



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

PRIMEIRO TERMO ADITIVO – CD 1235/2022

Primeiro termo aditivo ao contrato para execução de reforma do prédio que abriga a Vara Trabalhista de Videira que entre si celebram o **Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região** e a empresa **Maxi Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

CONTRATANTE: A União, por meio do **Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região**, estabelecido na rua Esteves Júnior, nº 395, bairro Centro, na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, CEP 88015-905, inscrito no CNPJ sob o nº 02.482.005/0001-23, neste ato representado por seu Diretor-Geral da Secretaria substituto, Senhor **Sandro Beltrame**, conforme delegação de poderes constante da Portaria PRESI nº 136/16.

CONTRATADA: A empresa **Maxi Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.402.398/0001-60, estabelecida na avenida Presidente Kennedy, nº 179, sala 108, bairro Campinas, na cidade de São José, Estado de Santa Catarina, CEP 88102-400, fone (48) 3364-5700, e-mail maxifloripa@gmail.com, neste ato representada por seu Sócio-Administrador, Senhor **Aldair Carlos Hepp**, portador da carteira de identidade nº 2.039.424, expedida pela SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 622.743.259-87, conforme 5ª Alteração do Contrato Social.

Os CONTRATANTES resolvem, com fulcro no art. 65, inc. I, alínea “b” da Lei 8.666/93, aditar o contrato firmado em 18-3-2022, acrescentando, para tanto, às cláusulas segunda, terceira e onze a seguinte redação, permanecendo inalteradas todas as demais disposições:

CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO

[...]

Parágrafo único - Fica acrescido, ao objeto do contrato, a execução de serviços não previstos originalmente e suprimido serviços não necessários, conforme os itens discriminados na planilha anexa a este instrumento.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

A prestação dos serviços obedecerá o seguinte:

I – Do prazo para execução dos serviços:

O prazo de execução dos serviços será de 135 (cento e trinta e cinco) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Início dos Serviços – OIS.

[...]





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

CLÁUSULA ONZE – DO PREÇO

Em razão do aditamento, o valor global do presente contrato será acrescido de R\$ 49.605,94 e suprimido em R\$ 19.089,00, totalizando R\$ 717.118,30 (setecentos e dezessete mil, cento e dezoito reais e trinta centavos), conforme planilha anexa.

[...]

E, para firmeza e validade do que foi pactuado, firmou-se o presente termo aditivo, o qual, depois de lido, é assinado eletrônica/digitalmente pelos representantes das partes, considerando-se efetivamente formalizado a partir da data da última assinatura.

CONTRATANTE:

Sandro Beltrame
Diretor-Geral da Secretaria substituto
TRT da 12ª Região

CONTRATADA:

Aldair Carlos Hepp
Sócio-Administrador
Maxi Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Contrato aditivo/22CD1235a_acrécimo e supressão_MAXI_EDV



