PROAD 4710/2022. DOC 30.
(Juntado por 4169 - Alex Wagner Zolet em 01/06/2022)

KRISTINA NATALIA CANCELIER 05/05/2022 17:42

COBERTURAS RESERVATÓRIOS:

- RECOMPOSIÇÃO DO REBOCO, TRATAMENTO DAS TRINCAS E FISSURAS, E PINTURA DA PARTE INTERNA DAS PLATIBANDAS;
- SUBSTITUIÇÃO DE TODAS AS TELHAS DE FIBROCIMENTO DOS TELHADOS, POR NOVAS, COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE REFLETIVA;
- EXECUÇÃO DE NOVOS RUFOS NAS PLATIBANDAS;
- IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CALHAS COM MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA 4MM - CONFORME DET. 2.

COBERTURAS CLARABÓIAS:

- RECOMPOSIÇÃO DO REBOCO, TRATAMENTO DAS TRINCAS E FISSURAS, E PINTURA DA PARTE INTERNA DAS PLATIBANDAS;
- EXECUÇÃO DE NOVO TELHADO COM TELHAS DE FIBROCIMENTO COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE REFLETIVA - VER DET. 4;
- EXECUÇÃO DE NOVOS RUFOS NAS PLATIBANDAS;
- IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CALHAS COM MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA 4MM - CONFORME DET. 2.

COBERTURAS RESERVATÓRIOS:

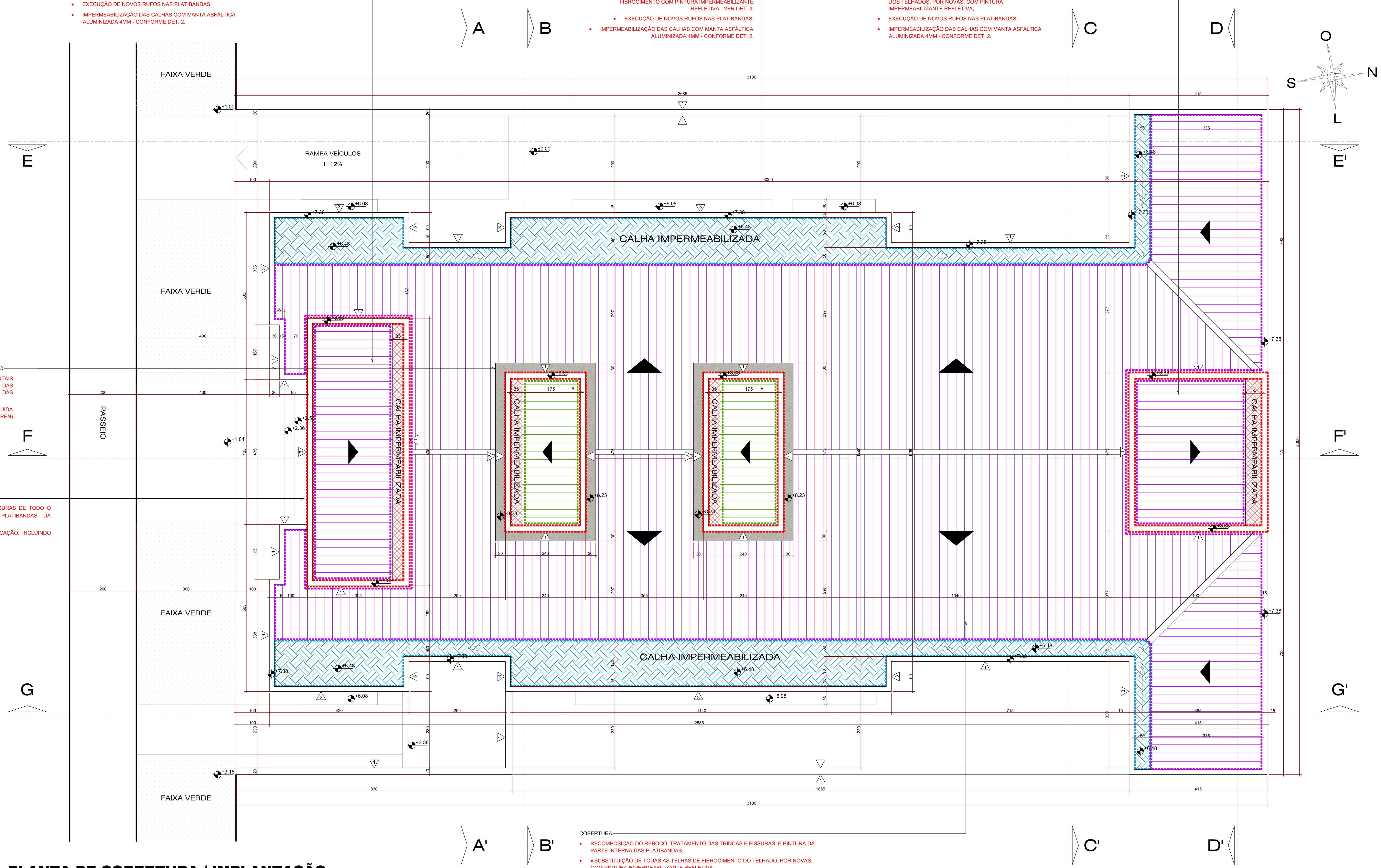
- RECOMPOSIÇÃO DO REBOCO, TRATAMENTO DAS TRINCAS E FISSURAS, E PINTURA DA PARTE INTERNA DAS PLATIBANDAS;
- SUBSTITUIÇÃO DE TODAS AS TELHAS DE FIBROCIMENTO DOS TELHADOS, POR NOVAS, COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE REFLETIVA;
- EXECUÇÃO DE NOVOS RUFOS NAS PLATIBANDAS;
- IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CALHAS COM MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA 4MM - CONFORME DET. 2.

ELEMENTOS HORIZONTAIS DE CONCRETO:

- REVISÃO DOS ELEMENTOS HORIZONTAIS DE CONCRETO, ACIMA E ABAIXO DAS ESQUADRIAS - TRATAMENTO DAS FISSURAS E PINTURA;
- APLICAÇÃO DE MANTA LÍQUIDA IMPERMEABILIZANTE (TIPO VEDAPREN) COMO FUNDO;
- PINTURA.

