

LEGENDA

- RUFOS E CALHAS METÁLICAS NOVAS.
- SUBSTITUIÇÃO DAS TELHAS: TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO ESP. 6mm - I ± 10% COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE REFLETIVA
- NOVO TELHADO (ESTRUTURA EM MADEIRA + TELHAS) - TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO ESP. 6mm - I ± 10% COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE REFLETIVA
- MURETA PRÉ-MOLDADA - H= 10CM
- IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CALHAS - MANTA ASFÁLTICA 4MM COM PROTEÇÃO MECÂNICA - VER DET. 1
- IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CALHAS - MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA 4MM - VER DET. 2
- PONTOS DE INFILTRAÇÃO NO FORRO MINERAL - PREVER SUBSTITUIÇÃO
- PONTOS DE INFILTRAÇÃO NA LAJE - PREVER RECOMPOSIÇÃO DO REBOCO E PINTURA
- PRINCADEIRA DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO - PREVER BALANÇO DE SCM PARA CADA LADO
- ÁREA DE AJARDINAMENTO - PREVER COMPLEMENTO COM BRITA - H=5CM
- PISO CERÂMICO EXISTENTE - REFAZER REJANTE E PREVER LIMPEZA
- ESTRUTURA EXISTENTE
- ALVENARIA EXISTENTE

TABELA DE ACABAMENTOS	
	PAREDES
1	PINTURA - TINTA ACRÍLICA FOSCA - SUIVINI (OU SIMILAR) - COR: PALHA
2	PINTURA - IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO - HIBRONDORT (OU SIMILAR) - COR: CONCRETO
3	PINTURA - TINTA ACRÍLICA FOSCA COR CINZA - SOBRE TEXTURA EXISTENTE (TIPO GRAFVAT RÚSTICO CORAL OU SIMILAR)
4	PINTURA - TINTA ESMALTE ANTIFERRUGEM - COR: GRAFITE
	FORROS
1	LAJE REBOCADA E PINTADA - TINTA ACRÍLICA FOSCA - SUIVINI (OU SIMILAR) - COR: PALHA
2	FORRO DE FIBRA MINERAL COR BRANCA - AMSTRONG HUNTER DOUGLAS - MODELO RG60 625 X 625 X 13mm (OU SIMILAR - IGUAL AO EXISTENTE)

OBSERVAÇÕES:

