



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

ESTIMATIVAS PRELIMINARES DOS PREÇOS

PROAD: 14259/2022

Objeto: Contratação de serviços técnicos especializados de engenharia e arquitetura

1. Estimativas preliminares dos preços

Para a estimativa de valor da presente contratação, com base na legislação vigente e na Portaria Presi nº 339/ 2022, foi realizada uma extensa pesquisa de preços públicos no Banco de Preços, no Painel de Preços do governo federal do PNCP (Portal Nacional de contratações Públicas), e em alguns portais de transparência de órgãos públicos do país. Em busca de editais similares, contratos com outros órgãos públicos. A dificuldade dessa pesquisa se deu por duas razões: valores com base na área a ser projetada e não na hora técnica e valores para objetos/ projetos específicos como já mencionado no ETP.

A Caixa Econômica Federal opera há anos com este modelo de contrato de prestação continuada para o atendimento às demandas técnicas necessárias e possui diversos contratos firmados com empresas particulares prestadoras de serviços de engenharia.

Foram utilizados alguns critérios para a definição do preço dos serviços conforme descrito nos itens a seguir.

1.1. Estimativa com base em órgãos oficiais de Engenharia e Arquitetura

Valor estimado para os serviços da hora técnica baseado em critérios estabelecidos por órgãos oficiais de Engenharia e Arquitetura tais como o Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB-SC, e pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA-SC, onde se obteve uma referência de 12% do valor do CUB para a hora técnica.

- a) Valor estimado com base no CUB: o valor divulgado pelo SINDUSCON/ Florianópolis para o CUB Comercial médio no mês de janeiro/2023 foi de R\$ 2.877,16/m², o valor da hora técnica obtida com base no CUB resulta em **R\$345,26** (12% de R\$2.877,16).

Fonte: <https://sinduscon-fpolis.org.br/>





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

b) Outras referências:

FONTE	VALOR MENSAL	VALOR HORA TÉCNICA (HT)
CUB JAN/2023 - VALOR MÉDIO COMERCIAL	R\$2.877,16	R\$345,26
CONFEA – SM 6h/ dia	R\$7.812,00	R\$260,40
CAU - SC – SM 6h/ dia	R\$6.234,00	R\$207,80

Obs. SM = salário mínimo da categoria

c) Valor reajustado do contrato PRE 1192/ 2018:

O valor atual da hora técnica do contrato vigente é de **R\$ 174,81**. Aplicando-se o reajuste com base no IPCA acumulado de 2022 até dez/2022, o valor pactuado resultaria em R\$ 184,93 (Cento e oitenta e quatro reais e noventa e três centavos) conforme demonstrado:

IPCA- JAN/22 A DEZ/2022	5,79%
VALOR ATUAL DO CONTRATO	R\$ 174,81
VALOR REAJUSTADO	R\$ 184,93

1.2. Estimativa com base em pesquisa de Editais

Uma ampla pesquisa foi feita em busca de editais similares e contratos com outros órgãos públicos (vide relação abaixo - documentos anexo); em todos os bancos de dados a maior dificuldade da pesquisa se deu pelas razões já expostas: valores com base na área (em m²) a ser projetada e não na hora técnica dos projetos





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

ou serviços técnicos e valores para objetos/ projetos específicos como no Edital TCU Pregão 25/ 2019. Relacionamos abaixo alguns dos editais consultados, porém apenas o contrato do próprio TRT e os editais da Caixa Econômica Federal - CEF, foram utilizados como base de cálculo tendo em vista a similaridade do objeto e o valor de referência ser em hora técnica (HT).

- Contrato vigente do TRT-12: PRE 1192/ 2018;
- Edital Pregão eletrônico TCU 25/ 2019;
- Ministério da Agricultura, pecuária e abastecimento: Pregão eletrônico 12/2022;
- Receita Federal - Campinas: PR 01/2022;
- Edital CD 016/ 2022 Fundação Nacional de Saúde - Sergipe
- Edital CEF: Pregão eletrônico nº251/ 2022 - Santa Catarina;
- Edital CEF: Pregão eletrônico nº183/ 2022 - Bahia;
- Edital CEF: Pregão eletrônico nº278/ 2022 - São Paulo;
- Edital CEF: Pregão eletrônico nº282/ 2022 - Rio Grande do Sul.

1.3. Estimativa com base na planilha modelo Secad

A planilha a seguir demonstra o cálculo utilizado para obter o valor da Hora técnica da presente contratação tendo como base 10 valores descritos a seguir.