PAREDES:

- TRATAMENTO DAS TRINCAS E FISSURAS DE TODO O PRÉDIO, PRINCIPALMENTE DAS PLATIBANDAS DA COBERTURA;
- PINTURA GERAL, DE TODA A EDIFICAÇÃO, INCLUINDO MUROS E FLOREIRAS.

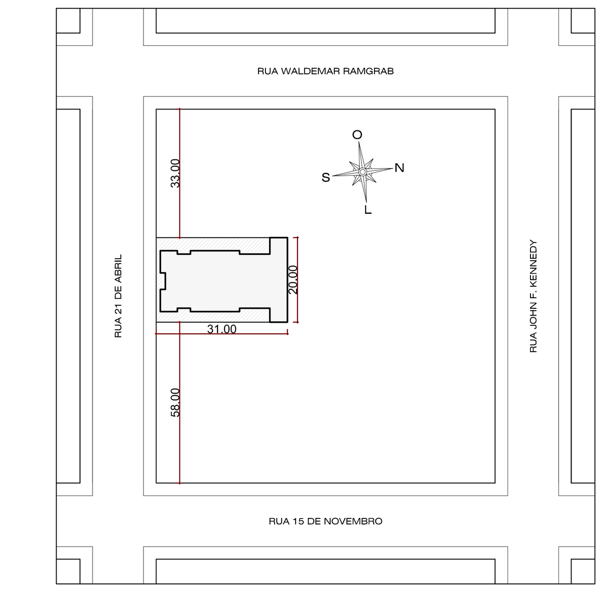


COBERTURA:

- RECOMPOSIÇÃO DO REBOCO, TRATAMENTO DAS TRINCAS E FISSURAS, E PINTURA DA PARTE INTERNA DAS PLATIBANDAS;
- • SUBSTITUIÇÃO DE TODAS AS TELHAS DE FIBROCIMENTO DO TELHADO, POR NOVAS, COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE REFLETIVA;
- REVISÃO DOS RUFOS E ALGEROSAS - CONSERTAR PEÇAS COM DEFORMAÇÕES, REFAZER A VEDAÇÃO NAS EMENDAS E FURAÇÕES PARA FIXAÇÃO DAS PEÇAS, E NOS ENCONTROS COM AS PAREDES;
- REMOÇÃO DA PROTEÇÃO MECÂNICA E IMPERMEABILIZAÇÃO EXISTENTES DAS CALHAS, E EXECUÇÃO DE NOVO SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA, CAMADA SEPARADORA E PROTEÇÃO MECÂNICA, VERIFICANDO O CAIMENTO ADEQUADO ATÉ AS DESCIDAS PLUVIAIS - VER DET. 1.

PLANTA DE COBERTURA / IMPLANTAÇÃO

ESCALA: 1:50



SITUAÇÃO

ESCALA: 1/1000

LEGENDA

- RUFOS E CALHAS METÁLICAS NOVAS.
- SUBSTITUIÇÃO DAS TELHAS: TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO ESP. 6mm - i = 10% COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE REFLETIVA
- NOVO TELHADO (ESTRUTURA EM MADEIRA + TELHAS) - TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO ESP. 6mm - i = 10% COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE REFLETIVA
- MURETA PRÉ-MOLDADA - H= 10CM
- IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CALHAS - MANTA ASFÁLTICA 4MM COM PROTEÇÃO MECÂNICA - VER DET. 1
- IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CALHAS - MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA 4MM - VER DET. 2
- PONTOS DE INFILTRAÇÃO NO FORRO MINERAL - PREVER SUBSTITUIÇÃO
- PONTOS DE INFILTRAÇÃO NA LAJE - PREVER RECOMPOSIÇÃO DO REBOCO E PINTURA
- PINGADEIRA DE CONCRETO PRÉ MOLDADO - PREVER BALANÇO DE 3CM PARA CADA LADO
- ÁREA DE AJARDINAMENTO - PREVER COMPLEMENTO COM BRITA - H=5CM
- PISO CERÂMICO EXISTENTE - REFAZER REJUNTE E PREVER LIMPEZA
- ESTRUTURA EXISTENTE
- ALVENARIA EXISTENTE

TABELA DE ACABAMENTOS	
X	**PAREDES**
1	PINTURA - TINTA ACRÍLICA FOSCA - SUVINIL (OU SIMILAR) - COR PALHA
2	PINTURA - IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO - HIDRONORTE (OU SIMILAR) - COR CONCRETO
3	PINTURA - TINTA ACRÍLICA FOSCA COR CINZA - SOBRE TEXTURA EXISTENTE (TIPO GRAFIATO RÚSTICO CORAL OU SIMILAR)
4	PINTURA - TINTA ESMALTE ANTIFERRUGEM - COR GRAFITE
X	**FORROS**
1	LAJE REBOCADA E PINTADA - TINTA ACRÍLICA FOSCA - SUVINIL (OU SIMILAR) - COR PALHA
2	FORRO DE FIBRA MINERAL COR BRANCA - AMSTRONG HUNTER DOUGLAS - MODELO RG90 625 X 625 X 13mm (OU SIMILAR - IGUAL AO EXISTENTE)

OBSERVAÇÕES:

SERVIÇOS DE FACHADA:

- REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO DE ELEMENTOS DE SINALIZAÇÃO (NÚMEROS DA FACHADA E PLACAS DIVERSAS);
- PREVER LAVAÇÃO DAS FACHADAS, EM GERAL, COM CLORO, PARA REMOÇÃO DE LIMO E FUNGOS;
- TRATAMENTO DAS TRINCAS E FISSURAS DE TODO O PRÉDIO, PRINCIPALMENTE DAS PLATIBANDAS DA COBERTURA: (a) As fissuras e trincas existentes, quando de largura inferior a 3,0 mm deverão ser tratadas com selante acrílico à base d'água, branco Sikacryl-203 ou similar em uma demão, sobre o produto deve-se aplicar o véu de poliéster na extensão da trinca (onde necessário) e posteriormente aplicar nova demão de elastômero. (b) Para fissuras maiores que 3 mm deverá ser feita a abertura em forma de "V", por meio de "abretrinca", a fim de apresentar aproximadamente 1,5 cm de profundidade e 1,0 cm de largura. Limpar a superfície, removendo as partes soltas e a poeira. O acabamento da parede deverá ser removido em uma faixa de cerca de 20 cm. Calafetar as trincas com selante elastomérico emborrachado à base de emulsão acrílica, Vedatrinca – Timar, Denverflex acrílico, Sikacryl-203 ou similar; Após 24 horas, aplicar 01 (uma) demão de impermeabilizante acrílico elastomérico à base d'água diluído com Vedaplast da Timar ou similar, que seja compatível (mesma base) com a textura ou tinta a ser aplicada; Aplicar tela de poliéster com largura de 10 a 15 cm na extensão da fissura onde necessário; Após aplicação da tela, reaplicar o impermeabilizante à base d'água diluído em água na proporção de 1:1,5 respectivamente. Vedaplast ou similar em 04 (quatro) ou mais demãos. A última demão do produto deverá ser aplicada sem diluição; Tempo de secagem mínimo de 6 horas.;
- REVISÃO DOS ELEMENTOS HORIZONTAIS DE CONCRETO, ACIMA E ABAIXO DAS ESQUADRIAS - TRATAMENTO DAS FISSURAS; APLICAÇÃO DE MANTA LÍQUIDA IMPERMEABILIZANTE (TIPO VEDAPREN) COMO FUNDO, E PINTURA;
- PINTURA GERAL, DE TODA A EDIFICAÇÃO, INCLUINDO MUROS, FLOREIRAS, PORTÃO DE ACESSO AOS VEÍCULOS E CORRIMÃOS - ESPECIFICAÇÕES DOS ACABAMENTOS CONFORME LEGENDA;
- SUBSTITUIÇÃO DO LETREIRO DA FACHADA PRINCIPAL - MODELO CONFORME ORIENTAÇÃO DO TRT;
- REMOÇÃO, LIMPEZA GERAL E RECOLOCAÇÃO DOS BRISES.

SERVIÇOS DA COBERTURA:

- RECOMPOSIÇÃO DO REBOCO, TRATAMENTO DAS TRINCAS E FISSURAS, E PINTURA DA PARTE INTERNA DAS PLATIBANDAS;
- SUBSTITUIÇÃO DE TODAS AS TELHAS DE FIBROCIMENTO DOS TELHADOS, POR NOVAS COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE REFLETIVA, INCLUSIVE NOS RESERVATÓRIOS;
- REVISÃO DOS RUFOS E ALGEROSAS - CONSERTAR PEÇAS COM DEFORMAÇÕES, REFAZER A VEDAÇÃO NAS EMENDAS E FURAÇÕES PARA FIXAÇÃO DAS PEÇAS, E NOS ENCONTROS COM AS PAREDES;
- REMOÇÃO DA PROTEÇÃO MECÂNICA E IMPERMEABILIZAÇÃO EXISTENTES DAS CALHAS DO TELHADO MAIOR, E EXECUÇÃO DE NOVO SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA, CAMADA SEPARADORA E PROTEÇÃO MECÂNICA, VERIFICANDO O CAIMENTO ADEQUADO ATÉ AS DESCIDAS PLUVIAIS - VER DETALHES 1 E 3;
- IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CALHAS DOS VOLUMES DOS RESERVATÓRIOS E DAS CLARABÓIAS COM MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA 4MM - VER DETALHE 2.
- EXECUÇÃO DE NOVOS RUFOS E CALHAS METÁLICAS, NOS VOLUMES DOS RESERVATÓRIOS, E CLARABÓIAS;
- EXECUÇÃO DE NOVO SISTEMA DE COBERTURA NAS DUAS CLARABÓIAS, TELHADOS (ESTRUTURA EM MADEIRA + TELHAS) - TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO ESP. 6mm - i = 10% COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE REFLETIVA;
- PREVER SUBSTITUIÇÃO DE 15% DA ESTRUTURA DO TELHADO PARA O CASO DE QUEBRA DURANTE A RETIRADA DAS TELHAS OU CASO TENHAM ALGUMAS PEÇAS DETERIORADAS POR INFILTRAÇÃO OU POR INSETOS;
- CONSIDERAR A APLICAÇÃO DE PRODUTO ANTICUPIM NA ESTRUTURA DO TELHADO (EXISTENTE E NOVA).

SERVIÇOS INTERNOS:

- SUBSTITUIÇÃO DAS PLACAS DE FORRO MINERAL COM MANCHAS DE UMIDADE;
- RECOMPOSIÇÃO DO REBOCO INTERNO E PINTURA DAS LAJES DAS CLARABÓIAS E SANITÁRIOS;
- PINTURA DOS PILARES DO SUBSOLO - PREVER SUBSTITUIÇÃO DAS CANTONEIRAS DE PROTEÇÃO DOS PILARES POR NOVAS;
- PINTURA DAS PORTAS DO SUBSOLO - TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO - COR BRANCO GELO - SUVINIL (OU SIMILAR);
- PINTURA DAS MARCAÇÕES DAS VAGAS DE GARAGEM.

SERVIÇOS EXTERNOS:

- LAVAR CALÇADA;
- COMPLEMENTAR COM BRITA OS JARDINS EXISTENTES DO SUBSOLO, ESPESSURA DE 5CM;
- PINTURA DOS MUROS, INCLUSIVE AS FACES PARA OS LADOS DOS VIZINHOS;
- REVISÃO DAS ALGEROSAS DOS MUROS;
- PINTURA E PINGADEIRA PRÉ-MOLDADA NAS VIGAS DE TRANSIÇÃO;
- LIMPEZA E PINTURA DA BASE DOS MASTROS (TINTA ACRÍLICA COR BRANCO) E PINTURA DOS MASTROS (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO COR BRANCO);
- REVISÃO E LIMPEZA DAS LUMINÁRIAS.

NOTAS:

- TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL PELO CONSTRUTOR.

