

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO****DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD – CPO 01/ 2023**  
**Reforma com pintura do prédio da Vara do Trabalho de Concórdia****1. Identificador da demanda no PAAC**

Item do PAAC 14021/2023.

**2. Descrição da necessidade**

Trata-se da contratação de empresa especializada para a execução de reforma **com pintura geral do prédio que abriga a Vara Trabalhista de Concórdia** que inclui o tratamento de trincas e fissuras nos pisos e nas alvenarias, tratamento de telhados e infiltrações, pintura interna e externa incluindo muros e área externa, recuperação e manutenção do telhado e outros serviços. Os serviços objeto desta contratação foram reclamados no PROAD 5640/2019.

**2.1 Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação dos serviços ou a entrega dos bens.**

O prazo de execução para a reforma e intervenções está previsto em 120 dias (4 meses). Após a conclusão do material técnico para a licitação, o mesmo será juntado ao PROAD para fins de publicação do edital.

A previsão de início da prestação dos serviços está estimada para maio/ 2023, como consta no PAAC 2023.

**2.2 Modalidade de contratação prevista**

Tendo em vista o valor estimado para esta contratação, os serviços a serem contratados se enquadram nos pressupostos previstos no artigo 28-I da Lei 14.133/2021 na modalidade **de Pregão**.

**3. Justificativa**

O prédio onde está situada a Vara do Trabalho de Concórdia foi adquirido em dezembro de 2006, e após reforma para adaptação da edificação para abrigar a vara foi inaugurado em dezembro de 2008. Em 2011 o prédio recebeu revitalização com serviços de pintura geral, instalação de grades de proteção sobre os muros, impermeabilização da sacada do pavimento superior tendo em vista problemas de infiltração no pavimento térreo e instalação de plataforma elevatória para pessoas com deficiência e circuito de CFTV. A última intervenção de pintura parcial ocorreu em 2018 e de lá pra cá, o prédio já vinha apresentando um deterioração da fachada principal, algumas acomodações decorrentes da grande intervenção da obra, que aproveitou em parte uma estrutura antiga, uma casa residencial antiga, que sofreu

## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

demolições e ampliações, outro problema são que uma parte dos telhados antigos que foram preservados e apresentam algumas deformações, trincas e infiltrações pelas telhas..

A presente contratação originou-se de um pedido formalizado pelo Juiz titular da unidade por meio do Proad 5640/ 2019 que reiterou o pedido de reforma no Ofício 711/ 2021 de 05/10/2021 (marcador 09). Esta contratação seria executada em 2021 por meio do contrato 6320/ 2018 de manutenção tendo em vista a situação de pandemia e dificuldade em realizar licitação presencial, contudo, pelo limite contratual, isso não foi possível. Assim, a reforma da Vara de Concórdia foi reprogramada para o ano de 2023, tendo a previsão para a realização da licitação em Fevereiro/2023 e o início da execução para maio /2023.

### 4. Alinhamento entre a contratação e os Planos Estratégicos do Tribunal

A presente contratação está relacionada aos seguintes objetivos estratégicos:

- *Promover o trabalho decente e a sustentabilidade<sup>1</sup>.*
- *Aperfeiçoar a gestão orçamentária e financeira<sup>2</sup>.*

Essa contratação se alinha aos objetivos citados na medida em que sistemas construtivos em pleno funcionamento minimizam danos ao patrimônio, preservam a integridade física dos usuários e impactam positivamente na qualidade de vida do servidor que irá trabalhar em um ambiente saudável, seguro, prestando um melhor serviço ao jurisdicionado.

O perfeito funcionamento e manutenção regular dos sistemas impacta diretamente no orçamento do Tribunal visto que, sistemas em mal funcionamento geram muitas intervenções, onerando o custo com manutenção.

Uma edificação bem preservada é uma necessidade para a prestação jurisdicional excelente, célere e efetiva.

### 5. Valor Estimado e Origem do Recurso

O valor estimado no PAAC (item 14021) desta contratação, considerando uma previsão inicial dos serviços é de **R\$200.000,00**. Este valor será confirmado após a conclusão dos documentos técnicos: Orçamento e Especificações Técnicas.

### 6. Indicação de integrantes da Equipe de Planejamento da Contratação

#### **Integrante demandante titular**

Nome: Jacson Alexandre Pereira

Matrícula: 1751

Lotação: CPO

<sup>1</sup> <https://portal.trt12.jus.br/node/10239>

<sup>2</sup> <https://portal.trt12.jus.br/node/10239>

## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Cargo: Coordenador  
Ramal: 4155  
E-mail: [jacson.pereira@trt12.jus.br](mailto:jacson.pereira@trt12.jus.br)

### **Integrante demandante substituto:**

Nome: Adalberto Knoth  
Matrícula: 4028  
Lotação: CPO  
Cargo: Assistente-Chefe do SEORC  
Ramal: 4388  
E-mail: [adalberto.knoth@trt12.jus.br](mailto:adalberto.knoth@trt12.jus.br)

### **Integrante técnico titular:**

Nome: João Carlos Godoy Ilha  
Matrícula: 2597  
Lotação: CPO  
Cargo: Assistente-Chefe do SEOB  
Ramal: 4197  
E-mail: [joao.ilha@trt12.jus.br](mailto:joao.ilha@trt12.jus.br)

### **Integrante técnico substituto:**

Nome: André Wagner  
Matrícula: 4262  
Lotação: CPO  
Cargo: Analista Judiciário especialidade Engenharia  
Ramal: 4250  
E-mail: [andre.wagner@trt12.jus.br](mailto:andre.wagner@trt12.jus.br)

## **7. Responsável pela oficialização da demanda**

Área Demandante: Coordenadoria de Projetos e Obras - CPO

Coordenador da área demandante: Jacson Alexandre Pereira

Encaminhado à Secretaria Administrativa (SECAD) para indicação do integrante administrativo e verificação do prazo hábil para o atendimento da demanda.

Data 26/01/2023

Lurin M. M. de V. Dias

Assistente Administrativa - CPO

Jacson Alexandre Pereira

Coordenador da CPO

