



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

PRIMEIRO TERMO ADITIVO – TP 4296/2022

Primeiro termo aditivo ao contrato para a execução de recuperação parcial das fachadas do edifício anexo à sede do TRT, que entre si celebram o **Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região** e a empresa **Maxi Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

CONTRATANTE: A União, por meio do **Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região**, estabelecido na rua Esteves Júnior, nº 395, bairro Centro, na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, CEP 88015-905, inscrito no CNPJ sob o nº 02.482.005/0001-23, neste ato representado por sua Diretora-Geral da Secretaria, Senhora **Ana Paula Volpato Wronski**.

CONTRATADA: A empresa **Maxi Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.402.398/0001-60, estabelecida na avenida Presidente Kennedy, nº 179, sala 108, bairro Campinas, na cidade de São José, Estado de Santa Catarina, CEP 88102-400, fone (48) 3364-5700, e-mail maxifloripa@gmail.com, neste ato representada por seu Sócio-Administrador, Senhor **Aldair Carlos Hepp**, portador da carteira de identidade nº 2.039.424, expedida pela SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 622.743.259-87, conforme 5ª Alteração do Contrato Social.

Os CONTRATANTES resolvem aditar o contrato firmado em 22-8-2022, com fundamento no art. 65, inciso I, alínea “a”, da Lei 8.666/93, a fim de realizar o acréscimo do objeto originalmente contratado e prorrogação do prazo de execução, acrescentando às cláusulas segunda, terceira e dez a seguinte redação, permanecendo inalteradas as demais disposições:

CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO DO CONTRATO

Fica acrescido ao objeto contratual a execução dos seguintes serviços: 1) Instalação de peitoris e pingadeiras em granito nas janelas da edificação; 2) Recuperação estrutural da laje de fundo do reservatório de água e recomposição da área do barrilete; 3) Impermeabilização da rampa externa; 4) Transporte e remoção de entulhos e 5) Administração local da obra, conforme planilha anexa.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

I – Do Prazo e Início de Execução dos Serviços

Fica prorrogado o prazo de execução da obra por mais 30 dias corridos.

[...]

CLÁUSULA DEZ – DO PREÇO

Será acrescida, ao valor do contrato, a importância total de R\$ 177.787,41 (cento e setenta e sete mil, setecentos e oitenta e sete reais e quarenta e um centavos), conforme proposta apresentada pela Contratada.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

E, para firmeza e validade do que foi pactuado, firmou-se o presente termo, o qual, depois de lido, é assinado eletrônica/digitalmente pelos representantes das partes, considerando-se efetivamente formalizado a partir da data da última assinatura.

CONTRATANTE:

Ana Paula Volpato Wronski
Diretora-Geral da Secretaria
TRT da 12ª Região

CONTRATADA:

Aldair Carlos Hepp
Sócio-Administrador
Maxi Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Aditivo/22TP4296a_acréscimo_reforma fachadas anexo Sede_SCDF