VERSÃO	DESCRIÇÃO	NOME	DATA
R02	AJUSTES DIVERSOS - CONFORME SOLICITAÇÕES DO TRT	Arq. Camila E. Nunes	08/04/2022
R01	AJUSTES DIVERSOS - REFERENTES À COBERTURA	Arq. Camila E. Nunes	23/03/2022
R00	EMISSÃO EXECUTIVO	Arq. Camila E. Nunes	14/03/2022

BAGGIO ARQUITETURA CONSULTORIA SS LTDA
Rua Zamenhof, 71
Porto Alegre / RS
Fone/Fax:(51) 3337-0014
baggio@baggioarq.com

Etapa: PROJ. EXECUTIVO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 12ª REGIÃO
FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
RUA 21 DE ABRIL, 1830, CENTRO - SÃO MIGUEL DO OESTE/SC

PROPRIETARIO:
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 12ª REGIÃO- CNPJ.:02.482.005/0001-23
RESPONSÁVEL TÉCNICO
PROJETO EXECUTIVO:
Engº Ricardo Bernat CREA/RS 97.108 -
BAGGIO ARQUITETURA CONSULTORIA SS LTDA
CO-RESPONSÁVEL:
Arqª Letícia da Fonseca CAU A45921-6

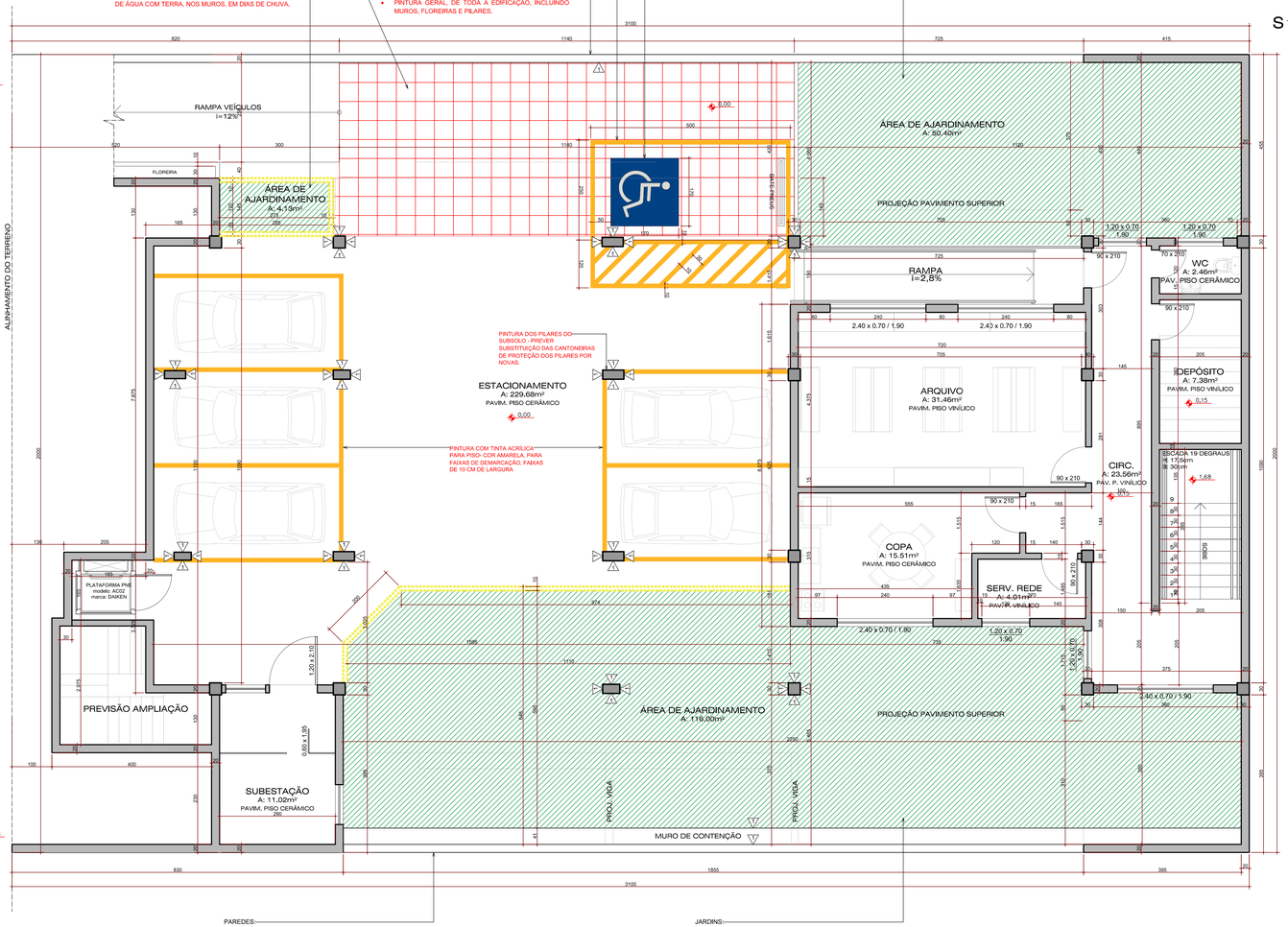
DATA: 03/2022
ESCALA: Indicada
DESENHO: Arq. Camila E. Nunes
PRANCHA: ARQ-01/09

Disciplina: ARQUITETURA
Assunto: IMPLANTAÇÃO E SITUAÇÃO

Arquivo: ARQ-01-TRT_03_2022_SAO MIGUEL DO OESTE_EXEC_IMP_R02.dwg

PROAD 4710/2022. DOC 30. Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o seguinte endereço eletrônico e informe o código 2022.SKZW.KYBN: https://proad.trt12.jus.br/proad/pages/consultadocumento.xhtml

PROAD 4710/2022: DOC 30
(Juntado por 4169 - Alex Wagner Zolet em 01/06/2022)



PLANTA BAIXA
SUBSOLO
ESCALA: 1:50

LEGENDA

- RUFOS E CALHAS METÁLICAS NOVAS.
- SUBSTITUIÇÃO DAS TELHAS: TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO ESP. 6mm (+/- 10% COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE REFLETIVA
- NOVO TELHADO (ESTRUTURA EM MADEIRA + TELHAS): TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO ESP. 6mm (+/- 10% COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE REFLETIVA
- MURETA PRÉ-MOLDADA (+/- 10CM
- IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CALHAS - MANTA ASFÁLTICA 4MM COM PROTEÇÃO MECÂNICA – VER DET. 1
- IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CALHAS - MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA 4MM – VER DET. 2
- PONTOS DE INFILTRAÇÃO NO FORRO MINERAL - PREVER SUBSTITUIÇÃO
- PONTOS DE INFILTRAÇÃO NA LAJE - PREVER RECOMPOSIÇÃO DO REBOCO E PINTURA
- PINGADEIRA DE CONCRETO PRÉ MOLDADO - PREVER BALANÇO DE 3CM PARA CADA LADO
- ÁREA DE AJARDINAMENTO - PREVER COMPLEMENTO COM BRITA (+/-10CM
- PISO CERÂMICO EXISTENTE - REFAZER REJUNTE E PREVER LIMPEZA
- ESTRUTURA EXISTENTE
- ALVENARIA EXISTENTE

