



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC**  
**1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646  
 e-mail: [certidao@cartorioghizzo.com.br](mailto:certidao@cartorioghizzo.com.br)  
**ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
 PODER JUDICIÁRIO  
**COMARCA DE ARARANGUÁ**  
 Ofício, Registro de Imóveis e Protestos em Geral  
*Albertina Bittencourt Ghizzo*

Livro Nº.2 - Registro Geral Matrícula Nº. 62.731 Fls. 1 Ano 2004 Oficial

Araranguá, 16 de Julho de 2004.

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, situado em Mato Alto, bairro desta cidade de Araranguá-SC, com a área total de **747.603,819m<sup>2</sup>**, Área Unificada, que assim se descreve e caracteriza-partindo do M1 ao M2 com azimute de **140°31'23"** com distância de **129,745** metros, confronta com vários proprietários; do ponto M2 ao M3 com azimute de **68°07'26"** com distância de **495,679** metros, confronta com a Rua Rui Stockler de Souza; do ponto M3 ao M4 com azimute de **140°54'37"** com distância de **200,170** metros confronta com vários proprietários; do ponto M4 ao M5 com azimute de **223°49'36"** com distância de **474,360** metros, confronta com a Rua Capitão Pedro Fernandes; do Ponto M5 ao M6 com azimute de **140°31'24"** com distância de **667,273** metros, confronta com vários proprietários; do ponto M6 ao M7 com azimute de **230°27'28"** com distância de **229,998** metros confronta com vários proprietários; do ponto M7 ao M8 com azimute de **320°31'24"** com distância de **640,532** metros, confronta com vários proprietários; do ponto M8 ao M9 com azimute de **223°49'36"** com distância de **932,034** metros, confronta com a Avenida Capitão Pedro Fernandes; do ponto M9 ao M10 com azimute de **320°28'47"** com distância de **253,164** metros, confronta com a Rua Dorvalina Broca Pasquali; do ponto M10 ao M11 com azimute de **43°49'41"** com distância de **932,225** metros, confronta com a Avenida XV de Novembro; do ponto M11 ao M12 com azimute de **320°31'24"** com distância de **697,280** metros, confronta com vários proprietários; do ponto M12 ao M13 com azimute de **40°57'42"** com distância de **233,238** metros, confronta com vários proprietários e do ponto M13 ao M1 com azimute de **140°31'24"** com distância de **427,071** metros confronta com vários proprietários.

**PROPRIETÁRIO:** UNIAO FEDERAL.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrículas 49.362, 49.361, 14.739, 14.738, 14.737, 14.730, 61.642, 61.641, 61.640, 61.639, 61.638, 61.637, Livro 2-RG, as fls. 01, deste Cartório. Sendo que da matrícula 49.362 sai a área de **498.666,36m<sup>2</sup>**, da matrícula 49.361 sai a área de **17.275,06m<sup>2</sup>**, da matrícula 14.739 sai a área de **25.330,00m<sup>2</sup>**, da matrícula 14.738, sai a área de **4.417,8050m<sup>2</sup>**, da matrícula 14.737 sai a área de **4.417,8050m<sup>2</sup>**, da matrícula 14.730 sai a área de **48.015,00m<sup>2</sup>**, da matrícula 61.642 sai a área de **33.956,32m<sup>2</sup>**, da matrícula 61.641 sai a área de **23.887,25m<sup>2</sup>**, da matrícula 61.640 sai a área de **8.835,75m<sup>2</sup>**, da matrícula 61.639 sai a área de **43.830,25m<sup>2</sup>**, da matrícula 61.638 sai a área de **33.929,49m<sup>2</sup>**, e da matrícula 61.637 sai a área de **5.042,91m<sup>2</sup>**.