- SERVIÇOS DE FACHADA:
- REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO DE ELEMENTOS DE SINALIZAÇÃO (NÚMEROS DA FACHADA E PLACAS DIVERSAS);
 - PREVER LAVAGEM DAS FACHADAS, EM GERAL, COM CLORO, PARA REMOÇÃO DE LIMO E FUNGOS;
 - TRATAMENTO DAS TRINCAS E FISSURAS DE TODO O PRÉDIO, PRINCIPALMENTE DAS PLATIBANDAS DA COBERTURA: (a) As fissuras e trincas existentes, quando de largura inferior a 3,0 mm deverão ser tratadas com selante acrílico à base d'água, branco Sikaflex203 ou similar em uma demão, sobre o produto deve-se aplicar o vido de polietileno na extensão da trinta (onde necessário) e posteriormente aplicar nova demão de elastômero; (b) Para fissuras maiores que 3 mm deverão ser feitas a abertura em forma de "V", por meio de "hidretorial", a fim de apresentar aproximadamente 1,0 cm de profundidade e 1,0 cm de largura. Limpar a superfície, removendo as partes soltas e a poeira. O acabamento da parede deverá ser removido em uma faixa de largura de 20 cm, com o uso de equipamento apropriado à base de amido acrílico, Vedapren - Tinar, Dantexflex acrílico, Sikaflex203 ou similar; Após 24 horas, aplicar 01 (uma) demão de impermeabilizante acrílico elastomérico à base d'água diluído com Vedapren da Tinar ou similar, que seja compatível (mesma base) com a textura da trinta a ser aplicada. Aplicar toda de polietileno com largura de 10 a 15 cm na extensão da fissura onde necessário; Após aplicação da tela, ressecar o impermeabilizante à base d'água diluído em água na proporção de 1:1,5 respectivamente. Ventilar ou similar em 04 (quatro) ou mais demãos. A última demão do produto deverá ser aplicada sem diluição. Tempo de secagem mínimo de 6 horas;
 - REVISÃO DOS ELEMENTOS HORIZONTAIS DE CONCRETO, ACIMA E ABAIXO DAS ESQUADRIAS - TRATAMENTO DAS FISSURAS, APLICAÇÃO DE MANTA LÍQUIDA IMPERMEABILIZANTE (TIPO VEDAPREN) COMO FUNDO, E PINTURA;
 - PINTURA GERAL, DE TODA A EDIFICAÇÃO, INCLUINDO MUIROS, FLOREIRAS, PORTÃO DE ACESSO AOS VEÍCULOS E CORRIMÕES - ESPECIFICAÇÕES DOS ACABAMENTOS CONFORME LEGENDA;
 - SUBSTITUIÇÃO DO LETREIRO DA FACHADA PRINCIPAL - MODELO CONFORME ORIENTAÇÃO DO TRT;
 - REMOÇÃO, LIMPEZA GERAL E RECOLOCAÇÃO DOS BRISES.
- SERVIÇOS DA COBERTURA:
- RECOMPOSIÇÃO DO REBOCO, TRATAMENTO DAS TRINCAS E FISSURAS, E PINTURA DA PARTE INTERNA DAS PLATIBANDAS;
 - SUBSTITUIÇÃO DE TODAS AS TELHAS DE FIBROCIMENTO DOS TELHADOS, POR NOVAS COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE REFLETIVA, INCLUSIVE NOS RESERVATÓRIOS;
 - REVISÃO DOS RUFOS E ALGEROSAS - CONSERTAR PEÇAS COM DEFORMAÇÕES, REFAZER A VEDAÇÃO NAS EMENDAS E FURAÇÕES PARA FIXAÇÃO DAS PEÇAS, E NOS ENCONTROS COM AS PAREDES;
 - REMOÇÃO DA PROTEÇÃO MECÂNICA E IMPERMEABILIZAÇÃO EXISTENTES DAS CALHAS DO TELHADO MAIOR, E EXECUÇÃO DE NOVO SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA, CAMADA SEPARADORA E PROTEÇÃO MECÂNICA, VERIFICANDO O CAMBIO ADEQUADO ATÉ AS DESCIDAS PLUVIAIS - VER DETALHES 1 E 3;
 - IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CALHAS DOS VOLUMES DOS RESERVATÓRIOS E DAS CLARABOIAS COM MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA 4MM - VER DETALHES 2;
 - EXECUÇÃO DE NOVOS RUFOS E CALHAS METÁLICAS, NOS VOLUMES DOS RESERVATÓRIOS, E CLARABOIAS;
 - EXECUÇÃO DE NOVO SISTEMA DE COBERTURA NAS DUAS CLARABOIAS, TELHADOS (ESTRUTURA EM MADEIRA + TELHAS) - TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO ESP. 6mm - I ± 10% COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE REFLETIVA;
 - PREVER SUBSTITUIÇÃO DE 10% DA ESTRUTURA DO TELHADO PARA O CASO DE QUEBRA DURANTE A RETIRADA DAS TELHAS OU CASO TENHAM ALGUMAS PEÇAS DETERIORADAS POR INFILTRAÇÃO OU POR INSETOS;
 - CONSIDERAR A APLICAÇÃO DE PRODUTO ANTICUPIM NA ESTRUTURA DO TELHADO (EXISTENTE E NOVA).
- SERVIÇOS INTERIORES:
- SUBSTITUIÇÃO DAS PLACAS DE FORRO MINERAL, COM MANCHAS DE UMIDADE;
 - RECOMPOSIÇÃO DO REBOCO INTERNO E PINTURA DAS LAJES DAS CLARABOIAS E SANITÁRIOS;
 - PINTURA DOS PILARES DO SUBSOLO - PREVER SUBSTITUIÇÃO DAS CANTONEIRAS DE PROTEÇÃO DOS PILARES POR NOVAS;
 - PINTURA DAS PORTAS DO SUBSOLO - TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO - COR BRANCO GELÓ - SUIVINI (OU SIMILAR);
 - PINTURA DAS MARCAÇÕES DAS VAGAS DE GARAGEM.
- SERVIÇOS EXTERIORES:
- LAVAR CALÇADA;
 - COMPLEMENTAR COM BRITA OS JARDINS EXISTENTES DO SUBSOLO, ESPESURA DE 5CM;
 - PINTURA DOS MUIROS, INCLUSIVE AS FACES PARA OS LADOS DOS VIZINHOS;
 - REVISÃO DAS ALGEROSAS DOS MUIROS;
 - PINTURA E PRINCADEIRA PRÉ-MOLDADA NAS VISTAS DE TRANSIÇÃO;
 - LIMPEZA E PINTURA DA BASE DOS MASTROS (TINTA ACRÍLICA COR BRANCO) E PINTURA DOS MASTROS (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO COR BRANCO);
 - REVISÃO E LIMPEZA DAS LUMINÁRIAS.

- NOTAS:
- TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL PELO CONSTRUTOR.

R02	AJUSTES DIVERSOS - CONFORME SOLICITAÇÕES DO TRT	Arq. Camila E. Nunes	08/04/2022
R01	AJUSTES DIVERSOS - REFERENTES À COBERTURA	Arq. Camila E. Nunes	23/03/2022
R00	EMIÇÃO EXECUTIVO	Arq. Camila E. Nunes	14/03/2022
VERSÃO	DESCRIÇÃO	NOME	DATA

 BAGGIO ARQUITETURA CONSULTORIA SS LTDA Rua Zamenhof, 71 Porto Alegre / RS Fone/Fax (51) 3337-0014 bagio@bagioar.com www.bagioar.com	° TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 12ª REGIÃO FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO MIGUEL DO OESTE RUA 21 DE ABRIL, 1830, CENTRO - SÃO MIGUEL DO OESTE/SC	
	PROPRIETÁRIO:	DATA:
	TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 12ª REGIÃO- CNPJ: 02.482.005/0001-23	03/2022
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	ESCALA:
PROJ. EXECUTIVO	PROJETO EXECUTIVO:	Indicada
	Engº Ricardo Bernal CREAIRS 97.108 -	DESENHO
	BAGGIO ARQUITETURA CONSULTORIA SS LTDA	Arq. Camila E. Nunes
	CO-RESPONSÁVEL:	FRANCHA:
	Arqª Letícia da Fonseca CAU A45921-6	
Disciplina:	Assunto:	ARQ-04/09
ARQUITETURA	FACHADA SUL	

