

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO****DOCUMENTO DE INTENÇÃO DE FORMALIZAÇÃO DE CONTRATAÇÃO –  
IFCON (Consulta sobre viabilidade e autorização) – SPO 08/2022****1. Identificador da demanda no PAAC**

Item do PAAC 14012/2022.

**2. Descrição da necessidade**

Trata-se da contratação de empresa especializada para a execução de **reforma do prédio que abriga a Vara do Trabalho de Indaial**. Nesta reforma estão incluídos os serviços de tratamento das fachadas com pintura interna e externa, incluindo muros, recuperação e manutenção do gradil e portão de acesso, nivelamento do piso do estacionamento, além de reforma do sistema de impermeabilização das calhas da cobertura, dentre outras intervenções menores. Os serviços objeto desta contratação foram verificados em vistoria local por engenheiros do SPO e Seman em 17/02/2022.

**3. Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação dos serviços ou a entrega dos bens.**

O prazo de execução para a reforma e intervenções está previsto em 60 dias (2 meses). A previsão é de que o material técnico esteja concluído em 28/04/2022. O PAAC prevê o encaminhamento dos documentos para a contratação em 02/06/2022. Ressalta-se que este encaminhamento para prosseguimento da fase interna do processo licitatório pode ocorrer antes da entrega do material técnico, que será então juntado ao devido PROAD para fins de publicação do edital.

A previsão de início da prestação dos serviços foi estimada em 03/10/2022, como consta no PAAC 2022.

**4. Justificativa**

A partir das verificações efetuadas em vistoria realizada pelo SPO em 2019 e em vistoria realizada por técnicos do SPO e Seman em 2022, foram efetuados levantamentos que permitiram mapear as manifestações patológicas que acometem a edificação. A partir desse levantamento foi definido o escopo da contratação

O prédio que abriga a Vara do Trabalho de Indaial foi inaugurado no ano de 2008 e, mesmo já tendo se passado 14 anos, não passou por reformas ou maiores intervenções de manutenção. A edificação apresenta manifestações patológicas em alguns sistemas construtivos, necessitando de intervenção para recuperação e restabelecimento de um bom estado de conservação.

Com a reforma será possível restabelecer a vida útil de vários componentes da edificação, o que, além de propiciar maior conforto aos usuários do imóvel

## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

(servidores, magistrados, terceirizados e jurisdicionados), permitirá estender a vida útil da edificação como um todo e, por fim, estas intervenções visam preventivamente garantir a durabilidade da edificação.

### 5. Alinhamento entre a contratação e os Planos Estratégicos do Tribunal

A presente contratação está relacionada aos seguintes objetivos estratégicos:

- *Assegurar a qualidade de vida no meio ambiente de trabalho;*
- *Aprimorar a gestão orçamentária.*

Essa contratação se alinha aos objetivos citados, na medida em que sistemas construtivos em pleno funcionamento minimizam danos ao patrimônio, preservam a integridade física dos usuários e impactam positivamente na qualidade de vida do servidor que prestará um melhor serviço ao jurisdicionado ao se sentir em um ambiente seguro e confortável.

O perfeito funcionamento e manutenção regular dos sistemas também têm impacto direto no orçamento do Tribunal visto que, sistemas em mal funcionamento geram muitas intervenções, onerando o custo com manutenção.

Uma edificação bem preservada é uma necessidade para a prestação jurisdicional excelente, célere e efetiva.

### 6. Valor Estimado e Origem do Recurso

O valor estimado no PAAC desta contratação, considerando uma previsão inicial dos serviços é de **R\$180.000,00**. Destaca-se que esta previsão foi feita em 2021, antes da definição e detalhamento do escopo da intervenção. Ao final do desenvolvimento do orçamento-base da contratação, será possível verificar o valor estimado e, se necessário, ajustar o PAAC com valor obtido.

### 7. Consulta sobre intenção de contratação

Submete-se à apreciação e manifestação superior quanto à conveniência e oportunidade acerca da formalização da presente intenção de contratação para prosseguimento dos trâmites necessários.

### 8. Responsável pela oficialização da demanda

Serviço de Projetos e Obras - SPO

Adalberto Knoth – Diretor Substituto do SPO

**Data:** 18/04/2022.