42	10.052,38	40.209,51
1.4	TÉCNICO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	4,00	MÊS	4.597,05	5.884,22	23.536,90
2	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					77.443,48
2.1	PLACA DE OBRA	2,00	M²	402,37	515,03	1.030,07
2.2	LINHA DE VIDA	1,00	CJ	10.000,00	12.800,00	12.800,00
2.3	ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE	112,00	M	34,29	43,89	4.915,81
2.4	ANDAIMES FACHADEIROS - ALUGUEL, MONTAGEM, DESMONTAGEM E PROTEÇÃO	1.625,00	M²	28,22	36,12	58.697,60
3	ESQUADRIAS					647.054,00
3.1	REMOÇÃO ESQUADRIAS EXTERNAS EXISTENTES	523,32	M²	23,95	30,66	16.042,90
3.2	FECHAMENTOS PROVISÓRIOS COM TAPUMES DE MADEIRA	261,66	M²	131,94	168,88	44.189,98
3.3	NOVAS ESQUADRIAS EXTERNAS EM ALUMINIO COM VIDRO, LINHA GOLD E LINHA 28	1,00	CJ	408.454,00	522.821,12	522.821,12
3.4	ADEQUAÇÃO E RECOMPOSIÇÃO DE BRISES	1,00	CJ	30.000,00	38.400,00	38.400,00
3.5	RECOMPOSIÇÃO DE PEITORIL	1,00	CJ	5.000,00	6.400,00	6.400,00
3.6	RECOMPOSIÇÃO DE DIVISÓRIAS INTERNAS	1,00	CJ	15.000,00	19.200,00	19.200,00
4	PINTURA					63.283,20
4.1	LAVAGEM DAS FACHADAS COM HIDROAJATO	1.920,00	M²	12,00	15,36	29.491,20
4.2	RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTO EXTERNO	300,00	M²	60,00	76,80	23.040,00
4.3	PINTURA EXTERNA COM TINTA ACRILICA FOSCA - fachadas e muros	525,00	M²	16,00	20,48	10.752,00
5	DIVERSOS					3.200,00
5.1	LIMPEZA FINAL E PERMANENTE	1,00	CJ	2.500,00	3.200,00	3.200,00
	TOTAL					927.879,16



Documento 47 do PROAD 6160/2019. Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o seguinte endereço eletrônico e informe o código 2021.DWJJ.THXC: <https://proad.trt12.jus.br/proad/pages/consultadocumento.xhtml>

Fwd: Criciúma

Kristina Cancelier <kristina.cancelier@trt12.jus.br>
Para: Lurin Dias <lurin.dias@trt12.jus.br>

23 de abril de 2021 17:48

Oi Lurin,

Podes incluir essas mensagens no ETP.

Na reunião de hoje ficou decidido que apresentariamos a solução Deluxe 32 (Perfi Sud) à Prefeitura, por ser o perfil que melhor se adequou às necessidades de modulação e espessura dos perfis.

Além disso, é a solução mais econômica.

Atenciosamente,



Arq. Kristina Natália Cancelier

Diretora do Serviço de Projetos e Obra - SPO

Telefone (48) 3216-4155

----- Forwarded message -----

De: **Naira Oszowski** <naira.oszowski@trt12.jus.br>

Date: qui., 22 de abr. de 2021 às 17:22

Subject: Re: Criciúma

To: Dagmara França da Rocha | Baggio Arq <dagmara.rocha@baggioarq.com>

Cc: Kristina Cancelier <kristina.cancelier@trt12.jus.br>, Carolina Baggio | Baggio Arq <carolina@baggioarq.com>, Pielli Josen | Baggio Arq <pielli.josen@baggioarq.com>, Adalberto Knoth <adalberto.knoth@trt12.jus.br>

Oi Dagmara:

Quanto a largura do perfil existente, segue uma foto que nos foi encaminhada pelo Fórum há um tempo atrás.

E que largura fica o perfil da Deluxe 32?