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ADITIVO 1 E SUPRESSÃO					REVISÃO: R-00												
CLIENTE: TRIBUNAL DO TRABALHO 12º REGIAO					DATA ORÇAMENTO: julho-22		FONTE DE PREÇOS: SINAPI/ ORÇAFASCIO										
ENDEREÇO: Rua Antônio Pinto, 144 - Alvorada. CEP: 89.562-040 - Videira - SC					DATA DA IMPRESSÃO: 14-jul-22		DATA BASE PREÇOS: dezembro-21										
MUNICIPIO: VIDEIRA					B.D.I. EQUIPAMENTOS: 20,00%		B.D.I. APLICADO: 26,00%										
OBRA: REFORMA GERAL APÓS O INCÊNDIO					ÁREA DO PRÉDIO: 449,92 m²												
ITEM	REFER.	SERVIÇO	UN	QUANT.	MATERIAL		MÃO DE OBRA		CUSTO UNITÁRIO SEM B.D.I.	PREÇO UNITÁRIO COM B.D.I.	PREÇO TOTAL COM B.D.I.	%					
					CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL									
1		SERVIÇOS EXTRAS				R\$ 24.906,81		R\$ 14.462,98			R\$ 49.612,46	100,0%					
1.1		PISOS INTERNOS				R\$ 80,08		R\$ 337,70			R\$ 526,43	1,06%					
1.1.1	SINAPI - 90446	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_ 05/2015	m	12,00	R\$ 4,23	R\$ 50,76	R\$ 26,57	R\$ 318,84	R\$ 30,80	R\$ 38,81	R\$ 465,72	0,94%					
1.1.2	SINAPI - 87642	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL	m²	1,00	R\$ 29,32	R\$ 29,32	R\$ 18,86	R\$ 18,86	R\$ 48,18	R\$ 60,71	R\$ 60,71	0,12%					
2.2		INFRA-ESTRUTURA ELÉTRICA E TELECOMUNICAÇÕES - REDES DADOS/LÓGICA E TELEFONIA/VOZ				R\$ 8.258,85		R\$ 5.774,95			R\$ 17.689,05	35,66%					
2.2.1	SINAPI - 91924	Condutor cobre flexível classe 450/750V - secção transv. #1,5mm2 (cores diversas cfe. padrão de projeto)	m	500,00	R\$ 1,99	R\$ 995,00	R\$ 1,25	R\$ 625,00	R\$ 3,24	R\$ 4,08	R\$ 2.040,00	4,11%					
2.2.2	MXVD90	Condutor cobre flexível classe 450/750V - secção transv. #2,5mm2 (cores diversas cfe. padrão de projeto)	m	2.075,00	R\$ 2,34	R\$ 4.855,60	R\$ 1,76	R\$ 3.652,21	R\$ 4,10	R\$ 5,17	R\$ 10.727,75	21,63%					
2.2.3	MXVD91	Condutor cobre flexível classe 450/750V - secção transv. #4,0 mm2 (cores diversas cfe. padrão de projeto)	m	345,00	R\$ 4,65	R\$ 1.604,25	R\$ 2,35	R\$ 810,75	R\$ 7,00	R\$ 8,82	R\$ 3.042,90	6,13%					
2.2.4	SINAPI - 91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2015	m	100,00	R\$ 4,04	R\$ 404,00	R\$ 5,47	R\$ 547,00	R\$ 9,51	R\$ 11,98	R\$ 1.198,00	2,42%					
2.2.5	MXVD94	Cabo Multilan UTP/4P Cat. 5E - Dados e Telefone (cor azul) - Ref. Furukawa	m	60,00	R\$ 3,00	R\$ 180,00	R\$ 1,50	R\$ 90,00	R\$ 4,50	R\$ 5,67	R\$ 340,20	0,69%					
2.2.6	MXVD95	Conector fêmea RJ45 - Cat. 5E p/ ponto de dados e telefone - Ref. AMP, PLP, KRONE ou equivalente	uni	6,00	R\$ 20,00	R\$ 120,00	R\$ 5,00	R\$ 29,99	R\$ 25,00	R\$ 31,50	R\$ 189,00	0,38%					