TABELA DE ACABAMENTOS		
A	**PAREDES**	
1	PINTURA - TINTA ACRÍLICA FOSCA - SUVINIL (OU SIMILAR) - COR PALHA	
2	PINTURA - IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO - HIDROKONTE (OU SIMILAR) - COR CONCRETO	
3	PINTURA - TINTA ACRÍLICA FOSCA COR CINZA - SOBRE TEXTURA EXISTENTE (TIPO GRANITO RÚSTICO CORAL OU SIMILAR)	
4	PINTURA - TINTA ESMALTE ANTIFERRUGEM - COR GRAFITE	
X	**FORROS**	
1	LAJE REBOCADA E PINTADA - TINTA ACRÍLICA FOSCA - SUVINIL (OU SIMILAR) - COR PALHA	
2	FORRO DE FIBRA MINERAL COR BRANCA - ARMSTRONG HUNTER DOUGLAS - MODELO RUSH 625 X 625 X 13mm (OU SIMILAR - IGUAL AO EXISTENTE)	

OBSERVAÇÕES:

SERVIÇOS DE FACHADA:

- REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO DE ELEMENTOS DE SINALIZAÇÃO (NÚMEROS DA FACHADA E PLACAS DIVERSAS);
- PREVER LAVAGEM DAS FACHADAS, EM GERAL, COM CLORO, PARA REMOÇÃO DE LIMO E FUNGOS;
- TRATAMENTO DAS TRINCAS E FISSURAS DE TODO O PRÉDIO, PRINCIPALMENTE DAS PLATBANDAS DA COBERTURA: (a) As fissuras e trincas existentes, quando de largura inferior a 3,0 mm deverão ser tratadas com selante acrílico à base d'água, tranco Sikaurq203 ou similar em uma demão, sobre o produto deverá aplicar o véu de poliester na extensão da trinca (onde necessário) e posteriormente aplicar nova demão de selantrono. (b) Para fissuras e trincas de largura entre 3,0 mm e 5,0 mm devem ser abertas em "V" e preenchidas com selante elastomérico à base de poliuretano, de boa aderência e elevada elasticidade e 1,0 cm de largura. Limpar a superfície, removendo as partes soltas e a poeira. O alargamento da parede deverá ser removido em uma faixa de cerca de 20 cm. Calafetar as trincas com selante elastomérico embombachado à base de emulsão acrílica, Vedatrinca = Tinar, Denverflex acrílico, Sikaurq203 ou similar. Após 24 horas, aplicar 01 (uma) demão de impermeabilizante acrílico elastomérico à base d'água dilutido com Vedapiel ou Tinar ou similar, que seja compatível (mesma base) com a textura ou tinta a ser aplicada. Aplicar tela de poliéster com largura de 10 a 15 cm na extensão da fissura ainda úmida. Após aplicação da tela, aplicar mais duas demãos de impermeabilizante à base d'água diluído na proporção de 1:1,0 (meia-água). Instalável no entanto, a tela deverá ficar totalmente embebida entre as camadas do produto, sem rugas ou bolhas. Tempo de espera 6 horas.
- REVISÃO DOS ELEMENTOS HORIZONTAIS DE CONCRETO, AGIMA E ABAIXO DAS ESQUADRIAS - TRATAMENTO DAS FISSURAS: APLICAÇÃO DE MANTA LÍQUIDA IMPERMEABILIZANTE (TIPO VEDAPREN) COMO FUNDO, E PINTURA;
- PINTURA GERAL DE TODA A EDIFICAÇÃO, INCLUINDO MUROS, FLOREIRAS, PORTÃO DE ACESSO AOS VEÍCULOS E CORRIMÃOS - ESPECIFICAÇÕES DOS ACABAMENTOS CONFORME LEGENDA;
- SUBSTITUIÇÃO DO LETREIRO DA FACHADA PRINCIPAL - MODELO CONFORME ORIENTAÇÃO DO TRT;
- REMOÇÃO, LIMPEZA GERAL E RECOLOCAÇÃO DOS BRISES;

SERVIÇOS DA COBERTURA:

- RECOMPOSIÇÃO DO REBOCO, TRATAMENTO DAS TRINCAS E FISSURAS, E PINTURA DA PARTE INTERNA DAS PLATBANDAS;
- SUBSTITUIÇÃO DE TODAS AS TELHAS DE FIBROCIMENTO DOS TELHADOS, POR NOVAS COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE REFLETIVA, INCLUSIVE NOS RESERVATÓRIOS;
- REVISÃO DOS RUFOS E ALGEROSAS - CONSERTAR PEÇAS COM DEFORMAÇÕES, REFAZER A VEDAÇÃO NAS EMENDAS E FURACÕES PARA FIXAÇÃO DAS PEÇAS, E NOS ENCONTROS COM AS PAREDES;
- REMOÇÃO DA PROTEÇÃO MECÂNICA E IMPERMEABILIZAÇÃO EXISTENTES DAS CALHAS DO TELHADO MAIOR, E EXECUÇÃO DE NOVO SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA, CAMADA SEPARADORA E PROTEÇÃO MECÂNICA, VERIFICANDO O CAIMENTO ADEQUADO ATÉ AS DESCIDAS PLUVIAIS - VER DETALHES 1 E 3;
- IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CALHAS DOS VOLUMES DOS RESERVATÓRIOS E DAS CLARABÓIAS COM MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA 4MM - VER DETALHE 2;
- EXECUÇÃO DE NOVOS RUFOS E CALHAS METÁLICAS, NOS VOLUMES DOS RESERVATÓRIOS, E CLARABÓIAS;
- EXECUÇÃO DE NOVO SISTEMA DE COBERTURA NAS DUAS CLARABÓIAS: TELHADOS (ESTRUTURA EM MADEIRA + TELHAS) - TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO ESP. 6mm (+/- 10% COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE REFLETIVA;
- PREVER SUBSTITUIÇÃO DE 10% DA ESTRUTURA DO TELHADO PARA O CASO DE QUEBRA DURANTE A RETIRADA DAS TELHAS OU CASO TENHAM ALGUMAS PEÇAS DETERIORADAS POR INFILTRAÇÃO OU POR INSETOS;
- CONSIDERAR A APLICAÇÃO DE PRODUTO ANTICUPIM NA ESTRUTURA DO TELHADO (EXISTENTE E NOVA);