Atenciosamente,



Naira Oszowski

naira.oszowski@trt12.jus.br

Serviço de Projetos e Obras - SPO

Setor de Coordenação de Projetos - SECPROJ

Fone: (48) 3216-4298

Em qui., 22 de abr. de 2021 às 16:30, Dagmara França da Rocha | Baggio Arq <dagmara.rocha@baggioarq.com> escreveu:

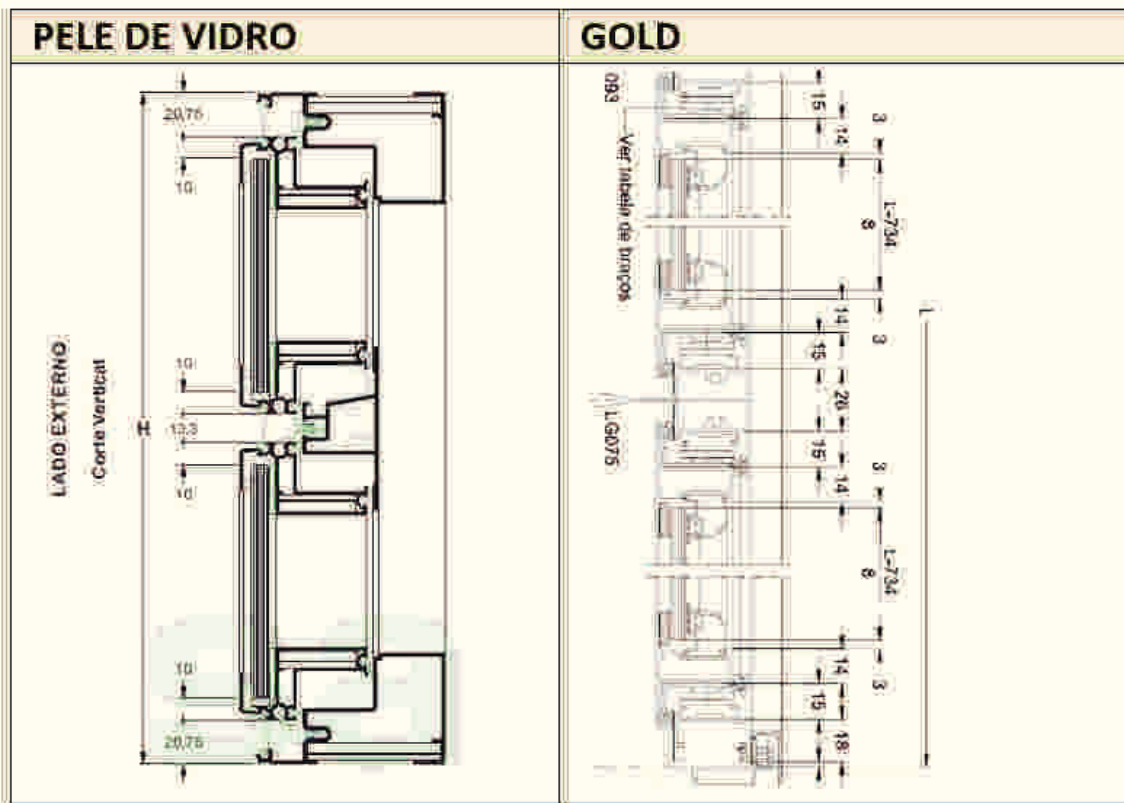
AO TRT

Prezados,

Segue em anexo os detalhes da linha Gold e Pele de vidro.

Nos detalhes abaixo se verifica que na linha Pele de Vidro pelo lado externo visualizamos o perfil com a largura de 13,3mm, enquanto que na Gold visualizamos o perfil com a largura de 90mm.

Vocês poderiam medir a largura do perfil existente?