2.2.7	MXVD93	Patch-cord extra flexível RJ45/RJ45 Cat.5E - 2,0m Dados-cor amarela - Ref. Furukawa	uni	4,00	R\$ 25,00	R\$ 100,00	R\$ 5,00	R\$ 20,00	R\$ 30,00	R\$ 37,80	R\$ 151,20	0,30%					
7.2		Rede de Tomadas Elétricas - Estabilizada e Comum				R\$ 329,44		R\$ 36,56	R\$ -	R\$ -	R\$ 461,16	0,93%					
7.2.1	MXVD102	Tomada elétrica de piso 2P + T 10A - dupla	uni	3,00	R\$ 21,95	R\$ 65,86	R\$ 3,05	R\$ 9,14	R\$ 25,00	R\$ 31,50	R\$ 94,50	0,19%					
7.2.2	MXVD103	Tomada de piso RJ-45 - Cat. 5E com 2 conectores - Furakawa ou similar	uni	3,00	R\$ 31,95	R\$ 95,86	R\$ 3,05	R\$ 9,14	R\$ 35,00	R\$ 44,10	R\$ 132,30	0,27%					
7.2.3	MXVD104	Caixa de alumínio c/ tampa 10 x 10 x 6,5cm c/ Placa p/ Tomada elétrica 2P + T e p/ tomadas de rede	uni	6,00	R\$ 27,95	R\$ 167,72	R\$ 3,05	R\$ 18,28	R\$ 31,00	R\$ 39,06	R\$ 234,36	0,47%					
7.3		Infraestrutura pra câmeras de segurança - circuito CFTV				R\$ 491,63		R\$ 636,74	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.421,87	2,87%					
7.3.1	SINAPI - 91871	Eletroduto rígido pvc 3/4" branco	m	18,00	R\$ 6,14	R\$ 110,52	R\$ 8,84	R\$ 159,12	R\$ 14,98	R\$ 18,87	R\$ 339,66	0,68%					
7.3.2	SINAPI - 95808	Condutete pvc 3/4" branco	uni	16,00	R\$ 13,51	R\$ 216,16	R\$ 18,32	R\$ 293,12	R\$ 31,83	R\$ 40,11	R\$ 641,76	1,29%					
7.3.3	MERCADO	Tampa cega para condutete pvc 3/4" branco	uni	16,00	R\$ 3,50	R\$ 56,00	R\$ 2,50	R\$ 40,00	R\$ 6,00	R\$ 7,56	R\$ 120,96	0,24%					
7.3.4	MERCADO	Adaptador para eletroduto 3/4" branco	uni	16,00	R\$ 2,95	R\$ 47,20	R\$ 2,50	R\$ 40,00	R\$ 5,45	R\$ 6,87	R\$ 109,92	0,22%					
7.3.5	MERCADO	Abracadeira tipo clip para eletroduto 3/4" branco	uni	19,00	R\$ 3,25	R\$ 61,75	R\$ 5,50	R\$ 104,50	R\$ 8,75	R\$ 11,03	R\$ 209,57	0,42%					
8.1		Infraestrutura das instalações de climatização				R\$ 454,57		R\$ 71,47			R\$ 662,84	1,34%					
8.1.1	SINAPI - 94227	Calha de metálica para esconder tubulação do ar condicionado 16x12x120cm, com aba de 2cm para fixação na parede	m	7,30	R\$ 62,27	R\$ 454,57	R\$ 9,79	R\$ 71,47	R\$ 72,06	R\$ 90,80	R\$ 662,84	1,34%					
10.1		Portas internas e Divisórias				R\$ 4.748,87		R\$ 1.253,34			R\$ 7.562,85	15,25%					
10.1.1	SINAPI - 90830	Fechaduras novas para portas salas	uni	11,00	R\$ 135,34	R\$ 1.488,74	R\$ 35,03	R\$ 385,33	R\$ 170,37	R\$ 214,67	R\$ 2.361,37	4,76%					
10.1.2	SINAPI - 90831	Fechaduras novas para portas banheiros	uni	7,00	R\$ 121,95	R\$ 853,65	R\$ 26,82	R\$ 187,74	R\$ 148,77	R\$ 187,45	R\$ 1.312,15	2,65%					
