

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

**ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES**

**SPO 08/2022**

**Reforma do prédio da Vara do Trabalho de Indaial**

**1. PROAD: 3573/2022**

**2. Descrição da necessidade**

Trata-se da contratação de empresa especializada para a execução de **reforma do prédio que abriga a Vara do Trabalho de Indaial**. Nesta reforma estão incluídos os serviços de tratamento das fachadas com pintura interna e externa, incluindo muros, recuperação e manutenção do gradil e portão de acesso, nivelamento do piso do estacionamento, além de reforma do sistema de impermeabilização das calhas da cobertura, dentre outras intervenções menores. Os serviços objeto desta contratação foram verificados em vistoria local por engenheiros do SPO e Seman em 17/02/2022.

**3. Justificativa**

A partir das verificações efetuadas em vistoria realizada pelo SPO em 2019 e em vistoria realizada por técnicos do SPO e Seman em 2022, foram efetuados levantamentos que permitiram mapear as manifestações patológicas que acometem a edificação. A partir desse levantamento foi definido o escopo da contratação

O prédio que abriga a Vara do Trabalho de Indaial foi inaugurado no ano de 2008 e, mesmo já tendo se passado 14 anos, não passou por reformas ou maiores intervenções de manutenção. A edificação apresenta manifestações patológicas em alguns sistemas construtivos, necessitando de intervenção para recuperação e restabelecimento de um bom estado de conservação.

Com a reforma será possível restabelecer a vida útil de vários componentes da edificação, o que, além de propiciar maior conforto aos usuários do imóvel (servidores, magistrados, terceirizados e jurisdicionados), permitirá estender a vida útil da edificação como um todo e, por fim, estas intervenções visam preventivamente garantir a durabilidade da edificação.

**4. Alinhamento entre a contratação e os Planos Estratégicos do Tribunal**

A presente contratação está relacionada aos seguintes objetivos estratégicos:

- *Assegurar a qualidade de vida no meio ambiente de trabalho;*
- *Aprimorar a gestão orçamentária.*



## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Essa contratação se alinha aos objetivos citados, na medida em que sistemas construtivos em pleno funcionamento minimizam danos ao patrimônio, preservam a integridade física dos usuários e impactam positivamente na qualidade de vida do servidor que prestará um melhor serviço ao jurisdicionado ao se sentir em um ambiente seguro e confortável.

O perfeito funcionamento e manutenção regular dos sistemas também têm impacto direto no orçamento do Tribunal visto que, sistemas em mal funcionamento geram muitas intervenções, onerando o custo com manutenção.

Uma edificação bem preservada é uma necessidade para a prestação jurisdicional excelente, célere e efetiva.

### 5. Descrição da proposta de solução

A solução para correção das patologias existentes na edificação será a contratação de empresa especializada para a recuperação das fachadas incluindo: tratamento de trincas e fissuras, pintura de superfícies de alvenaria/reboco, superfícies metálicas e de madeira, remoção e reassentamento de pavimentação intertravada de concreto do estacionamento, desmontagem e remontagem de cercamento em tela de arame galvanizado, remoção e recolocação de telha em fibrocimento, impermeabilização de calhas de concreto com manta asfáltica, impermeabilização de elementos de concreto com manta líquida, plantio de grama.

Farão parte deste Estudo Preliminar os seguintes documentos técnicos: Memorial Descritivo, Projeto de Arquitetura e Planilha Orçamentária incluindo cronograma físico-finaceiro.

### 6. Valor Estimado e Origem do Recurso

O valor estimado desta contratação é de **R\$ 180.000,00**. Entretanto este valor pode sofrer alterações em função dos detalhamentos e/ou alterações do projeto executivo que ainda está em fase de conclusão. O valor final da contratação será confirmado na revisão final da planilha de orçamento-base da contratação.

Serviço de Projetos e Obras - SPO

André Wagner

Analista Judiciário - Especialidade Engenharia Civil

**Data:** 29/04/2022