Atenciosamente,



Dagmara Rocha

Eng.ª Civil - CREA 111840

+55 51 9985-4444

dagmara.rocha@baggioarq.com

www.baggioarq.com

Rua Zilmeschdt, 71 - São João - Porto Alegre / RS

BAGGIO
ARQUITETURA
CONSULTORIA S.S. LTDA

De: Dagmara França da Rocha | Baggio Arq

Enviada em: quinta-feira, 22 de abril de 2021 15:44

Para: Kristina Cancelier <kristina.cancelier@trt12.jus.br>; Naira Oszowski <naira.oszowski@trt12.jus.br>

Cc: Carolina Baggio | Baggio Arq <carolina@baggioarq.com>; Pielli Josen | Baggio Arq <pielli.josen@baggioarq.com>; Adalberto Knoth <adalberto.knoth@trt12.jus.br>

Assunto: Re: Criciúma

Prioridade: Alta

AO TRT

PREZADOS,

SEGUE ABAIXO COMPARATIVO DE PREÇOS ESTIMADOS PARA A ESQUADRIA J01.

SUGERIMOS REALIZARMOS REUNIÃO HOJE ÀS 17HS PARA A VERIFICAÇÃO DAS OPÇÕES E DEFINIÇÕES.

ESQUADRIA	LINHA GOLD (ALCOA)	DELUXE 32 (PERFI SUD)	LINHA GLAZING (PELE DE VIDRO)
	R\$ 7.081,13	R\$ 5.969,47	R\$ 11.654,17
J01	maxi ar com h= 1,25m fixa com h= 0,70m	maxi ar com h= 1,60m fixa com h= 0,35m abertura restrita = 30cm perfil similar à Gold	maxi ar com h= 1,555m fixa com h= 0,44m abertura normal perfil mais esbelto

Atenciosamente,



BAGGIO
ARQUITETURA
CONSULTORIA S.S. LTDA

Dagmara Rocha

Eng.ª Civil - CREA 101840

+55 51 30085-4444

dagmara.rocha@baggiord.com

www.baggiord.com

Rua Zambaldi, 71 - São João - Porto Alegre / RS

De: Kristina Cancelier <kristina.cancelier@trt12.jus.br>

Enviado: segunda-feira, 19 de abril de 2021 12:24:39

Para: Naira Oszowski

Cc: Carolina Baggio | Baggio Arq; Dagmara França da Rocha | Baggio Arq; Pielli Josen | Baggio Arq; Adalberto Knoth

Assunto: Re: Criciúma

Boa tarde, Pielli, Dagmara e Carolina,

Estamos no aguardo da definição das esquadrias e atualização da apresentação, incluindo essa informação. Temos que ter este material pronto para o dia 30/04, é possível?

Não sei se já entraram em contato com a Alumínios Tubarão, mas é da região. Não consegui o catálogo deles, pois o site está em manutenção.

Obrigada!



Arq. Kristina Natália Cancelier

Diretora do Serviço de Projetos e Obra - SPO

Telefone (48) 3216-4155

Em seg., 12 de abr. de 2021 às 18:00, Naira Oszowski <naira.oszowski@trt12.jus.br> escreveu:

Oi Pielli:

Uma retificação: vimos que existe vidro laminado 3+3mm, então vocês podem passar a considerar esse para as esquadrias.

Atenciosamente,



Naira Oszowski

naira.oszowski@trt12.jus.br

Serviço de Projetos e Obras - SPO
Setor de Coordenação de Projetos - SECPROJ
Fone: (48) 3216-4298

Em qua., 7 de abr. de 2021 às 18:25, Kristina Cancelier <kristina.cancelier@trt12.jus.br> escreveu:

Boa noite, Carolina, Pielli e Dagmara,

Tudo bem?

A seguir algumas observações quanto a Criciúma:

1 - A Prefeitura nos convidou para apresentação e defesa da troca das esquadrias, dia 06/05. Então precisamos de um material com a definição da esquadria que pretendemos utilizar. Ou seja, esta definição precisa ocorrer para a elaboração do material, sendo o mais próximo possível das esquadrias atuais e que atendam tecnicamente aos normativos de esquadrias e vidros (7199/2016). A ideia seria adotar as esquadrias da PerfiSud, que vocês encaminharam o catálogo? Analisei o relatório dos ensaios e o vidro da amostra é laminado 4+4 mm, seguindo a norma 7199/2016. Importante observar isso. Imaginamos que este deverá ser o vidro a ser utilizado, exceto nas janelas menores, que poderão utilizar o vidro monolítico. Porém, cabe a vocês essa definição, pela responsabilidade técnica envolvida. O material que vocês vão elaborar para nós apresentarmos pode ser semelhante ao enviado, incluindo a definição da esquadria, linha, perfil, modulação, atualizando nos desenhos das simulações. Podemos marcar uma reunião para esta semana, se quiserem.

