

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO**ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES****SPO 05/ 2022****Recuperação parcial das fachadas do Prédio Anexo 2 - Sede****1. PROAD: 2227/ 2022****2. Descrição da necessidade**

Trata-se da contratação de empresa especializada para a execução de recuperação parcial das fachadas do edifício anexo à sede do TRT, que inclui a remoção de todo o revestimento cerâmico externo da edificação e recuperação estrutural, com tratamento das regiões com corrosão de armaduras. Posteriormente, todas as áreas serão rebocadas e receberão aplicação de textura acrílica e pintura. Também está prevista a execução de nova rede de drenagem para os aparelhos de ar condicionado.

As duas prumadas tratadas no ano de 2019 (Proad 4937/2019), onde havia granilha e foi aplicada textura/grafiato, não receberão intervenções.

3. Justificativa

A presente contratação originou-se a partir de verificações já ocorridas na execução das manutenções da fachada ocorridas em 2019. Naquela ocasião, as restrições orçamentárias desfavoreciam um aditivo contratual ou uma nova contratação.

As fachadas do imóvel apresentam diversas manifestações patológicas, onde pode-se destacar: o deslocamento de seu revestimento cerâmico (algumas placas que, naquela oportunidade, se encontravam na iminência de caírem foram retiradas da fachada), em inspeções visuais pode-se identificar pontos em que os revestimentos cerâmicos estão estufados, ou seja, já se desprenderam do substrato e estão suscetíveis a caírem; o reboco que se apresenta pulverulento e cujos resultados dos ensaios de arrancamento realizados indicaram resistência inferior à mínima exigida; eflorescências oriundas de infiltrações nas estruturas de concreto; deslocamento de concreto na base dos pilares devido corrosão das armaduras; rede de drenagem de ar condicionado que está inoperante, não sendo obtido êxito nas tentativas de desobstrução da rede, sendo que, atualmente, alguns drenos de aparelhos de ar condicionado estão escorrendo pelas fachadas; cobertura de policarbonato que apresenta vazamentos no pavimento ático; ocorrência de infiltrações no reservatório de água superior, gerando severas umidades nas paredes e estruturas localizadas abaixo do reservatório, o que também gera deterioração das estruturas de concreto armado.

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Importante destacar que a recuperação da fachada tem como objetivo não apenas a estética de acabamento da edificação, mas garantir sua função de proteção impermeável, acústica, térmica e de proteção das estruturas das edificações contra a agressividade do meio ambiente, sendo sua recuperação imprescindível para a garantia da durabilidade e segurança da edificação.

Em 2020 e 2021 a demanda foi planejada, sendo feitas as devidas análises técnicas do local pelos engenheiros e arquitetos do SPO.

Desta forma, nesta proposta de intervenção, estão contemplados serviços de manutenção patrimonial, dando continuidade à restauração das fachadas para correção das patologias apresentadas anteriormente.

4. Alinhamento entre a contratação e os Planos Estratégicos do Tribunal

A presente contratação está relacionada aos seguintes objetivos estratégicos:

- *Aprimorar a gestão de pessoas, de modo a propiciar um ambiente de trabalho saudável;*
- *Aperfeiçoar a gestão orçamentária e financeira.*

Essa contratação se alinha aos objetivos citados na medida em que sistemas construtivos em pleno funcionamento minimizam danos ao patrimônio em caso de algum acidente, preservam a integridade física dos usuários e impactam positivamente na qualidade de vida do servidor que prestará um melhor serviço ao jurisdicionado ao se sentir em um ambiente seguro.

O perfeito funcionamento e manutenção regular dos sistemas também têm impacto direto no orçamento do Tribunal, visto que sistemas em mal funcionamento geram muitas intervenções, onerando o custo com manutenção. Além disso, no caso de um eventual acidente, o custo relacionado à reparação civil pode ser muito alto, visto que pode causar danos à integridade física do usuário e, até mesmo, colocá-lo em risco de morte em caso de deslocamento de revestimentos da fachada sobre os usuários que transitam no entorno da edificação.

5. Descrição da proposta de solução

A solução para correção das patologias existentes na edificação será a contratação de empresa especializada para a recuperação das fachadas incluindo: remoção de todo o revestimento cerâmico externo da edificação e recuperação estrutural, com tratamento das regiões com corrosão de armaduras. Posteriormente, todas as áreas serão rebocadas, e tratadas para receberem aplicação de textura acrílica e pintura. Também está prevista a execução de nova rede de drenagem para os aparelhos de ar condicionado. Farão parte dos documentos para esta contratação os seguintes documentos técnicos: Relatório de Inspeção, Memorial Descritivo, Projeto de Arquitetura e Orçamento.

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

6. Valor Estimado e Origem do Recurso

O valor estimado desta contratação é de **R\$774.827,26**. Entretanto este valor pode sofrer alterações em função dos detalhamentos e/ou alterações do projeto executivo que ainda está em fase de conclusão. O valor final da contratação será confirmado na revisão final da planilha de orçamento-base da contratação.

Serviço de Projetos e Obras - SPO

Adalberto Knoth

Analista Judiciário – Especialidade Engenharia Civil

Data: 04/04/2022.