3.1	MERCADO	DIVISÓRIA NAVAL P/VV 35 MM, COR AREIA JUNDIAÍ, PERFIL METÁLICO PRETO	m²	11,44	R\$ 180,54	R\$ 2.065,38	R\$ 49,45	R\$ 565,71	R\$ 229,99	R\$ 289,79	R\$ 3.315,20	6,68%					
	MERCADO	PORTA PARA DIVISÓRIA 80X210CM	uni	1,00	R\$ 341,10	R\$ 341,10	R\$ 114,56	R\$ 114,56	R\$ 455,66	R\$ 574,13	R\$ 574,13	1,16%					
10.2		Externo e Calçamento				R\$ 6.307,05		R\$ 3.887,50			R\$ 12.844,81	25,89%					
10.2.1	GHEDINI	TOLDO EM POLICARBONATO FUMÊ ENTRADA PRINCIPAL 4,00 X 1,80M	uni	1,00	R\$ 3.900,00	R\$ 3.900,00		R\$ -	R\$ 3.900,00	R\$ 4.914,00	R\$ 4.914,00	9,91%					
10.2.2	WSA	Realocação de ar condicionado (sala OAB para Servidor), com cobre e gás novo	uni	1,00		R\$ -	R\$ 850,00	R\$ 850,00	R\$ 850,00	R\$ 1.071,00	R\$ 1.071,00	2,16%					
10.2.3	MXVD30	LAVAÇÃO DAS FACHADAS E PAREDES E MUROS EXTERNOS COM SOLUÇÃO DE ÁGUA E HIPOCLORITO E HIDROJATO (calçada em ladrilho e paver estacionamento)	m²	577,04	R\$ 1,09	R\$ 628,97	R\$ 1,91	R\$ 1.102,15	R\$ 3,00	R\$ 3,78	R\$ 2.181,21	4,40%					
10.2.4	SINAPI - 102491	Pintura de piso em ladrilho hidráulico com cores contrastantes (sinalização amarelo e calçada cinza claro)	m²	168,34	R\$ 9,21	R\$ 1.550,41	R\$ 8,28	R\$ 1.393,86	R\$ 17,49	R\$ 22,04	R\$ 3.710,21	7,48%					
10.2.5	SINAPI - 102500	Piuntura das vagas de estacionamento e vagas PCD	m²	171,27	R\$ 1,17	R\$ 200,39	R\$ 2,53	R\$ 433,31	R\$ 3,70	R\$ 4,66	R\$ 798,12	1,61%					
10.2.6	SINAPI - 102498	Pintura de meio fio	m	94,07	R\$ 0,29	R\$ 27,28	R\$ 1,15	R\$ 108,18	R\$ 1,44	R\$ 1,81	R\$ 170,27	0,34%					
10.3		Cobertura				R\$ 1.056,20		R\$ 1.134,68			R\$ 2.760,85	5,57%					
10.3.1	MXVD14	REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO PARA IDENTIFICAÇÃO DE INFILTRAÇÃO	m²	8,80	R\$ -	R\$ -	R\$ 20,00	R\$ 175,99	R\$ 20,00	R\$ 25,20	R\$ 221,76	0,45%					
10.3.2	MERCADO	Remoção de manta aluminizada da calha do volume central	m²	4,62	R\$ 12,50	R\$ 57,75	R\$ 45,00	R\$ 207,90	R\$ 57,50	R\$ 72,45	R\$ 334,72	0,67%					
10.3.3	SINAPI - 87642	Regularização da calha do volume central com contrapiso	m²	1,98	R\$ 29,32	R\$ 58,05	R\$ 18,86	R\$ 37,34	R\$ 48,18	R\$ 60,71	R\$ 120,21	0,24%					
10.3.4	SINAPI - 98546	Aplicação de manta aluminizada para impermeabilização da calha do volume central	m²	4,62	R\$ 62,43	R\$ 288,43	R\$ 23,76	R\$ 109,77	R\$ 86,19	R\$ 108,60	R\$ 501,73	1,01%					
10.3.5	MERCADO	Vedação dos rufos com aplicação de selante PU	m	80,49	R\$ 8,10	R\$ 651,97	R\$ 7,50	R\$ 603,68	R\$ 15,60	R\$ 19,66	R\$ 1.582,43	3,19%					