2 - No momento das cotações, é importante que os fabricantes das esquadrias definam o prazo, considerando as condições atuais de produção, montagem e instalação, etc.

Ficamos no aguardo,

Atenciosamente,



Arq. Kristina Natália Cancelier

Diretora do Serviço de Projetos e Obra - SPO

Telefone (48) 3216-4155



20210212_093929.jpg
2203K

PEDIDO DE ANÁLISE DE PROJETO

Projeto
Fórum Trabalhista De Criciúma

OBJETIVO

Este documento visa esclarecer os pontos de intervenção e as necessidades atuais da edificação que orientam a elaboração do projeto, baseando seu conteúdo nos itens abaixo:

- Escopo de projeto;
- Localização;
- A edificação;
- Histórico de intervenções baseado no registro fotográfico;
- Antes e depois (fotos atuais e imagens de projeto);
- Perspectivas em 3D do projeto;
- Imagens de projeto da fachada da edificação.

ESCOPO DE PROJETO

Como principal diretriz de projeto estamos buscando a valorização da forma existente através da manutenção de valorização dos padrões da edificação.

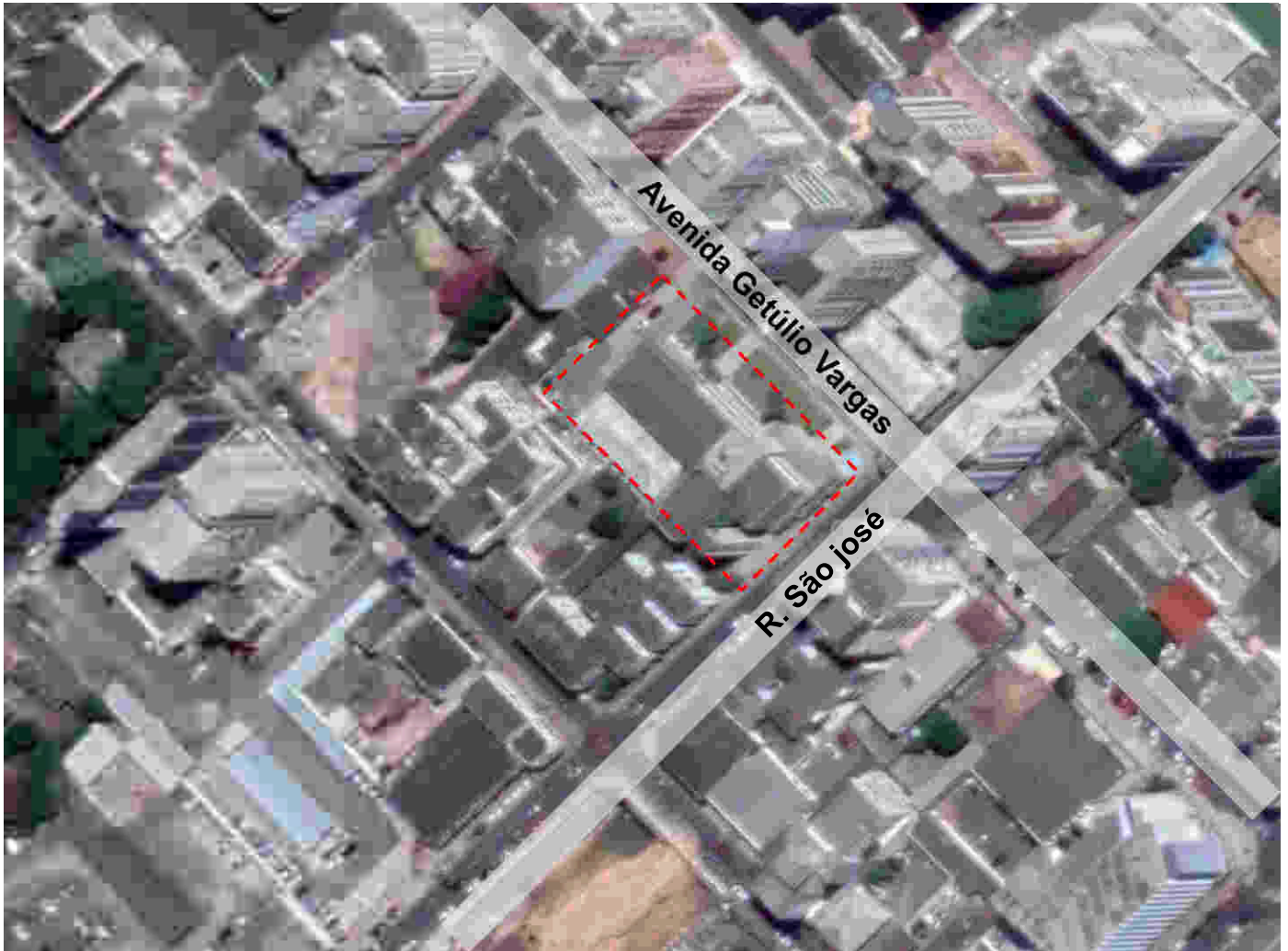
Como ponto de atenção de segurança existente na edificação avaliamos a necessidade da troca das esquadrias, essas encontram-se em estado precário de conservação, com problemas de vedação e manuseio, além do comprometimento da segurança dos usuários. As esquadrias originais foram executadas em ferro, e as que não foram substituídas possuem mais de 50 anos. Visto isso, estamos optando pela substituição usando as medidas das esquadrias existentes, caso haja algum impeditivo técnico será usado a medida mais próxima do existente, usando material mais leve, de melhor manutenção, melhor custo benefício, respeitando as normas técnicas e legais.

