

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO****DOCUMENTO DE INTENÇÃO DE FORMALIZAÇÃO DE CONTRATAÇÃO –  
IFCON (Consulta sob viabilidade e autorização) – SPO 01/ 2022****1. Identificador da demanda no PAAC**

Item do PAAC 14011/2022.

Foi autorizada a elaboração do material técnico para a licitação (detalhamento de projetos, memoriais e planilhas) no PROAD 64/2022 (doc. 6), por meio da empresa contratada (PROAD 1192/2018). A elaboração do material se iniciou em 24/01/2022, com entrega prevista para 09/04/2022.

**2. Descrição da necessidade**

Trata-se da contratação de empresa especializada para a execução de recuperação parcial das fachadas do edifício anexo à sede do TRT, que inclui a remoção de todo o revestimento cerâmico externo da edificação e recuperação estrutural, com tratamento das regiões com corrosão de armaduras. Posteriormente, todas as áreas serão rebocadas e receberão aplicação de textura acrílica e pintura. Também está prevista a execução de nova rede de drenagem para os aparelhos de ar condicionado.

As duas prumadas tratadas no ano de 2019, onde havia granilha e foi aplicada textura/grafiato, não receberão intervenções.

**3. Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação dos serviços ou a entrega dos bens.**

O prazo de execução das recuperações e intervenções é previsto para ser de 180 dias (6 meses). O material vai estar concluído em 09/04/2022, conforme previsão. O PAAC prevê o encaminhamento dos documentos para a contratação em 19/03/2022. Ressalta-se que este encaminhamento para prosseguimento da fase interna do processo licitatório pode ocorrer antes da entrega do material técnico, que será então juntado ao devido PROAD para fins de publicação da licitação.

Assim, a previsão de início da prestação dos serviços em 10/09/2022, que consta no PAAC 2022, pode ser mantida.

Cabe observar que a conclusão da execução ocorrerá no primeiro semestre de 2023.

**4. Justificativa**

A presente contratação originou-se a partir de verificações já ocorridas na execução das manutenções da fachada ocorridas em 2019. Naquela ocasião, as restrições orçamentárias desfavoreciam um aditivo contratual ou uma nova contratação.



## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Em 2020 e 2021 a demanda foi planejada, sendo feitas as devidas análises técnicas do local pelos engenheiros e arquitetos do SPO.

Finalmente, nesta última proposta de intervenção, em desenvolvimento, estão contemplados serviços de manutenção patrimonial, dando continuidade a restauração das fachadas, estando inclusos: recuperação estrutural; retirada de pastilhas e execução de reboco e pintura; rede de drenagem do ar condicionado; e reparos diversos.

Cabe ressaltar que houve um certo agravamento no descolamento de algumas peças do revestimento cerâmico da fachada, sendo objeto de questionamentos dos usuários, quanto à possibilidade de riscos. Foi analisado e verificado

### 5. Alinhamento entre a contratação e os Planos Estratégicos do Tribunal

A presente contratação está relacionada aos seguintes objetivos estratégicos:

- *Assegurar a qualidade de vida no meio ambiente de trabalho;*
- *Aprimorar a gestão orçamentária.*

Essa contratação se alinha aos objetivos citados na medida em que sistemas construtivos em pleno funcionamento minimizam danos ao patrimônio em caso de algum acidente, preservam a integridade física dos usuários e impactam positivamente na qualidade de vida do servidor que prestará um melhor serviço ao jurisdicionado ao se sentir em um ambiente seguro.

A perfeito funcionamento e manutenção regular dos sistemas também tem impacto direto no orçamento do Tribunal visto que, sistemas em mal funcionamento geram muitas intervenções, onerando o custo com manutenção. Além disso, no caso de um acidente o custo pode ser muito alto e põe em risco a vida dos usuários.

Uma edificação bem preservada é uma necessidade para a prestação jurisdicional excelente, célere e efetiva.

### 6. Valor Estimado e Origem do Recurso

O valor estimado no PAAC desta contratação, considerando a previsão inicial dos serviços é de **R\$450.000,00**. Destaque-se que esta previsão foi feita em 2021, antes da definição e detalhamento do escopo da intervenção. Neste momento, as primeiras previsões de valores já ultrapassaram este valor. Assim, o PAAC será oportunamente atualizado, com valor a ser confirmado na elaboração final da planilha de orçamento-base da contratação.



## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

### 7. Consulta sobre intenção de contratação

Submete-se à apreciação e manifestação superior quanto à conveniência e oportunidade acerca da formalização da presente intenção de contratação para prosseguimento dos trâmites necessários.

### 8. Responsável pela oficialização da demanda

Serviço de Projetos e Obras - SPO

Jacson Alexandre Pereira – Diretor do SPO

**Data:** 11/03/2022.

