

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO**DOCUMENTO DE INTENÇÃO DE FORMALIZAÇÃO DE CONTRATAÇÃO –
IFCON (Consulta sob viabilidade e autorização) – SPO 10/2022****1. Identificador da demanda no PAAC**

Item do PAAC 14026/ 2022.

2. Descrição da necessidade

Trata-se da contratação de empresa especializada para a execução de reforma **geral do prédio que abriga a Vara do Trabalho de São Miguel do Oeste** que inclui: a lavagem das fachadas e muros, o tratamento de trincas e fissuras nas alvenarias, o tratamento de infiltrações, a pintura interna e externa incluindo muros, impermeabilização de calhas da cobertura, substituição dos rufos metálicos, recuperação do telhado com substituição parcial da estrutura em madeira e das telhas de fibrocimento.

3. Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação dos serviços ou a entrega dos bens.

O prazo de execução para a reforma e intervenções está previsto em 90 dias (3 meses). Estima-se que o material técnico estará concluído em 29/04/2022, conforme previsão. O PAAC prevê o encaminhamento dos documentos para a contratação em 15/05/2022. Ressalta-se que este encaminhamento para prosseguimento da fase interna do processo licitatório pode ocorrer antes da entrega do material técnico, que será então juntado ao devido PROAD para fins de publicação do edital.

A previsão de início da prestação dos serviços foi estimada em 15/09/2022, como consta no PAC 2022.

Cabe observar que a conclusão da execução ocorrerá no segundo semestre de 2022.

4. Justificativa

O prédio que abriga a Vara do Trabalho de São Miguel do Oeste foi construído e inaugurado em 2008.

A presente contratação originou-se de um pedido de reforma urgente do telhado, formalizado pelo Diretor da Vara por meio do e-mail (doc. 01 Proad 7633/2021). Uma vistoria realizada por técnicos do SEMAM foi realizada em 27/07/2021 e, a partir desta vistoria, juntamente com a avaliação de engenheiros do SPO (doc. 8 - Manifestação sobre a reforma realizada), foram efetuados levantamentos para manutenções emergenciais no telhado da edificação e posterior planejamento para execução de uma reforma geral da unidade. Paralelamente foram

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

mapeadas as manifestações patológicas que acometem a edificação, definindo-se o escopo da reforma a ser executada.

Esta reforma tem como objetivo a recuperação e restabelecimento de um bom estado de conservação da edificação, ampliando a sua vida útil.

5. Alinhamento entre a contratação e os Planos Estratégicos do Tribunal

A presente contratação está relacionada aos seguintes objetivos estratégicos:

- *Assegurar a qualidade de vida no meio ambiente de trabalho;*
- *Aprimorar a gestão orçamentária.*

Essa contratação se alinha aos objetivos citados na medida em que sistemas construtivos em pleno funcionamento minimizam danos ao patrimônio, preservam a integridade física dos usuários e impactam positivamente na qualidade de vida do servidor que prestará um melhor serviço ao jurisdicionado ao se sentir em um ambiente seguro e confortável.

O perfeito funcionamento e manutenção regular dos sistemas também tem impacto direto no orçamento do Tribunal visto que, sistemas em mal funcionamento geram muitas intervenções, onerando o custo com manutenção.

Uma edificação bem preservada é uma necessidade para a prestação jurisdicional excelente, célere e efetiva.

6. Valor Estimado e Origem do Recurso

O valor estimado no PAC desta contratação, considerando uma previsão inicial dos serviços é de **R\$ 243.000,00**. Ao final do desenvolvimento do orçamento-base da contratação será possível verificar o valor estimado e, se necessário, ajustar o PAC com valor obtido.

7. Consulta sobre intenção de contratação

Submete-se à apreciação e manifestação superior quanto à conveniência e oportunidade acerca da formalização da presente intenção de contratação para prosseguimento dos trâmites necessários.

8. Responsável pela oficialização da demanda

Serviço de Projetos e Obras - SPO

Adalberto Knoth - Diretor Substituto do SPO

Data: 27/04/2022.