As esquadrias apresentam impacto importantíssimo em orçamento, cerca de 70% do valor total da reforma, por isso é de extrema importância considerarmos o valor de investimento deste item.

Vamos também considerar em projeto a lavagem geral da edificação, pintura, manutenção dos brises existentes e adaptação das divisórias que finalizam nas esquadrias existentes.

LOCALIZAÇÃO

A Edificação do Palácio do Estado encontra-se na Avenida Getúlio Vargas, nº 361, centro de Criciúma.



<https://www.google.com.br/maps/place/FORUM+TRABALHISTA+-+VARAS+DO+TRABALHO+DE+CRICI%C3%99AMA/@-28.6751986,-49.3727821,401m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0xcd0565abed1a3ef4!8m2!3d-28.6752009!4d-49.3718867>

A EDIFICAÇÃO

O prédio inaugurado na década de 60, apresenta um conjunto de manifestações arquitetônicas que identifica os estilos da sua época através de regras fundamentadas na arquitetura moderna, em especial a Brasileira. A edificação do Palácio do Estado pertence ao patrimônio histórico municipal.



<http://ruymachado.com.br/index.php?pg=imagens&src=lugares&cidade=62>

HISTÓRICO DE INTERVENÇÕES

O prédio já passou por três fases de intervenção, na primeira delas foi feita a troca de revestimento e cores, na segunda fase tivemos a inserção dos brises frontais na edificação e na terceira fase de intervenção foi feita a troca das esquadrias da parte posterior no térreo da edificação.

Fotos abaixo com todos os elementos originais de projeto, sem nenhuma intervenção.



Fotos do acervo próprio do TRT.

Abaixo as fotos já com a intervenção de trocas de cores, revestimentos e adição dos brises.



