

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

SPO 06/2022

Recuperação das fachadas do Prédio do Fórum Trabalhista de Joinville

1. PROAD: 2466/2022

2. Descrição da necessidade

Trata-se da contratação de empresa especializada para a execução de reforma patrimonial, uma vez que a edificação apresenta pontos críticos de deterioração dos revestimentos. A intervenção é de maior porte, em função da extensão do prédio e da necessidade de manutenção dos brises instalados.

3. Justificativa

Desde a sua inauguração em julho de 2010, o Fórum Trabalhista de Joinville não teve nenhuma manutenção de conservação das fachadas, o que fez com que vários elementos da fachada se deteriorassem exigindo portanto agora uma intervenção de maior porte. A necessidade da presente contratação originou-se a partir de verificações ocorridas em visitas de inspeções da área técnica de engenharia do SPO e SEMAN, por motivos variados. De acordo com o Plano de Obras 2020-2023 apesar do indicador de prioridade da unidade ser de 1,43 e a prioridade técnica de 2,73, no quesito técnico B2 (Da alvenaria e dos revestimentos) a unidade tem a pior nota dentre todas as unidades (5) empatada com o Fórum de Tubarão e o Anexo 2 do prédio sede. Importante destacar que o Anexo 2 também é objeto de contratação para recuperação da fachada (Proad 2227/2022) e a construção de um novo Fórum de Tubarão está em estudos pelo SPO.

As fachadas do imóvel apresentam um grau significativo de deterioração dos revestimentos e elementos metálicos, que impõe a necessidade de intervenção proposta, entre as principais manutenções que serão realizadas destaca-se a recuperação reboco solto, tratamento de trincas e fissuras com a pintura das fachadas precedida da lavagem para a remoção de fungos. Internamente, também serão tratados pontos que necessitam de recomposição em paredes, trincas, pisos e ou outros elementos da edificação conforme documentos técnicos a serem juntados posteriormente, tendo em vista que o projeto ainda está em elaboração.

Importante destacar que a recuperação da fachada tem como objetivo não apenas a estética de acabamento da edificação, mas garantir sua função de vedação além da estética, o que é imprescindível para garantir a habitabilidade, segurança da edificação e a durabilidade ao longo dos próximos anos.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Todas as intervenções têm caráter de manutenção, recomposição, recuperação ou reforma para restabelecer o desempenho dos sistemas da edificação.

4. Alinhamento entre a contratação e os Planos Estratégicos do Tribunal

A presente contratação está relacionada aos seguintes objetivos estratégicos:

- *Assegurar a qualidade de vida no meio ambiente de trabalho;*
- *Aprimorar a gestão orçamentária.*

Essa contratação se alinha aos objetivos citados na medida em que sistemas construtivos em pleno funcionamento minimizam danos ao patrimônio em caso de algum acidente, preservam a integridade física dos usuários e impactam positivamente na qualidade de vida do servidor que prestará um melhor serviço ao jurisdicionado ao se sentir em um ambiente seguro.

O perfeito funcionamento e manutenção regular dos sistemas também têm impacto direto no orçamento do Tribunal, visto que sistemas em mal funcionamento geram muitas intervenções, onerando o custo com manutenção. Além disso, no caso de um eventual acidente, o custo relacionado à reparação civil pode ser muito alto, visto que pode causar danos à integridade física do usuário. Principalmente o adiamento das intervenções implicam em aumento exponencial dos custos de reparo visto que a degradação ocorre em escala exponencial pela ação das intempéries.

Uma edificação bem preservada é uma necessidade para a prestação jurisdicional excelente, célere e efetiva, resultando no menor custo ao longo da vida útil da edificação.

5. Descrição da proposta de solução

A solução para correção dos problemas da edificação será a contratação de empresa especializada de engenharia para a reforma das fachadas incluindo:

- A recuperação das fachadas: lavação para a remoção de fungos e partes soltas do reboco, tratamento de trincas e fissuras, especialmente o tratamento da trinca na platibanda no contorno da laje da cobertura;
- Remoção dos brises na face norte e a recuperação da estrutura dos brises com corrosão na face Oeste;
- Recomposição do reboco e texturas com a repintura total externa da edificação com tinta premium e textura;
- Refazimento de juntas de dilatação do revestimento cerâmico das fachadas incluindo a substituição de peças trincadas e/ou soltas;
- Vedações de contornos de esquadrias nas fachadas;
- Pintura interna das áreas comuns;

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

- Manutenção de mantas de impermeabilização e vedações de rufos dentre outros detalhes;
 - Tratamentos de revestimentos no térreo e garagem do primeiro andar.
- Farão parte dos documentos para esta contratação os seguintes documentos técnicos: Memorial Descritivo, Projeto de Arquitetura e Planilha Orçamentária.

6. Valor Estimado e Origem do Recurso

O valor estimado desta contratação é de **R\$ 868.514,79**. Entretanto este valor pode sofrer alterações em função dos detalhamentos e/ou alterações do projeto executivo que ainda está em fase de conclusão. O valor final da contratação será confirmado na revisão final da planilha de orçamento-base da contratação.

Serviço de Projetos e Obras - SPO
João Carlos Godoy Ilha
Analista Judiciário - Especialidade Engenharia Civil

Data: 27/04/2022.