REVISÃO: R-01					FONTE DE PREÇOS: SINAPI								
CLIENTE: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 12ª REGIÃO/SC					DATA DO ORÇAMENTO:								
ENDEREÇO: RUA ESTEVES JUNIOR, Nº377, CENTRO					DATA DA REVISÃO:								
MUNICÍPIO: FLORIANÓPOLIS/SC					DATA DA FONTE: mar-22								
OBRA: REFORMA FACHADA DO PRÉDIO ANEXO 2 DA SEDE DO TRT 12ª REGIÃO					B.D.I APLICADO: 25,00%								
ITEM	CÓDIGO	FONTE	SERVIÇO	UN	QUANT.	MATERIAL		MAO DE OBRA		CUSTO UNITÁRIO SEM B.O.L	PREÇO UNITÁRIO COM B.O.L	PREÇO TOTAL COM B.O.L	%
						CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL				
1			PEITORIS E PINGADERAS EM GRANITO PARA TODOS OS PAVIMENTOS			R\$	96.786,53	R\$	7.351,24			R\$	117.672,54 66,19%
1.1	COMP.001	SINAPIADAPTADA	PEITORIL LINEAR EM GRANITO SÃO GABRIEL, L = 54CM, PINGADERA 3 CM, INCLINAÇÃO 6%, ESPESSURA 2CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III	M2	189,95	R\$ 439,25	R\$ 83.435,03	R\$ 24,15	R\$ 4.587,64	R\$ 463,40	R\$ 579,25	R\$ 110.028,54	61,89%
1.2	COMP.002	SINAPIADAPTADA	APLICAÇÃO DE SELANTE PU MS (JUNTAS ENTRE PEÇAS E JUNTA COM ESQUADRIA)	M	490,00	R\$ 6,84	R\$ 3.351,50	R\$ 5,64	R\$ 2.763,60	R\$ 12,48	R\$ 15,60	R\$ 7.644,00	4,30%
2			RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL LAJE DE FUNDO DO RESERVATÓRIO DE ÁGUA E RECOMPOSIÇÃO DA ÁREA DO BARILETE			R\$	1.368,66	R\$	1.570,44			R\$	3.674,90 2,07%
2.1	COMP.003	SINAPIADAPTADA	REMOÇÃO DE DIVISÓRIA NAVAL	M2	13,89	R\$ 3,15	R\$ 43,75	R\$ 16,95	R\$ 235,37	R\$ 20,10	R\$ 25,12	R\$ 348,92	0,20%
2.2	COMP.004	SINAPIADAPTADA	REMOÇÃO DE ELETRÓDUTOS, CABOS ELÉTRICOS E CONEXÕES EM TETO E PAREDE	M	12,00	R\$ 1,39	R\$ 16,68	R\$ 8,64	R\$ 103,67	R\$ 10,03	R\$ 12,53	R\$ 150,36	0,08%
2.3	COMP.ARO.038	TCPO	PREPARAÇÃO DO SUBSTRATO PARA REPARO EM ESTRUTURA DE CONCRETO POR APOICAMENTO MANUAL DA SUPERFÍCIE	M2	3,00	R\$ 16,15	R\$ 48,45	R\$ 74,30	R\$ 90,45	R\$ 90,45	R\$ 113,06	R\$ 339,18	0,19%
2.4	COMP.ARO.039	TCPO	LIXAMENTO MANUAL E/OU ELÉTRICO DA ARMADURA COM ESCOVA CIRCULAR	M	10,00	R\$ 18,94	R\$ 189,40	R\$ 1,86	R\$ 18,60	R\$ 20,80	R\$ 26,00	R\$ 260,00	0,15%
2.5	COMP.ARO.029	PRÓPRIA	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL COM ESPESSURA TOTAL ATÉ 60MM COM ARGAMASSA POLIMÉRICA PARA REPAROS ESTRUTURAIS COM AGENTE ADESIVO INTEGRADO E INIBIDOR DE CORROSÃO	M2	3,00	R\$ 24,73	R\$ 74,19	R\$ 121,61	R\$ 365,43	R\$ 146,54	R\$ 183,18	R\$ 549,54	0,31%
2.6	COMP.ARO.030	PRÓPRIA	AGENTE DE CURA PARA CONCRETO PARA RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	M2	3,00	R\$ 5,16	R\$ 15,48	R\$ 7,22	R\$ 21,66	R\$ 12,38	R\$ 15,48	R\$ 46,44	0,03%
2.7	10527	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE 1,00' M (INCLUSIVE SAPATAS FIXAS OU RODÍZIOS)	M2XMMES	5,00	R\$ 21,00	R\$ 105,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 21,00	R\$ 26,25	R\$ 131,25	0,07%
2.8	2665	SINAPI	ELETRÓDUTO DE PVC RÍGIDO ROSCAVEL DE 1", SEM LUVA	M	12,00	R\$ 7,61	R\$ 91,32	R\$ -	R\$ -	R\$ 7,61	R\$ 9,51	R\$ 114,12	0,06%
2.9	95806	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO B, PARA ELETRÓDUTO DE PVC SOLDÁVEL, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2022	UNID	4,00	R\$ 12,88	R\$ 51,52	R\$ 13,49	R\$ 53,96	R\$ 26,37	R\$ 32,96	R\$ 131,84	0,07%
2.10	1892	SINAPI	LUVA EM PVC RÍGIDO ROSCAVEL, DE 1", PARA ELETRÓDUTO	UNID	12,00	R\$ 1,67	R\$ 20,04	R\$ -	R\$ -	R\$ 1,67	R\$ 2,09	R\$ 25,08	0,01%
2.11	91905	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRÓDUTO - PVC, ROSCAVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2015	UNID	4,00	R\$ 5,85	R\$ 23,40	R\$ 11,46	R\$ 45,84	R\$ 17,31	R\$ 21,64	R\$ 86,56	0,05%