**OFICIAL:**

SON

AV-1/ 62.731, em 19 de Setembro de 2006.

continua...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC  
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646  
e-mail: [certidao@cartorioghizzo.com.br](mailto:certidao@cartorioghizzo.com.br)  
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Através de Ofício datado de 18.09.2006, e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Araranguá-SC, em data de 14.09.2006, consta que conforme vistoria efetuada pela Secretaria de Planejamento junto ao imóvel desta matrícula, de propriedade da UNIÃO FEDERAL, constatou-se que encontram-se as seguintes ruas projetadas- Rua Lino Jovelino Costa, com 11.352,28m<sup>2</sup>; Rua Projetada n.º.14, com 19.068,56m<sup>2</sup>; Rua Pedro João Pereira com 4.863,48m<sup>2</sup> e Parte da Av. XV de Novembro, com 13.048,50m<sup>2</sup>. Documentos arquivados neste Cartório. Emols-s/custas. Protocolo: 11754 em 18/09/2006. Dou fé. OFICIAL:

R-2/ 62.731, em 29 de Setembro de 2006.

Através de Ofício n.º.544/2006 GRPU/GAB/SC, expedido em 29.05.2006, na cidade de Florianópolis/SC, Certidão n.º.016/2006, datada em 29/05/2006, ambos expedidos pela Secretaria do Patrimônio da União-Gerência Regional de Patrimônio da União em Santa Catarina, assinado- Tereza Cristina Godinho Alves- Chefe de Serviço- GRPU/SC e Laudir Francisco Schmitz- Gerente Regional- Patrimônio da União, Certidão de Desmembramento expedida em data de 21.08.2006, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Araranguá-SC, Anotação de Responsabilidade Técnica- ART n.º. 3106153-0, em nome do arquiteto- Paulo Ricardo da Silva, reg. no CREA/SC n.º.026840-5, croqui e demais documentos em anexo, parecer do Ministério Público datado de 25.09.2006, assinado pelo 1º Promotor de Justiça- Isaac Sabbá Guimarães, consta que o imóvel desta matrícula, foi desmembrado, ficando assim caracterizado- **ÁREA DESMEMBRADA A1**, com 88.141,361m<sup>2</sup>, vide matrícula 65.712, Livro 2-RG. **ÁREA DESMEMBRADA A3**, com 41.054,0615m<sup>2</sup>, vide matrícula 65.713, Livro 2-RG, deste Cartório. Ficando a **ÁREA REMANESCENTE** com 248.921,843m<sup>2</sup>, descrito e caracterizado assim- Partindo do M1 ao M2, com azimute de 140°31'23" com distância de 129,745m, confronta com vários proprietários; do ponto M2 ao M3 com azimute de 68°07'26" com distancia de 495,679m, confronta com a Rua Rui Stockler de Souza; do ponto M3 ao M4 com azimute de 140°54'37" com distancia de 200,170m confronta com vários proprietários; do ponto M4 ao M5 com azimute de 233°49'36" com distancia de 474,360m, confronta com a Rua Capitão Pedro Fernandes; ao Ponto M5 ao M6 com azimute de 140°31'24" com distancia de 667,273m, confronta com vários proprietários; do ponto M6 ao M7 com azimute de 230°27'28" com distancia de 229,998m confronta com vários proprietários; do ponto M7 ao M8 com azimute de 320°31'24" com distancia de 640,532m, confronta com vários proprietários; do ponto M8 ao M9, com azimute de 223°49'36" com distancia de 932,034m confronta com a Avenida Capitão Pedro Fernandes; do ponto M9 ao M10 com azimute continuã...



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC**  
**1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

*g*

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646  
 e-mail: [certidao@cartorioghizzo.com.br](mailto:certidao@cartorioghizzo.com.br)  
**ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
 PODER JUDICIÁRIO  
**COMARCA DE ARARANGUÁ**  
 Ofício, Registro de Imóveis e Protestos em Geral  
*Albertina Bittencourt Ghizzo*