SERVIÇOS INTERNOS:

- SUBSTITUIÇÃO DAS PLACAS DE FORRO MINERAL COM MANCHAS DE UMIDADE;
- RECOMPOSIÇÃO DO REBOCO INTERNO E PINTURA DAS LAJES DAS CLARABÓIAS E SANITÁRIOS;
- PINTURA DOS PILARES DO SUBSOLO - PREVER SUBSTITUIÇÃO DAS CANTONEIRAS DE PROTEÇÃO DOS PILARES POR NOVAS;
- PINTURA DAS PORTAS DO SUBSOLO - TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO - COR BRANCO GELO - SUVINIL (OU SIMILAR);
- PINTURA DAS MARCAÇÕES DAS VAGAS DE GARAGEM.

SERVIÇOS EXTERNOS:

- LAVAR CALÇADA;
- COMPLEMENTAR COM BRITA OS JARDINS EXISTENTES DO SUBSOLO, ESPESSURA DE 5CM;
- PINTURA DOS MUROS, INCLUSIVE AS FACES PARA OS LADOS DOS VIZINHOS;
- REVISÃO DAS ALGEROSAS DOS MUROS;
- PINTURA E PINGADEIRA PRÉ-MOLDADA NAS VIGAS DE TRAVAÇÃO;
- LIMPEZA E PINTURA DA BASE DOS MASTROS (TINTA ACRÍLICA COR BRANCO) E PINTURA DOS MASTROS (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO COR BRANCO);
- REVISÃO E LIMPEZA DAS LUMINÁRIAS.

NOTAS:

- TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL PELO CONSTRUTOR.

VERSÃO	DESCRIÇÃO	NOME	DATA
R02	AJUSTES DIVERSOS - CONFORME SOLICITAÇÕES DO TRT	Arq. Camila E. Nunes	08/04/2022
R01	AJUSTES DIVERSOS - REFERENTES À COBERTURA	Arq. Camila E. Nunes	23/03/2022
R00	EMISSÃO EXECUTIVO	Arq. Camila E. Nunes	14/03/2022

BAGGIO ARQUITETURA CONSULTORIA SS LTDA
Rua Zenenhol, 71
Porto Alegre / RS
Fone/Fax:(51) 3332-0674
baggio@baggiosrs.com

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 12ª REGIÃO
FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
RUA 21 DE ABRIL, 1830, CENTRO - SÃO MIGUEL DO OESTE/SC

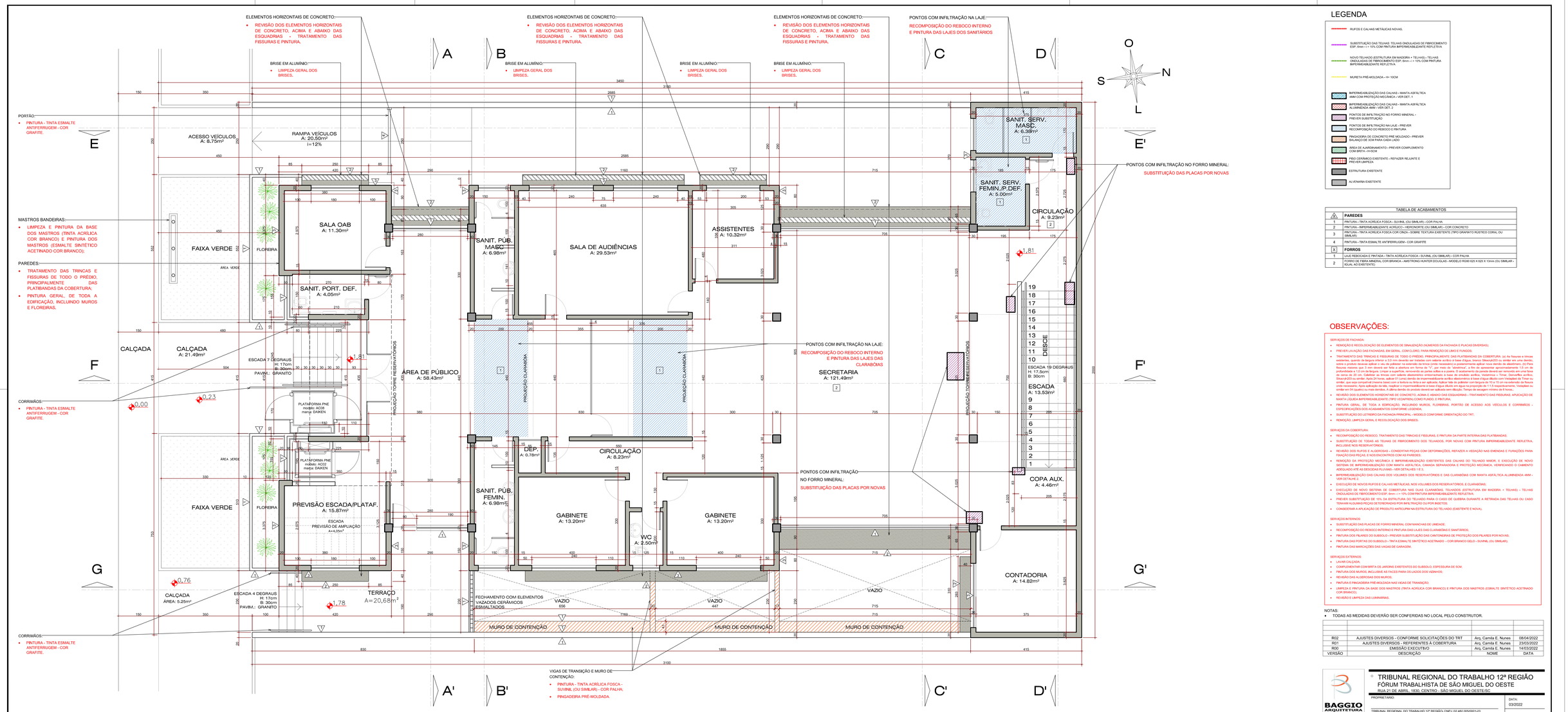
PROPRIETÁRIO: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 12ª REGIÃO- CNPJ: 02.482.005/0001-23	DATA: 03/2022
RESPONSÁVEL TÉCNICO	ESCALA: Indicada
PROJETO EXECUTIVO: Eng° Ricardo Bernat CREA/RS 97.105 – BAGGIO ARQUITETURA CONSULTORIA SS LTDA	DESENHO: Arq. Camila E. Nunes
CO-RESPONSÁVEL: Arq° Letícia da Fonseca CAU A43921-6	PRANCHA: ARQ-02/09

