

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO**

**DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA – DOD (Pedido de Aquisição de Materiais ou Serviços)**

**1. Identificador da demanda no PAAC**

Item 10004 - PAC SEMAN

**2. Descrição da necessidade**

Prestação de serviços continuados de manutenção predial e adequações corretivas - sob demanda - nas unidades do Tribunal.

Sugerimos contratação de empresa especializada para executar os serviços.

**2.1. Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação dos serviços ou a entrega dos bens.**

De forma a não haver interrupção na cobertura de manutenção predial nas unidades do Tribunal, a prestação dos serviços deverá iniciar em 11/10/2022.

**3. Justificativa**

A prestação dos serviços objeto desta demanda é realizada atualmente por meio do contrato PRE 6320/2018-A, que chegará ao fim de sua vigência 10/10/2022.

Entendemos que uma nova contratação é necessária no intuito de aprimorar as diretrizes dos serviços, de modo a aperfeiçoar a manutenção predial das unidades do Tribunal no que diz respeito aos aspectos técnicos, operacionais, de controle e de pagamento. Essa necessidade de aperfeiçoamento foi verificada pela



## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

área gestora (SEMAN) ao longo do acompanhamento da contratação em vigor, e visa possibilitar um melhor serviço de manutenção predial das unidades do Tribunal e a uma maior economia de recursos.

Cabe ressaltar que a prestação de serviços continuados de manutenção predial em todos os imóveis ocupados pelo Tribunal é essencial para manter as edificações em bom estado de utilização, de modo a garantir conforto e segurança a todos os seus usuários. Os serviços compreendem ações de conservação, adaptação e reparo nos sistemas prediais. Já as ações de adequação corretiva consistem em intervenções de maior envergadura, efetuadas nas unidades que demandam um conjunto de ações de maior complexidade, de modo a restaurar suas condições ideais de utilização ou adequá-las a normas e legislações técnicas.

Cabe ressaltar que este Regional não possui estrutura técnica e pessoal habilitado e capacitado para efetuar esses serviços, necessitando da contratação de empresa especializada para executá-los.

### 4. Alinhamento entre a contratação e os Planos Estratégicos do Tribunal

Esta contratação se insere dentro do objetivo estratégico “Assegurar a efetividade da prestação jurisdicional”, tendo em vista que uma efetiva prestação jurisdicional está condicionada à segurança e conforto das unidades do Tribunal.

### 5. Valor Estimado e Origem do Recurso

De forma preliminar, estimamos o custo da contratação para um período de 12 meses em **R\$ 1.860.000,00**, com base no valor previsto no item da contratação no PAC.

A estimativa de custo da contratação será estabelecida de forma mais confiável após a realização da pesquisa de mercado e de preços por parte da Equipe de Planejamento da Contratação.



## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Os recursos serão advindos da Unidade Gestora SEMAN.

### **6. Indicação de integrantes da Equipe de Planejamento da Contratação**

#### **Integrante Demandante**

Nome: João Victor Antonioli

Matrícula: 4336

Lotação: Serviço de Manutenção - SEMAN

Cargo: Analista Judiciário

Nome da Função: Assistente-Chefe de Setor

E-mail: joao.antonioli@trt12.jus.br

Ramal: 4160

#### **Substituto do Integrante Demandante**

Nome: Joilen Bruggemann Bunn

Matrícula: 785

Lotação: Serviço de Manutenção - SEMAN

Cargo: Técnico Judiciário

Nome da Função: Assistente Administrativo

E-mail: joilen.bunn@trt12.jus.br

Ramal: 4160

#### **Integrante Técnico (apenas nos casos em que a área demandante e a área técnica coincidam)**

Nome: Thiago Amadori

Matrícula: 4152

Lotação: Serviço de Manutenção - SEMAN



## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Cargo: Analista Judiciário

Nome da Função: Assistente Administrativo

E-mail: thiago.amadori@trt12.jus.br

Ramal: 4140

**Substituto do Integrante Técnico (apenas nos casos em que a área demandante e a área técnica coincidirem)**

Nome: Alexandre Koenig São Thiago

Matrícula: 2958

Lotação: Serviço de Manutenção - SEMAN

Cargo: Analista Judiciário

Nome da Função: Assistente Administrativo

E-mail: alexandre.thiago@trt12.jus.br

Ramal: 4130

### **7. Responsável pela oficialização da demanda**

Serviço de Manutenção - SEMAN

Adriano Faust Corrêa - Diretor do SEMAN

**Data: 10/05/2022.**