2.12	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2015	M	150,00	R\$ 1,80	R\$ 270,00	R\$ 1,10	R\$ 165,00	R\$ 2,90	R\$ 3,63	R\$ 544,50	0,31%
2.13	100903	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 19/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_02/2020_PS	UNID	6,00	R\$ 24,46	R\$ 146,76	R\$ 8,50	R\$ 51,00	R\$ 32,96	R\$ 41,20	R\$ 247,20	0,14%
2.14	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_02/2020	UNID	1,00	R\$ 130,85	R\$ 130,85	R\$ 16,92	R\$ 16,92	R\$ 149,77	R\$ 187,21	R\$ 187,21	0,11%
2.15	COMP.005	SINAPIADAPTADA	REMOÇÃO DE MASSA DE VIDRAÇEIRO DAS JANELAS	M	15,00	R\$ 2,63	R\$ 39,47	R\$ 12,23	R\$ 183,49	R\$ 14,86	R\$ 18,58	R\$ 278,70	0,16%
2.16	COMP.006	SINAPIADAPTADA	APLICAÇÃO DE SELANTE PU PARA VEDAÇÃO DAS JANELAS	M	15,00	R\$ 6,84	R\$ 102,60	R\$ 5,64	R\$ 84,60	R\$ 12,48	R\$ 15,60	R\$ 234,00	0,13%
3			IMPERMEABILIZAÇÃO DA RAMPA EXTERNA			R\$	25.160,98	R\$	12.159,38			R\$	47.990,99 26,94%
3.1	COMP.007	SINAPIADAPTADA	RETRADA DE GRADE/PORTÃO - COM REAPROVEITAMENTO	M2	7,20	R\$ 4,62	R\$ 33,25	R\$ 25,40	R\$ 182,85	R\$ 30,01	R\$ 37,52	R\$ 270,14	0,15%
3.2	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAM	M2	62,00	R\$ 1,77	R\$ 109,74	R\$ 8,62	R\$ 534,44	R\$ 10,39	R\$ 12,99	R\$ 805,38	0,45%
3.3	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017 - (CONTRAPISO)	M2	62,00	R\$ 0,42	R\$ 26,04	R\$ 2,38	R\$ 147,56	R\$ 2,80	R\$ 3,50	R\$ 217,00	0,12%
3.4	COMP.008	SINAPIADAPTADA	RETRADA DE MANTA ASFÁLTICA E RASPAGEM DA SUPERFÍCIE	M2	62,00	R\$ 3,24	R\$ 200,88	R\$ 16,76	R\$ 1.039,20	R\$ 20,00	R\$ 25,00	R\$ 1.550,00	0,67%
3.5	COMP.009	SINAPIADAPTADA	DEMOLIÇÃO DE PAREDES PARA EMBUTIMENTO DE MANTA ASFÁLTICA	M2	23,20	R\$ 3,30	R\$ 76,49	R\$ 16,67	R\$ 386,69	R\$ 19,96	R\$ 24,96	R\$ 579,07	0,33%
3.6	COMP.010	SINAPIADAPTADA	ARREDONDAMENTO DE CANTOS PARA APLICAÇÃO DE MANTA ASFÁLTICA	M	58,00	R\$ 12,40	R\$ 719,08	R\$ 8,20	R\$ 475,56	R\$ 20,60	R\$ 25,75	R\$ 1.493,50	0,84%
3.7	87640	SINAPI	CONTRAPISO PARA REGULARIZAÇÃO DE CAMENTOS - EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM, AF_07/2021	M2	22,00	R\$ 29,89	R\$ 657,58	R\$ 11,59	R\$ 254,98	R\$ 41,48	R\$ 51,85	R\$ 1.140,70	0,64%
3.8	COMP.013	SINAPIADAPTADA	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM.	M2	85,20	R\$ 82,37	R\$ 7.017,69	R\$ 22,81	R\$ 1.943,22	R\$ 105,18	R\$ 131,47	R\$ 11.201,24	6,30%
3.9	COMP.014	SINAPIADAPTADA	CAMADA SEPARADORA EM LONA DE POLIETILENO	M2	62,00	R\$ 3,07	R\$ 190,16	R\$ 1,66	R\$ 96,48	R\$ 4,62	R\$ 5,78	R\$ 358,36	0,20%
3.10	87620	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM, AF_07/2021	M2	62,00	R\$ 19,12	R\$ 1.185,44	R\$ 8,34	R\$ 517,08	R\$ 27,46	R\$ 34,33	R\$ 2.128,46	1,20%
3.11	COMP.015	SINAPI	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = 1,24 MM, MALHA 25 X 25 MM	M2	23,20	R\$ 19,50	R\$ 452,33	R\$ 18,71	R\$ 434,10	R\$ 38,21	R\$ 47,76	R\$ 1.108,03	0,62%
3.12	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO NAS PAREDES PARA EMBUTIMENTO DA MANTA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_10/2022	M2	23,20	R\$ 2,28	R\$ 52,90	R\$ 3,82	R\$ 88,62	R\$ 6,10	R\$ 7,63	R\$ 177,02	0,10%
3.13	COMP.ARO.024	SINAPIADAPTADA	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM PÁRIOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÁZIOS, ESPESSURA DE 25 MM, COM ADITIVO	M2	23,20	R\$ 24,70	R\$ 573,04	R\$ 29,42	R\$ 682,54	R\$ 54,12	R\$ 67,65	R\$ 1.569,48	0,88%