<https://www.google.com.br/maps/@-28.6750057,-49.3716809,3a,90y,234.48h,97.59t/data=!3m6!1e1!3m4!1sn0JATPw61r8fgVWfegocHg!2e0!7!13312!8!6656>



Fotos do acervo próprio do TRT.

As fotos abaixo mostram a troca, já feita, das esquadrias posteriores da edificação que ficam no térreo, estas também deverão ser trocadas para que sigam o padrão de altura das folhas das esquadrias mais próximo do existente.

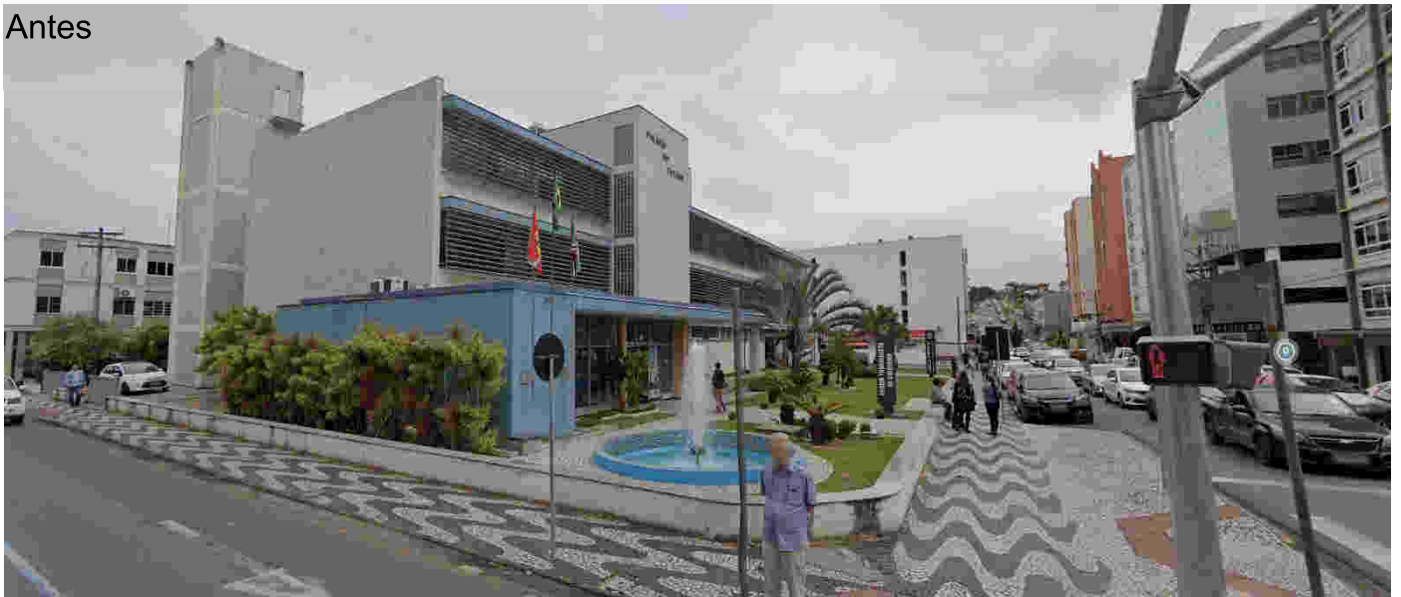


Fotos do acervo próprio do TRT.

ANTES E DEPOIS

Abaixo e nas páginas seguintes um comparativo através das fotos atuais da edificação e as imagens de projeto com o objetivo de reforçar que o projeto busca a manutenção e valorização da arquitetura existente com o mínimo de impacto possível.