Etapa: PROJ. EXECUTIVO
Disciplina: ARQUITETURA
Assunto: PLANTA BAIXA - SUBSOLO

Arquivo: ARQ-02-TRT_03_2022_SÃO MIGUEL DO OESTE_EXEC_SUB_R02.dwg

PROAD 4710/2022. DOC 30. Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o seguinte endereço eletrônico e informe o código 2022.SKZW.KYBN: https://proad.trt12.jus.br/proad/pages/consultaDocumento.xhtml

PROAD 4710/2022: DOC 30
(Juntado por 4169 - Alex Wagner Zolet em 01/06/2022)



PLANTA BAIXA
TÉRREO
ESCALA: 1:50

LEGENDA

- RUFOS E CALHAS METÁLICAS NOVAS.
- SUBSTITUIÇÃO DAS TELHAS: TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO ESP. 6mm + i = 10% COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE REFLETIVA
- NOVO TELHADO (ESTRUTURA EM MADEIRA + TELHAS): TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO ESP. 6mm + i = 10% COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE REFLETIVA.
- MURETA PRÉ-MOLDADA - H= 100CM
- IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CALHAS - MANTA ASFÁLTICA 4MM COM PROTEÇÃO MECÂNICA - VER DET. 1
- IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CALHAS - MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA 4MM - VER DET. 2
- PONTOS DE INFILTRAÇÃO NO FORRO MINERAL - PREVER SUBSTITUIÇÃO
- PONTOS DE INFILTRAÇÃO NA LAJE - PREVER RECOMPOSIÇÃO DO REBOCO E PINTURA
- PINGADEIRA DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO - PREVER BALANÇO DE 30M PARA CADA LADO
- ÁREA DE ALARGAMENTO - PREVER COMPLEMENTO COM BRITA - H=30CM
- PISO CERÂMICO EXISTENTE - REFAZER REJUNTE E PREVER LIMPEZA
- ESTRUTURA EXISTENTE
- ALVENARIA EXISTENTE

	TABELA DE ACABAMENTOS	
	PAREDES	
1	PINTURA - TINTA ACRÍLICA FOSCA - SUVINIL (OU SIMILAR) - COR PALHA.	
2	PINTURA - IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO - HIDRONORITE (OU SIMILAR) - COR CONCRETO	
3	PINTURA - TINTA ACRÍLICA FOSCA COR CINZA - SOBRE TEXTURA EXISTENTE (TIPO GRAFIATO RUSTICO CORAL OU SIMILAR)	
4	PINTURA - TINTA ESMALTE ANTIFERRUGEM - COR GRAFITE	
X	**FORROS**	
1	LAJE REBOCADA E PINTADA - TINTA ACRÍLICA FOSCA - SUVINIL (OU SIMILAR) - COR PALHA	
2	FORRO DE FIBRA MINERAL COR BRANCA - AMSTRONG HUNTER DOUGLAS - MODELO R0060 625 X 625 X 15mm (OU SIMILAR - EQUAL AO EXISTENTE)	

OBSERVAÇÕES:

SERVIÇOS DE FACHADA:

- REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO DE ELEMENTOS DE SINALIZAÇÃO (NÚMEROS DA FACHADA E PLACAS DIVERSAS);
- PREVER LAVAGEM DAS FACHADAS, EM GERAL, COM CLORO, PARA REMOÇÃO DE LIMO E FUNGOS;
- TRATAMENTO DAS TRINCAS E FISSURAS DE TODO O PREDIO, PRINCIPALMENTE DAS PLATIBANDAS DA COBERTURA: (a) As fissuras e trincas menores que 1 mm devem ser abertas a 2 mm de profundidade e 2 mm de largura, para receber o selante. Limpar a superfície, removendo as partes soltas e o pó. O selante deverá ser colocado sobre o produto deverá aplicar o seu de pilebrior no entorno da trinca (onde necessário a posteriormente aplicar nova dando de aleatórem. (b) Para fissuras maiores que 3 mm deverá ser feita a abertura em forma de "V", por meio de "abertinha", a fim de apresentar aproximadamente 1,5 cm de profundidade e 1,0 cm de largura. Limpar a superfície, removendo as partes soltas e o pó. O acabamento da parede deverá ser removido em uma faixa de cerca de 20 cm. Calafetar as trincas com selante elastomérico emborachado a base de emulsão acrílica; Vedatrinca – Trimer; Denreflex acrílico, Sikaflex 1a, Mastic Sika 1 ou similar. Após a cura do selante, aplicar uma demão de primer, preferencialmente a base de resina epóxi, sobre a trinca e sobre as bordas, que seja compatível (mesma base) com o betume ou feita a ser aplicada. Aplicar tela de pilebrior com largura de 15 a 15 cm na extensão da fissura onde necessário. Após aplicação da tela, regularizar o impermeabilizante a base d'água obtido em água na proporção de 1:1,5 respectivamente, Vedaflex ou similar em 04 (quatro) ou mais demãos. A última demão do produto deverá ser aplicada sem diluição. Tempo de secagem mínimo de 8 horas.;
- REVISÃO DOS ELEMENTOS HORIZONTAIS DE CONCRETO, ACIMA E ABAIXO DAS ESQUADRIAS - TRATAMENTO DAS FISSURAS: APLICAÇÃO DE MANTA LÍQUIDA IMPERMEABILIZANTE (TIPO VEDAPREN) COMO FUNDO, E PINTURA;
- PINTURA GERAL, DE TODA A EDIFICAÇÃO, INCLUINDO MUROS, FLOREIRAS, PORTÃO DE ACESSO AOS VEÍCULOS E CORRIMÃOS - ESPECIFICAÇÕES DOS ACABAMENTOS CONFORME LEGENDA;
- SUBSTITUIÇÃO DO LETREIRO DA FACHADA PRINCIPAL - MODELO CONFORME ORIENTAÇÃO DO TRT;
- REMOÇÃO, LIMPEZA GERAL E RECOLOCAÇÃO DOS BRISES;