3.14	87640	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA ADM. AF_07/2021	M2	62,00	R\$ 29,89	R\$ 1.853,18	R\$ 11,59	R\$ 718,58	R\$ 41,48	R\$ 51,85	R\$ 3.214,70	1,81%	
3.15	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	62,00	R\$ 113,26	R\$ 7.022,12	R\$ 12,06	R\$ 747,72	R\$ 125,32	R\$ 156,65	R\$ 9.712,30	5,46%	
3.16	88650	SINAPI	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_06/2014	M	58,00	R\$ 11,72	R\$ 679,76	R\$ 2,21	R\$ 128,18	R\$ 13,93	R\$ 17,41	R\$ 1.009,78	0,57%	
3.17	COMP.011	SINAPIADAPTADA	REINSTALAÇÃO DE GRADE/PORTÃO	M2	7,20	R\$ 64,28	R\$ 462,79	R\$ 35,71	R\$ 257,11	R\$ 99,99	R\$ 124,98	R\$ 899,86	0,51%	
3.18	COMP.012	SINAPIADAPTADA	PINTURA DE GRADE/PORTÃO COM TINTA ESMALTE BASE ÁGUA	M2	14,40	R\$ 14,55	R\$ 209,56	R\$ 15,82	R\$ 227,75	R\$ 30,37	R\$ 37,96	R\$ 546,62	0,31%	
3.19	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	104,75	R\$ 12,24	R\$ 1.282,14	R\$ 12,83	R\$ 1.343,94	R\$ 25,07	R\$ 31,34	R\$ 3.282,87	1,85%	
3.20	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	30,00	R\$ 40,86	R\$ 1.225,80	R\$ 18,99	R\$ 569,70	R\$ 59,85	R\$ 74,81	R\$ 2.244,30	1,26%	
3.21	96127	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VAOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. UMA DEMÃO. AF_05/2017	M2	71,00	R\$ 8,45	R\$ 599,95	R\$ 5,88	R\$ 418,19	R\$ 14,34	R\$ 17,93	R\$ 1.273,03	0,72%	
3.22	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	71,00	R\$ 8,76	R\$ 621,96	R\$ 6,15	R\$ 436,65	R\$ 14,91	R\$ 18,64	R\$ 1.323,44	0,74%	
3.23	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	104,75	R\$ 8,43	R\$ 883,04	R\$ 4,72	R\$ 494,42	R\$ 13,15	R\$ 16,44	R\$ 1.722,09	0,97%	
3.24	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	3,00	R\$ 2,45	R\$ 7,35	R\$ 5,92	R\$ 17,76	R\$ 8,37	R\$ 10,46	R\$ 31,38	0,02%	
	98397	SINAPI	PINTURA ANTICORROSIVA DE DUTO METÁLICO. AF_04/2018	M2	3,00	R\$ 6,24	R\$ 18,72	R\$ 5,02	R\$ 15,06	R\$ 11,26	R\$ 14,08	R\$ 42,24	0,02%	
4			TRANSPORTE E REMOÇÃO DE ENTULHOS				R\$ 301,60		R\$ 1.196,60			R\$ 1.572,80	1,05%	
	COMP.ARQ.036	PRÓPRIA	TRANSPORTE DE MATERIAIS E DE ENTULHO	M3	10,00	R\$ 12,92	R\$ 129,20	R\$ 59,44	R\$ 594,40	R\$ 72,36	R\$ 90,45	R\$ 904,50	0,51%	
	COMP.ARQ.037	PRÓPRIA	CARGA DE ENTULHO DE MODO MANUAL EM CAMINHÃO BASCULANTE 6MP E DESCARGA LIVRE	M3	10,00	R\$ 17,24	R\$ 172,40	R\$ 60,22	R\$ 602,20	R\$ 77,46	R\$ 96,83	R\$ 968,30	0,54%	
5			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA				R\$ 5.199,77		R\$ 133,17			R\$ 6.666,18	3,75%	
	COMP.ADM.003	COMPOSIÇÃO	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - 10 HORAS POR SEMANA	MES	1,00	R\$ 969,37	R\$ 969,37	R\$ 55,42	R\$ 55,42	R\$ 1.024,79	R\$ 1.280,99	R\$ 1.280,99	0,72%	
	COMP.ADM.004	COMPOSIÇÃO	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - 2 horas por dia	MES	1,00	R\$ 4.230,40	R\$ 4.230,40	R\$ 77,75	R\$ 77,75	R\$ 4.308,15	R\$ 5.385,19	R\$ 5.385,19	3,03%	
VALOR TOTAL DOS ACRÉSCIMOS													R\$ 177.787,41	100%