Antes



<https://www.google.com.br/maps/@-28.6750057,-49.3716809,3a,90y,234.48h,97.59t/data=!3m6!1e1!3m4!1sn0JATPw61r8fgVWfegocHg!2e0!7i13312!8i6656>

Depois



Imagem de projeto Baggio arquitetura

Antes



<https://www.google.com.br/maps/@-28.6750057,-49.3716809,3a,90y,234.48h,97.59t/data=!3m6!1e!13m4!1sn0JATPw61r8fgVWfegocHgl2e0!7i13312!8i6656>

Depois



Imagem de projeto Baggio arquitetura

Antes



<https://www.google.com.br/maps/@-28.6750057,-49.3716809,3a,90y,234.48h,97.59t/data=!3m6!1e1!3m4!1sn0JATPw61r8fgVWfegocHg!2e0!7i13312!8i6656>

Depois



Imagem de projeto Baggio arquitetura

Antes



<https://www.google.com.br/maps/@-28.6750057,-49.3716809,3a,90y,234.48h,97.59t/data=!3m6!1e1!3m4!1sn0JATPw61r8fgVWfegocHgl2e0!7i13312!8i6656>

Depois



Imagem de projeto Baggio arquitetura

Antes



Fotos do acervo próprio do TRT.

Depois



Imagem de projeto Baggio arquitetura

Antes



Fotos do acervo próprio do TRT.

Depois



Imagem de projeto Baggio arquitetura

Antes



Fotos do acervo próprio do TRT.

Depois



Imagem de projeto Baggio arquitetura

Janelas do térreo da fachada da avenida Getúlio Vargas

A troca dessas esquadrias fogem a regra das demais, devido ao peitoril de 2,5m que dificulta o acesso ao sistema de abertura das janelas, a proteção e segurança das áreas internas e também aos custos de execução que já foram abordados anteriormente, para esse caso optamos por seguir uma linha única de janelas basculantes de 4 folhas, mantendo assim uma unidade entre essas esquadrias de forma a respeitar as exigências do local e respeitando a arquitetura da edificação.

PERSPECTIVAS EM 3D DO PROJETO



Imagem de projeto Baggio arquitetura



Imagem de projeto Baggio arquitetura

IMAGENS DE PROJETO DA FACHADA DA EDIFICAÇÃO



Imagem de projeto Baggio arquitetura



Imagem de projeto Baggio arquitetura

Fachada Avenida Getúlio Vargas

Itens de intervenção:

- Lavagem prevista nos revestimentos existentes;
- Pintura da edificação com acabamento acrílico fosco na cor branco gelo ou prata;
- Pintura dos muros com acabamento fosco cinza claro;
- Manutenção dos brises existentes;
- Troca das esquadrias seguindo as mesmas medidas das folhas existentes (com exceção das janelas do térreo já abordadas anteriormente), caso tenha algum impedimento técnico será considerado o mais próximo possível do existente.



Imagem de projeto Baggio arquitetura



Imagem de projeto Baggio arquitetura

Fachada Rua São José

Itens de intervenção:

- Lavagem prevista nos revestimentos existentes;
- Pintura da edificação com acabamento acrílico fosco na cor branco gelo ou prata;
- Pintura dos muros com acabamento fosco cinza claro;
- Manutenção dos brises existentes;
- Troca das esquadrias seguindo as mesmas medidas das folhas existentes (inclusive as que já foram trocadas anteriormente no térreo), caso tenha algum impedimento técnico será considerado o mais próximo possível do existente.



Imagem de projeto Baggio arquitetura



Imagem de projeto Baggio arquitetura

Fachada Rua São José

Itens de intervenção:

- Lavagem prevista nos revestimentos existentes;
- Pintura da edificação com acabamento acrílico fosco na cor branco gelo ou prata;
- Pintura dos muros com acabamento fosco cinza claro;
- Manutenção dos brises existentes;
- Troca das esquadrias seguindo as mesmas medidas das folhas existentes (inclusive as que já foram trocadas anteriormente no térreo), caso tenha algum impedimento técnico será considerado o mais próximo possível do existente.



Imagem de projeto Baggio arquitetura



Imagem de projeto Baggio arquitetura

Fachada lateral direita

Itens de intervenção:

- Lavagem prevista nos revestimentos existentes;
- Pintura da edificação com acabamento acrílico fosco na cor branco gelo ou prata;
- Pintura dos muros com acabamento fosco cinza claro;
- Manutenção dos brises existentes;
- Troca das esquadrias seguindo as mesmas medidas das folhas existentes, caso tenha algum impedimento técnico será considerado o mais próximo possível do existente.



