

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

DOCUMENTO DE INTENÇÃO DE FORMALIZAÇÃO DE CONTRATAÇÃO –
IFCON (Consulta sob viabilidade e autorização) – SPO 02/ 2022
Manutenção nas fachadas de Joinville**1. Identificador da demanda no PAAC**

Item do PAAC 14003/2022.

Foi autorizada a elaboração do material técnico para a licitação (detalhamento de projetos, memoriais e planilhas) no PROAD 64/2022 (doc. 6), por meio da empresa contratada (PROAD 1192/2018). A elaboração do material se iniciou em 24/01/2022, com entrega prevista para 24/04/2022.

2. Descrição da necessidade

Trata-se da contratação de empresa especializada para a execução de Manutenção patrimonial, uma vez que a edificação apresenta pontos críticos. A intervenção é de maior porte, em função da extensão do prédio e da eventual necessidade de troca dos brises instalados.

3. Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação dos serviços ou a entrega dos bens.

O material técnico para a contratação tem previsão de estar concluído em 24/04/2022. O PAAC prevê o encaminhamento dos documentos para a contratação em 01/04/2022. Ressalta-se que este encaminhamento para prosseguimento da fase interna do processo licitatório pode ocorrer antes da entrega do material técnico, que será então juntado ao devido PROAD para fins de publicação da licitação.

Assim, a previsão de início da prestação dos serviços em 23/09/2022, que consta no PAAC 2022, pode ser mantida.

O prazo de execução das recuperações e intervenções é previsto para ser de até 180 dias (6 meses). Assim, cabe observar que a conclusão da execução possivelmente ocorrerá no primeiro semestre de 2023.

4. Justificativa

A presente contratação originou-se a partir de verificações ocorridas em visitas de manutenções e da área técnica de engenharia do SPO, por motivos variados. Desde 2019, aproximadamente, o SPO vem buscando incluir dentre as prioridades de estudos e intervenções.

Paulatinamente, alguns pontos da fachada foram se agravando, culminando na atual necessidade. Internamente, também serão tratados pontos que necessitam de recomposição em paredes, pisos e ou outros elementos da edificação.

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Todas as intervenções têm caráter de manutenção, recomposição ou recuperação.

5. Alinhamento entre a contratação e os Planos Estratégicos do Tribunal

A presente contratação está relacionada aos seguintes objetivos estratégicos:

- *Assegurar a qualidade de vida no meio ambiente de trabalho;*
- *Aprimorar a gestão orçamentária.*

Essa contratação se alinha aos objetivos citados na medida em que sistemas construtivos em pleno funcionamento minimizam danos ao patrimônio em caso de algum acidente, preservam a integridade física dos usuários e impactam positivamente na qualidade de vida do servidor que prestará um melhor serviço ao jurisdicionado ao se sentir em um ambiente seguro.

A perfeito funcionamento e manutenção regular dos sistemas também tem impacto direto no orçamento do Tribunal visto que, sistemas em mal funcionamento geram muitas intervenções, onerando o custo com manutenção. Além disso, no caso de um acidente o custo pode ser muito alto e põe em risco a vida dos usuários.

Uma edificação bem preservada é uma necessidade para a prestação jurisdicional excelente, célere e efetiva.

6. Valor Estimado e Origem do Recurso

O valor estimado no PAAC desta contratação, considerando a previsão inicial dos serviços é de **R\$600.000,00**. Destaque-se que esta previsão foi feita em 2021, antes da definição e detalhamento do escopo da intervenção. Neste momento, as primeiras previsões de valores já ultrapassaram este valor. Assim, o PAAC será oportunamente atualizado, com valor a ser confirmado na elaboração final da planilha de orçamento-base da contratação.

7. Consulta sobre intenção de contratação

Submete-se à apreciação e manifestação superior quanto à conveniência e oportunidade acerca da formalização da presente intenção de contratação para prosseguimento dos trâmites necessários.

8. Responsável pela oficialização da demanda

Serviço de Projetos e Obras - SPO

Jacson Alexandre Pereira – Diretor do SPO

Data: 18/03/2022.