SERVIÇOS DA COBERTURA :

- RECOMPOSIÇÃO DO REBOCO, TRATAMENTO DAS TRINCAS E FISSURAS, E PINTURA DA PARTE INTERNA DAS PLATIBANDAS;
- SUBSTITUIÇÃO DE TODAS AS TELHAS DE FIBROCIMENTO DOS TELHADOS, POR NOVAS COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE REFLETIVA, INCLUSIVE NOS RESERVATÓRIOS;
- REVISÃO DOS RUFOS E ALGEROSAS - CONSERTAR PEÇAS COM DEFORMAÇÕES, REFAZER A VEDAÇÃO NAS EMENDAS E FIXAÇÕES PARA FIXAÇÃO DAS PEÇAS, E NOS ENCONTROS COM AS PAREDES;
- REMOÇÃO DA PROTEÇÃO MECÂNICA E IMPERMEABILIZAÇÃO EXISTENTES DAS CALHAS DO TELHADO MAIOR, E EXECUÇÃO DE NOVO SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA, CAMADA SEPARADORA E PROTEÇÃO MECÂNICA, VERIFICANDO O CAIMENTO ADEQUADO ATÉ AS DESCIDAS PLUVIAIS - VER DETALHES 1 E 3;
- IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CALHAS DOS VOLUMES DOS RESERVATÓRIOS E DAS CLARABÓIAS COM MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA 4MM - VER DETALHE 2;
- EXECUÇÃO DE NOVOS RUFOS E CALHAS METÁLICAS, NOS VOLUMES DOS RESERVATÓRIOS, E CLARABÓIAS;
- EXECUÇÃO DE NOVO SISTEMA DE COBERTURA NAS DUAS CLARABÓIAS: TELHADOS ESTRUTURA EM MADEIRA + TELHAS) + TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO ESP. 6mm + i = 10% COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE REFLETIVA;
- PREVER SUBSTITUIÇÃO DE 10% DA ESTRUTURA DO TELHADO PARA O CASO DE QUEBRA DURANTE A RETIRADA DAS TELHAS OU CASO TENHAM ALGUMAS PEÇAS DETERIORADAS POR INFILTRAÇÃO OU POR INSETOS;
- CONSIDERAR A APLICAÇÃO DE PRODUTO ANTICUPIM NA ESTRUTURA DO TELHADO (EXISTENTE E NOVA);

SERVIÇOS INTERNOS:

- SUBSTITUIÇÃO DAS PLACAS DE FORRO MINERAL COM MANCHAS DE UMIDADE;
- RECOMPOSIÇÃO DO REBOCO INTERNO E PINTURA DAS LAJES DAS CLARABÓIAS E SANITÁRIOS;
- PINTURA DOS PILARES DO SUBSOLO - PREVER SUBSTITUIÇÃO DAS CANTONEIRAS DE PROTEÇÃO DOS PILARES POR NOVAS;
- PINTURA DAS PORTAS DO SUBSOLO - TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO - COR BRANCO GELO - SUVINIL (OU SIMILAR);
- PINTURA DAS MARCAÇÕES DAS VAGAS DE GARAGEM;

SERVIÇOS EXTERNOS:

- LAVAR CALÇADA;
- COMPLEMENTAR COM BRITA OS JARDINS EXISTENTES DO SUBSOLO, ESPESSURA DE 5CM;
- PINTURA DOS MUROS, INCLUSIVE AS FACES PARA OS LADOS DOS VIZINHOS;
- REVISÃO DAS ALGEROSAS DOS MUROS;
- PINTURA E PINGADEIRA PRÉ-MOLDADA NAS VIGAS DE TRANSIÇÃO;
- LIMPEZA E PINTURA DA BASE DOS MASTROS (TINTA ACRÍLICA COR BRANCO) E PINTURA DOS MASTROS (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO COR BRANCO);
- REVISÃO E LIMPEZA DAS LUMINÁRIAS.

NOTAS:

- TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL PELO CONSTRUTOR.

VERSÃO	DESCRIÇÃO	NOME	DATA
R02	AJUSTES DIVERSOS - CONFORME SOLICITAÇÕES DO TRT	Arq. Camila E. Nunes	08/04/2022
R01	AJUSTES DIVERSOS - REFERENTES À COBERTURA	Arq. Camila E. Nunes	23/03/2022
R00	EMISSÃO EXECUTIVO	Arq. Camila E. Nunes	14/03/2022

BAGGIO ARQUITETURA CONSULTORIA SS LTDA
Rua Zanerolvi, 71
Porto Alegre / RS
Fone/Fax (51) 3332-0874
baggio@baggiosrs.com

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 12ª REGIÃO
FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
RUA 21 DE ABRIL, 1830, CENTRO - SÃO MIGUEL DO OESTE/SC

PROPRIETÁRIO: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 12ª REGIÃO- CNPJ: 02.482.005/0001-23	DATA: 03/2022
RESPONSÁVEL TÉCNICO: PROJETO EXECUTIVO: Engº Ricardo Bernat CREA/RS 97.105 – BAGGIO ARQUITETURA CONSULTORIA SS LTDA	ESCALA: Indicada
CO-RESPONSÁVEL: Arq° Letícia da Fonseca CAU A43921-6	DESENHO: Arq. Camila E. Nunes
	PRANCHA: ARQ-03/09

Etapa: PROJ. EXECUTIVO
Disciplina: ARQUITETURA
Assunto: PLANTA BAIXA - TÉRREO

Arquivo: ARQ-03-TRT_03_2022_SÃO MIGUEL DO OESTE_EXEC_TER_R02.dwg

PROAD 4710/2022: DOC 30. Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o seguinte endereço eletrônico e informe o código 2022.SKZW.KYBN: https://proad.trt12.jus.br/proad/pages/consultaDocumento.xhtml