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

OBJETO: Serviços Técnicos de Engenharia e Arquitetura				Quantidade
Base de consulta	Valores obtidos	Cálculo 1 (Subconjunto formado desprezando os valores superiores e inferiores a um desvio padrão da média dos valores obtidos)	Cálculo 2 (Subconjunto formado caso o CV do Cálculo 1 for maior que 25%)	Cálculo 3 (Subconjunto formado caso o CV do Cálculo 2 for maior que 25%)
TRT SC - PRE 1192/ 2018 (CORRIGIDO JAN23)	184,93	184,93	184,93	184,93
CUB MÉDIO COMERCIAL FLN JAN/ 2023	345,26	Desconsiderado	Desconsiderado	Desconsiderado
CAU - SC	207,80	207,80	Desconsiderado	Desconsiderado
CONFEA	260,40	Desconsiderado	Desconsiderado	Desconsiderado
CEF BA - PRE 183/2022	88,71	88,71	Desconsiderado	Desconsiderado
CEF SP - PRE 278/2022	95,71	95,71	95,71	Desconsiderado
CEF RS - PRE 282/2022	84,50	84,50	Desconsiderado	Desconsiderado
CEF SC - PRE 251/2022	47,01	Desconsiderado	Desconsiderado	Desconsiderado
SINAPI SC - DEZ/22 ENGENHEIRO SENIOR	170,70	170,70	170,70	170,70
SINAPI SC - DEZ/22 ARQUITETO SENIOR	151,05	151,05	151,05	151,05
Média Aritmética dos valores obtidos (M)	R\$ 163,61	R\$ 140,49	R\$ 150,60	R\$ 168,89
Desvio Padrão dos valores obtidos (DP)	R\$ 91,32	R\$ 50,58	R\$ 39,14	R\$ 17,01
Coeficiente de Variação dos Valores Obtidos	55,82%	36,00%	25,99%	10,07%
Limite Superior (LS): Média (M) + Desvio-padrão (DP)	R\$ 254,93	R\$ 191,07	R\$ 189,74	R\$ 185,91
Limite Inferior (LI): Média (M) - Desvio-padrão (DP)	R\$ 72,29	R\$ 89,90	R\$ 111,46	R\$ 151,88
Q = quantidade de valores obtidos	10			
ESTIMATIVA VALOR AJUSTADO (Preço Unitário)	Valor Estimado	Valor Estimado	Valor Estimado	Valor Estimado
	Não aplicável	Não aplicável	Não aplicável	R\$ 168,89

O valor estimado da hora técnica pelo método acima é de **R\$168,89** (cento e sessenta e oito reais e oitenta e nove centavos)

Observações:

- 1) O valor estimado da Hora Técnica calculada na planilha acima é o valor máximo admitido pelo TRT-SC.
- 2) Além dos editais da CEF e contrato TRT foram utilizados os valores de referência dos órgãos de Engenharia e Arquitetura e o Sinapi, porém alguns valores foram desprezados pelo modelo tendo em vista estarem muito acima da média dos valores.
- 3) O valor dos encargos sociais corresponde à composição da tabela de insumos do SINAPI de Santa Catarina sem desoneração. Referência: dez/2022 – Santa Catarina.
- 4) O valor do salário do engenheiro/arquiteto (horista) corresponde ao valor da hora técnica do engenheiro senior e do arquiteto senior (códigos 90779 e 90770)





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

respectivamente) da tabela de composições do SINAPI referência: dez/2022 – Santa Catarina.

1.4. Valor estimado da contratação

A quantidade de horas técnicas utilizadas no cálculo reflete apenas o valor total estimado de horas técnicas previstas para execução dos serviços objeto do contrato (item 2 do TR e Anexos 1 e 2) e não se configura em garantia de faturamento, pois será feita de acordo com as demandas e disponibilidade orçamentária do TRT-12. Os valores de remuneração dos diversos serviços serão calculados individualmente segundo fórmulas específicas definidas nas OES.

Considerando uma estimativa de 3.000HT por ano conforme descrito no item 2.2 do Termo de Referência, considerando um valor estimado de HT, conforme demonstrado no item 1.3 acima, o valor estimado desta contratação é de **R\$506.680,00 (=3.000ht x R\$168,89)**.

O valor estimado no PAAC 2023 para esta demanda, considerando a previsão inicial dos serviços é de **R\$475.000,00 (Itens 14002 e 14033 pac 2023)**.

Equipe de Planejamento da Contratação

Integrante Demandante

Nome: Jacson Alexandre Pereira
Matrícula: 1751
Lotação: CPO
Cargo: Coordenador
Ramal: 4155
E-mail: jacson.pereira@trt12.jus.br

Integrante demandante substituto:

Nome: Adalberto Knoth
Matrícula: 4028
Lotação: CPO
Cargo: Assistente-Chefe do SEORC
Ramal: 4388
E-mail: adalberto.knoth@trt12.jus.br

Integrante técnico:

Nome: Kristina Natalia Cancelier
Matrícula: 3077
Lotação: CPO
Cargo: Analista Judiciário especialidade Arquitetura
Ramal: 4360



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO**

E-mail: kristina.cancelier@trt12.jus.br

Substituto do Integrante Técnico

Nome: Naira Oszowski

Matrícula: 3512

Lotação: CPO

Cargo: Assistente-Chefe do SECPROJ

Ramal: 4298

E-mail: naira.oszowski@trt12.jus.br

Integrante administrativo:

Nome: [Sergio Moritz](#)

Matrícula: 800

Lotação: CLC

Cargo: Técnico Judiciário

E-mail: sergio.moritz@trt12.jus.br

Ramal: 4322

Integrante administrativo substituto:

Nome: Alex Wagner Zolet

Matrícula: 4169

Lotação: CLC

Cargo: Analista Judiciário - Área Administrativa

E-mail: alex.zolet@trt12.jus.br

Ramal: 4091

Data: 08/03/2023.

