

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO**DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA – DOD (Pedido de Aquisição de Materiais ou Serviços) – Contratação de Laudos de Avaliação dos Imóveis utilizados pelo Tribunal**

IMPORTANTE: A elaboração de laudos de avaliações de imóveis é disciplinado pela NBR 14653:1/2019, sendo um serviço técnico de engenharia e arquitetura, com a previsão de emissão de ART pelo CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) ou RRT pelo CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo). Assim, esta contratação não é aplicável à Portaria PRESI 162/2020. Porém, o SPO utilizará o presente documento (modelo anexo à Portaria), subsidiariamente, no que couber.

1. Identificador da demanda no PAAC

Pedido de autorização tramitando no PROAD 4815/2020.

2. Descrição da necessidade

Conforme determinado pela DIGER, doc 01 do PROAD 3183/2021. Cabe informar que esta necessidade está relacionada ao cumprimento da atual normativa da SPU, IN nº 5, de 28 de novembro de 2018.

2.1. Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação dos serviços ou a entrega dos bens.

O doc 01 do PROAD 3183/2021 estabeleceu como prazo para a conclusão dos trabalhos de avaliação a data de 31/10/2021.

Considerando que o prazo de elaboração dos laudos, por parte da(s) empresa(s) a ser(em) contratada(s) para esta finalidade, será de 30 (trinta) dias, a prestação do serviço deverá ser iniciada em 01/10/2021.

3. Justificativa

Cumprir mencionar os apontamentos realizados pela Secretaria de Auditoria Interna, por meio do item 2.1 do “Relatório de auditoria das contas anuais de 2020” (doc. 58 do PROAD 9001/2020), assim como no item 1.1 do “Detalhamento dos Achados” (doc. 24 do PROAD 9001/2020) e no item 1.1.2 do “Tratamento de determinações e recomendações dos órgãos de controle” (doc. 61 do PROAD 9001/2020), que impulsionaram a necessidade descrita no item 2 do presente documento).

Nesse contexto, a presente contratação visa conferir agilidade e confiabilidade ao processo de avaliação de mercado dos imóveis da Justiça do Trabalho no Estado de Santa Catarina, entendendo que a empresa e/ou o profissional especializado neste assunto terá condições de aferir o valor de mercado dos imóveis do TRT 12ª Região – próprios ou não-próprios – em consonância com as normas técnicas pertinentes, possibilitando que este Regional dê cumprimento à legislação aplicável e às normas emanadas do CSJT, TCU e Ministério da Economia, ao mesmo passo que possibilitará o registro das informações obtidas no Sistema de Gerenciamento de Imóveis de Uso Especial da União – SPIUNet.

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Cabe acrescentar que o Serviço de Projetos e Obras (SPO) deste TRT não possui em seu quadro técnico profissionais em número suficiente para a elaboração do presente serviço técnico especializado a ser contratado.

4. Alinhamento entre a contratação e os Planos Estratégicos do Tribunal

A presente contratação está alinhada ao objetivo estratégico de “Aprimorar a gestão orçamentária”

5. Valor Estimado e Origem do Recurso

Considerando as contratações de mesmo objeto efetivadas por outros Regionais (TRT 3ª Região, TRT 4ª Região, TRT 10ª Região e TRT 18ª Região), desde 2017 até o presente momento, estimamos inicialmente o valor de R\$ 46.800,00 (quarenta e seis mil e oitocentos reais), para todos os imóveis.

A origem dos recursos será o orçamento destinado ao SPO, cuja solicitação aguarda aprovação no PROAD 4815/2020.

6. Indicação de integrantes da Equipe de Planejamento da Contratação

Integrante Demandante

Nome: Kristina Natália Cancelier

Matrícula: 3077

Lotação: SPO

Cargo: Analista Judiciário – Especialidade Arquitetura

Nome da Função: Diretora do SPO

E-mail: kristina.cancelier@trt12.jus.br

Ramal 4155

Substituto do Integrante Demandante

Nome: Adalberto Knoth

Matrícula: 4028

Lotação: SPO

Cargo: Analista Judiciário – Especialidade Engenharia

Nome da Função: Assistente-Chefe do Setor de Orçamento

E-mail: Adalberto.knoth@trt12.jus.br

Ramal 4388

Integrante Técnico do SPO

Nome: João Carlos Godoy Ilha

Matrícula: 2597

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Lotação: SPO
Cargo: Analista Judiciário – Especialidade Engenharia
Nome da Função: Assistente-Chefe do Setor de Execução de Obras
E-mail: joao.ilha@trt12.jus.br
Ramal 4197

Substituto do Integrante Técnico do SPO

Nome: André Wagner
Matrícula: 4262
Lotação: SPO
Cargo: Analista Judiciário – Especialidade Engenharia
Nome da Função: Assistente-Chefe do SETEC
Ramal 4250

7. Responsável pela oficialização da demanda

Kristina Natália Cancelier
Diretora do SPO

Data: 26/05/2021.