**Livro Nº.2 - Registro Geral Matrícula Nº. 62.731 Fls. 2 Ano 2006** *AGS*  
 Oficial

de 320°28'47", com distancia de 253,164m, confronta com a Rua Dorvalina Broca Pasquali; do ponto M10 ao M11 com azimute de 43°49'41" com distancia de 932,225m, confronta com a Avenida XV de Novembro; do ponto M11 ao M12 com azimute de 320°31'24" com distancia de 697,280m, confronta com vários proprietários, do ponto M12 ao P0 da área desmembrada 01 com azimute de 40°57'42" com distancia de 16,226m, confronta com vários proprietários; do ponto P0 da área desmembrada 01 ao P4 da área desmembrada 03 com azimute de 140°31'24" com distancia de 684,336m confronta com a Rua Projetada (Rua Lino Jovelino Costa); do ponto P4 da área desmembrada 03 ao P3 da área desmembrada 03 com azimute de 41°40'17" com distancia de 191,275m confronta com a Avenida XV de Novembro; do ponto P3 da área desmembrada 03 ao P2 da área desmembrada 03 com azimute de 320°31'24" com distancia de 238,0417m, confronta com a Rua Projetada; do ponto P2 da área desmembrada 03 ao P1 da área desmembrada 03 com azimute de 208°17'56" com distancia de 146,5486m confronta com a Área desmembrada A3; do ponto P1 da área desmembrada 03 ao P0 da área desmembrada 03 com azimute de 230°30'45" com distancia de 61,175m confronta com a Área Desmembrada A3; do ponto P0 da área desmembrada 03 ao P4 da área desmembrada 01 com azimute de 320°31'24" com distancia de 15,316m confronta com vários proprietários; do ponto P4 da área desmembrada 01 ao P3 da área desmembrada 01 em curva, com distancia de 84,888m confronta com a área desmembrada A1; do ponto P3 da área desmembrada 01 ao P2 da área desmembrada 01 com azimute de 27°19'56" com distancia de 127,535m confronta com a área desmembrada A1; do ponto P2 da área desmembrada 01 ao P1 da área desmembrada 01 com azimute de 320°31'24" com distancia de 418,882m confronta com a Rua Projetada nº.14; P1 da área desmembrada 01 ao M13 com azimute de 40°57'42" com distancia de 15,211m, confronta com vários proprietários; do ponto M13 ao M1 com azimute de 140°31'23" com distancia de 427,071m confronta com vários proprietários. Documentos arquivados neste Cartório. Emols- s/custas. Protocolo: 11472 em 31/08/2006. Dou fé. OFICIAL.

~~AV-3/ 62.731, em 13 de Agosto de 2012.~~  
 Através de Ofício nº 0964/2012- GAB/SPU/SC, expedido em data de 19/07/2012, na Cidade de Florianópolis/SC, expedido pela Secretaria do Patrimônio da União- Superintendência do Patrimônio da União no Estado de Santa Catarina- Coordenação de Destinação de Patrimônio, assinado por Isolde Espindola- Superintendente do Patrimônio da União no Estado de Santa Catarina, e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Araranguá/SC, em 03/07/2012, consta a continua...



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC**  
**1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646  
**e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br**  
**ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL**

**correção da Área Remanescente do imóvel desta matrícula, que constou 248.921,843m<sup>2</sup>, quando o correto é 618.408,3965m<sup>2</sup>. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: isento de custas. Protocolo: 5704 em 31/07/2012. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:**

*Albertina Bittencourt Ghizzo*  
 \_\_\_\_\_  
 SON

**AV-4/ 62.731**, em 29 de Novembro de 2012. A requerimento datado de 23/10/2012, e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Araranguá/SC, em 19/10/2012, consta que o **imóvel desta matrícula, localizado em Mato Alto, atualmente denominado bairro Aeroporto, Município de Araranguá/SC.** Documentos arquivados neste Cartório. Emols: isento de custas. Protocolo: 7407 em 24/10/2012. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:

*Albertina Bittencourt Ghizzo*  
 \_\_\_\_\_  
 SON

**AV-5/ 62.731**, em 29 de Novembro de 2012. A requerimento datado de 23/10/2012, e Certidão de Habite-se, (BLOCO I), expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Araranguá-SC, em data de 18/10/2012, consta que após verificação nos registros daquela Secretaria, mais especificamente no Livro 16 de Registro, Página 62, se encontra registrada a aprovação de projeto nº 037/08 de 24/03/08, de responsabilidade da requerente Instituto Federal de Educação Ciência e Tecnologia de Santa Catarina, CNPJ 11.402.887/0001-60, cujo objeto é uma **construção em alvenaria (BLOCO I), com dois (02) pavimentos, para fins (comercial (Educativo), com a área construída de 870,00m<sup>2</sup>, localizada na Av. XV de Novembro, nº 061, Bairro Aeroporto.** Referida obra recebeu o Habite-se em 04/08/2008, com as informações acima e: uma (01) economia. Valor venal para fins de cálculo do IPU em 04/08/08- R\$105.951,76. Valor venal atual: R\$137.659,35. Foi apresentada a Certidão Positiva Com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº. 001022012- 20001431, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 17/10/2012. Confirmação de autenticidade através da INTERNET. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: isento de custas. Protocolo: 8031 em 23/11/2012. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:

*Albertina Bittencourt Ghizzo*  
 \_\_\_\_\_  
 Bel. Marina Bittencourt Ghizzo  
 Oficial Substitua  
 SON

**AV-6/ 62.731**, em 29 de Novembro de 2012. A requerimento datado de 23/10/2012, e Certidão de Habite-se, (BLOCO 2), expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Araranguá-SC, em data de 18/10/2012, consta que após verificação nos registros daquela Secretaria, mais especificamente no Livro 18 de Registro, Página 21, se encontra registrada a aprovação de projeto nº 319/10 de 17/09/10, de responsabilidade da requerente Instituto Federal de Educação Ciência e Tecnologia de Santa Catarina, em data de 17/09/10, de responsabilidade da requerente. **continua...**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC  
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646  
e-mail: [certidao@cartorioghizzo.com.br](mailto:certidao@cartorioghizzo.com.br)  
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA E MUNICÍPIO DE ARARANGUÁ  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Albertina Bittencourt Ghizzo  
Oficial Titular

Livro Nº.2 - Registro Geral Matrícula Nº. 62.731 Fls. 3 Ano 2012 P  
Oficial

Catarina, CNPJ 11.402.887/0001-60, cujo objeto é uma construção em alvenaria (BLOCO 2), com dois (02) pavimentos, para fins (comercial (Educativo)), com a área construída de 1.144,40m<sup>2</sup>, localizada na Av. XV de Novembro, nº 061, Bairro Aeroporto. Referida obra recebeu o Habite-se em 17/09/2010, com as informações acima e: uma (01) economia. Valor venal para fins de cálculo do IPU -R\$140.057,94. Valor venal atual: R\$197.858,35. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº. 001302012- 20001487, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 17/10/2012. Confirmação de autenticidade através da INTERNET. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: isento de custas. Protocolo: 8030 em 23/11/2012. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:

Bel. Marina Bittencourt Ghizzo-Faria SON  
Oficial Substitua

**CERTIFICO**, que a presente cópia fotostática confere com o original existente neste Registro de Imóveis, a qual devidamente autenticada por mim produz efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do Art 19 § 1º da lei 6.015 de 31/12/1973. **Valor Total R\$: 0,00 (Emolumentos R\$ 0,00 e Selo R\$ 0,00.)**

**CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.**

Araranguá (SC), 28 de março de 2022.

- Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial Registradora  
 Aline Ghedin Dias Scardueli - Oficial Substituta  
 Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta  
 Fernanda Giusti Paes Pereira - Escrevente Autorizada  
 Cynthia Becker Rodrigues - Escrevente Autorizada  
 Oriana Duminelli Januário - Escrevente Autorizada





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC**  
**1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646  
e-mail: [certidao@cartorioghizzo.com.br](mailto:certidao@cartorioghizzo.com.br)  
**ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS**

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que o imóvel registrado neste Ofício de Registro de Imóveis, sob matrícula nº 62731 do Livro 2-RG, está livre e desembaraçado de todos os ônus reais, legais ou convencionais. (Fernanda)

NOTA: Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

Araranguá, 28 de março de 2022.

Bruna Maria Domingos  
Escrevente Substituta  
 Fernanda Giusti Paes Pereira  
Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 0,00

Selo: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Tipo: Isento

**FWX99487-WBPP**

Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC**  
**1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

e-mail: [certidao@cartorioghizzo.com.br](mailto:certidao@cartorioghizzo.com.br)

**ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE AÇÕES**

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que o imóvel registrado neste Ofício de Registro de Imóveis, sob matrícula nº 62731 do Livro 2-RG, NÃO encontra-se com registro de ações reais, pessoais ou reipersecutórias. (Fernanda)

NOTA: Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

Araranguá (SC), 28 de março de 2022.

( ) **Bruna Maria Domingos**  
Escrevente Substituta

(X) **Fernanda Giusti Paes Pereira**  
Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 0,00

Selo: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Isento

**FWX99488-376U**

Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)