JOAO CARLOS GODOY ILHA 15/07/2022 20:03

PROAD 1235/2022. DOC 145. Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o seguinte endereço eletrônico e informe o código 2022.YZZJ.ZKCT:

https://proad.tj12.jus.br/proad/pages/consultadocumento.xhtml Pres. Kennedy, 179, Sala 108 – Campinas – São José – SC – 88.102-400 – (48) 3364-5700/99184-5701 – maxifloripa@gmail.com

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ADITIVO 1 E SUPRESSÃO					REVISÃO: R-00							
CLIENTE: TRIBUNAL DO TRABALHO 12º REGIAO			DATA ORÇAMENTO: julho-22		FONTE DE PREÇOS: SINAPI/ ORÇAFASIO							
ENDEREÇO: Rua Antônio Pinto, 144 - Alvorada. CEP: 89.562-040 - Videira - SC			DATA DA IMPRESSÃO: 14-jul-22		DATA BASE PREÇOS: dezembro-21							
MUNICÍPIO: VIDEIRA			B.D.I. EQUIPAMENTOS: 20,00%		B.D.I. APLICADO: 26,00%							
OBRA: REFORMA GERAL APÓS O INCÊNDIO			ÁREA DO PRÉDIO: 449,92 m²									
ITEM	REFER.	SERVIÇO	UN	QUANT.	MATERIAL		MÃO DE OBRA		CUSTO UNITÁRIO SEM B.D.I.	PREÇO UNITÁRIO COM B.D.I.	PREÇO TOTAL COM B.D.I.	%
					CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL				
10.4		Iluminação externa				R\$ 3.180,12		R\$ 1.330,04			R\$ 5.682,60	11,46%
10.4.1	MERCADO	Refletor para iluminação das bandeiras de 20W, fixado na base da bandeira	uni	3,00	R\$ 50,93	R\$ 152,79	R\$ 35,00	R\$ 105,00	R\$ 85,93	R\$ 108,27	R\$ 324,81	0,65%
10.4.2	SINAPI - 97881	CAIXA DE CONCRETO 30X30X30 SEM FUNDO E COM TAMPA	uni	1,00	R\$ 73,87	R\$ 73,87	R\$ 25,56	R\$ 25,56	R\$ 99,43	R\$ 125,28	R\$ 125,28	0,25%
10.4.3	SINAPI - 91834	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	25,00	R\$ 4,04	R\$ 101,00	R\$ 5,47	R\$ 136,75	R\$ 9,51	R\$ 11,98	R\$ 299,50	0,60%
10.4.4	SINAPI - 101632	FOTOCÉLULA PARA ACENDIMENTO AUTOMÁTICO DOS RELETORES	uni	1,00	R\$ 45,06	R\$ 45,06	R\$ 0,85	R\$ 0,85	R\$ 45,91	R\$ 57,85	R\$ 57,85	0,12%
10.4.5	MXVD85	CABO DE COBRE PP # 3 x 2,5MM² (P/ REFLETOR)	m	25,00	R\$ 12,00	R\$ 300,00	R\$ 5,00	R\$ 125,00	R\$ 17,00	R\$ 21,42	R\$ 535,50	1,08%
10.4.6	MXVD85	CABO DE COBRE PP # 3 x 2,5MM² (P/ MOTOR PORTÃO)	m	88,20	R\$ 12,00	R\$ 1.058,40	R\$ 5,00	R\$ 441,00	R\$ 17,00	R\$ 21,42	R\$ 1.889,24	3,81%
10.4.7	SINAPI - 91927	CABO SINTENAX 1KV - SEÇÃO TRANSV. #2,5mm2 - VARIAS CORES (P/ POSTES)	m	322,00	R\$ 4,50	R\$ 1.449,00	R\$ 1,54	R\$ 495,88	R\$ 6,04	R\$ 7,61	R\$ 2.450,42	4,94%

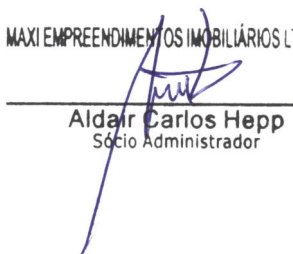
CUSTO TOTAL SEM B.D.I.	R\$ 24.906,81	R\$ 14.462,98	CUSTO SEM B.D.I.	R\$ 39.369,79
PREÇO TOTAL COM B.D.I.	R\$ 31.382,58	R\$ 18.223,35	PREÇO COM B.D.I.	R\$ 49.605,94
	63,26%	36,74%		
	MATERIAL	MÃO DE OBRA		

SUPRESSÕES															
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES					R\$	14.573,44		R\$	576,14		R\$	19.089,00	22,95%	
7.1	ENTRADA DE ENERGIA						R\$	14.573,44		R\$	576,14		R\$	19.089,00	2,78%
7.1.1	MXVD63	Disjuntor trifásico 125A/20KA	uni	1,00	R\$	231,76	R\$	231,76	R\$	68,24	R\$	68,24	R\$	378,00	0,76%
7.1.2	MXVD64	Condutor cobre flexível classe 0,6/1kV - secção transv. #35mm2 (cores diversas cfe. padrão do projeto)	m	30,00	R\$	51,61	R\$	1.548,45	R\$	3,39	R\$	101,58	R\$	55,00	4,19%
7.1.3	MXVD65	Condutor cobre flexível classe 0,6/1kV - secção transv. #70mm2 (cores diversas cfe. padrão do projeto)	m	120,00	R\$	106,61	R\$	12.793,23	R\$	3,39	R\$	406,32	R\$	110,00	33,53%

CUSTO TOTAL SEM B.D.I.	R\$ 14.573,44	R\$ 576,14	CUSTO SEM B.D.I.	R\$ 15.149,58
PREÇO TOTAL COM B.D.I.	R\$ 18.362,53	R\$ 725,94	PREÇO COM B.D.I.	R\$ 19.089,00
	96,20%	3,80%		
	MATERIAL	MÃO DE OBRA		

PREÇO TOTAL ADITIVO	R\$ 49.605,94
PREÇO TOTAL SUPRESSÃO	R\$ 19.089,00
PREÇO TOTAL	R\$ 30.516,94

MAXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP



Aldair Carlos Hepp
Sócio Administrador