

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

**ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES**

**SPO 10/2022**

**Reforma do prédio que abriga a Vara do Trabalho de São Miguel do Oeste**

**1. PROAD: 3951/2022**

**2. Descrição da necessidade**

Trata-se da contratação de empresa especializada para a execução de **reforma geral do prédio que abriga a Vara do Trabalho de São Miguel do Oeste** que inclui: recuperação do telhado com substituição parcial da estrutura em madeira e substituição das telhas de fibrocimento, o tratamento de trincas e fissuras nas alvenarias, a pintura interna e externa incluindo muros, impermeabilização de calhas da cobertura e substituição dos rufos metálicos.

**3. Justificativa**

O prédio que abriga a Vara do Trabalho de São Miguel do Oeste foi construído e inaugurado em 2008.

A presente contratação originou-se de um pedido de reforma urgente do telhado, formalizado pelo Diretor da Vara por meio do e-mail (doc. 01 Proad 7633/2021). Uma vistoria realizada por técnicos do SEMAM foi realizada em 27/07/2021 e, a partir desta vistoria, juntamente com a avaliação de engenheiros do SPO (doc. 8 - Manifestação sobre a reforma realizada), foram efetuados levantamentos que permitiram mapear as manifestações patológicas que acometem a edificação. Após esse levantamento foi possível definir o escopo da contratação.

Esta reforma tem como objetivo a recuperação e restabelecimento de um bom estado de conservação da edificação, ampliando a sua vida útil.

**4. Alinhamento entre a contratação e os Planos Estratégicos do Tribunal**

A presente contratação está relacionada aos seguintes objetivos estratégicos:

- *Assegurar a qualidade de vida no meio ambiente de trabalho;*
- *Aprimorar a gestão orçamentária.*

Essa contratação se alinha aos objetivos citados, na medida em que sistemas construtivos em pleno funcionamento minimizam danos ao patrimônio, preservam a integridade física dos usuários e impactam positivamente na qualidade de vida do servidor que prestará um melhor serviço ao jurisdicionado ao se sentir em um ambiente seguro e confortável.



## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

O perfeito funcionamento e manutenção regular dos sistemas também têm impacto direto no orçamento do Tribunal visto que, sistemas em mal funcionamento geram muitas intervenções, onerando o custo com manutenção.

Uma edificação bem preservada é uma necessidade para a prestação jurisdicional excelente, célere e efetiva.

### 5. Descrição da proposta de solução

A solução para correção das patologias existentes na edificação será a contratação de empresa especializada para a recuperação das fachadas incluindo: tratamento de trincas e fissuras, pintura de superfícies de alvenaria/reboco, superfícies metálicas e de madeira, substituição das telhas em fibrocimento, impermeabilização de calhas de concreto com manta asfáltica, impermeabilização de elementos de concreto com manta líquida, dentre outros serviços complementares.

Farão parte deste Estudo Preliminar os seguintes documentos técnicos: Relatório de Inspeção, Memorial Descritivo, Projeto de Arquitetura e Orçamento.

### 6. Valor Estimado e Origem do Recurso

O valor estimado desta contratação é de **R\$ 243.000,00**. Entretanto este valor pode sofrer alterações em função dos detalhamentos e/ou alterações do projeto executivo que ainda está em fase de conclusão. O valor final da contratação será confirmado na revisão final da planilha de orçamento-base da contratação.

Serviço de Projetos e Obras - SPO

André Wagner

Analista Judiciário - Especialidade Engenharia Civil

**Data:** 29/04/2022.