Imagem de projeto Baggio arquitetura



Imagem de projeto Baggio arquitetura

Fachada lateral direita

Itens de intervenção:

- Lavagem prevista nos revestimentos existentes;
- Pintura da edificação com acabamento acrílico fosco na cor branco gelo ou prata;
- Pintura dos muros com acabamento fosco cinza claro;
- Manutenção dos brises existentes;
- Troca das esquadrias seguindo as mesmas medidas das folhas existentes, caso tenha algum impedimento técnico será considerado o mais próximo possível do existente.



Imagem de projeto Baggio arquitetura

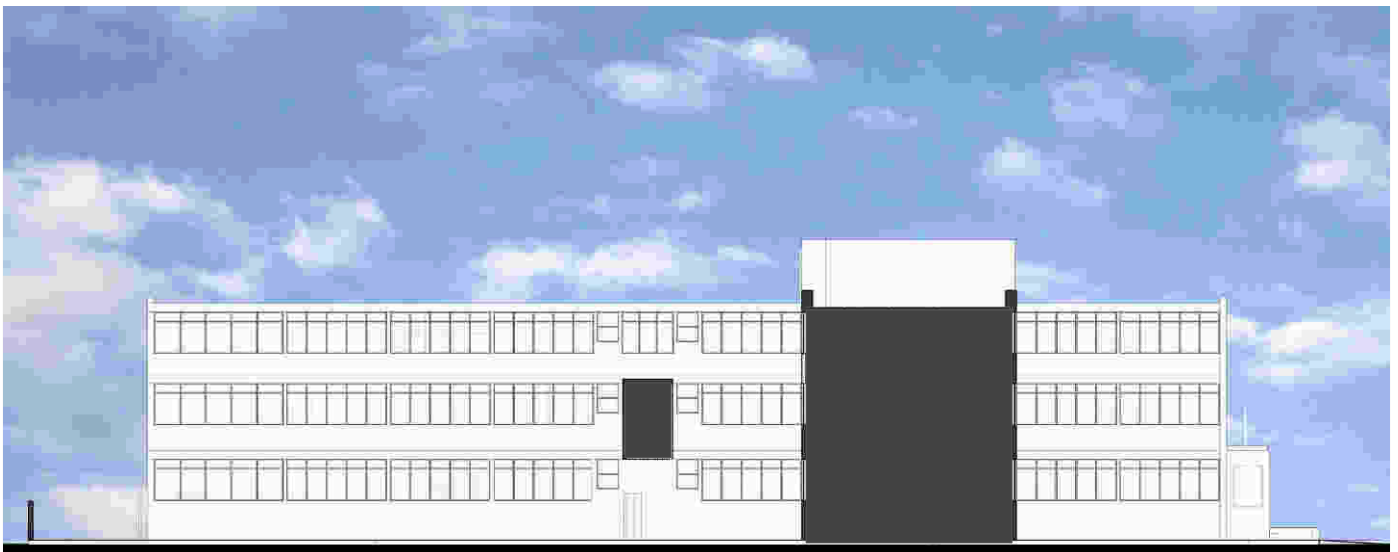


Imagem de projeto Baggio arquitetura

Fachada posterior

Itens de intervenção:

- Lavagem prevista nos revestimentos existentes;
- Pintura da edificação com acabamento acrílico fosco na cor branco gelo ou prata;
- Pintura dos muros com acabamento fosco cinza claro;
- Manutenção dos brises existentes;
- Troca das esquadrias seguindo as mesmas medidas das folhas existentes (inclusive as que já foram trocadas anteriormente no térreo), caso tenha algum impedimento técnico será considerado o mais próximo possível do existente.

PEDIDO DE ANÁLISE DE PROJETO

Diante do exposto acima solicitamos a análise de projeto.

Nestes termos, pede e espera aprovação,

Arq. Carolina Baggio - CAU - A 78438-9