



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

MARCUS
VINICIUS
DE LIMA
OLIVEIRA
03/08/2023 19:32

ALDAIR
CARLOS
HEPP
10/08/2023 07:32

TERCEIRO TERMO ADITIVO – TP 4296/2022

Terceiro termo aditivo ao contrato para a execução de recuperação parcial das fachadas do edifício anexo à sede do TRT, que entre si celebram o **Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região** e a empresa **Maxi Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

CONTRATANTE: A União, por meio do **Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região**, estabelecido na rua Esteves Júnior, nº 395, bairro Centro, na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, CEP 88015-905, inscrito no CNPJ sob o nº 02.482.005/0001-23, neste ato representado por seu Diretor-Geral, Senhor **Marcus Vinicius de Lima Oliveira**.

CONTRATADA: A empresa **Maxi Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.402.398/0001-60, estabelecida na avenida Presidente Kennedy, nº 179, sala 108, bairro Campinas, na cidade de São José, Estado de Santa Catarina, CEP 88102-400, fone (48) 3364-5700, e-mail maxifloripa@gmail.com, neste ato representada por seu Sócio-Administrador, Senhor **Aldair Carlos Hepp**, portador da carteira de identidade nº 2.039.424, expedida pela SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 622.743.259-87, conforme 5ª Alteração do Contrato Social.

Os CONTRATANTES resolvem aditar o contrato firmado em 22/08/2022, com fundamento no art. 57, § 1º, inciso II e art. 65, inciso I, alíneas “a” e “b” e inciso II, alínea “d”, todos da Lei nº 8.666/93, a fim de suprimir e acrescer serviços e promover o reequilíbrio econômico-financeiro do contrato, além de prorrogar o prazo de execução, acrescentando, para tanto, às cláusulas terceira e dez a seguinte redação, permanecendo inalteradas todas as demais disposições:

CLÁUSULA TERCEIRA – DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

I – Do Prazo e Início de Execução dos Serviços

Fica dilatado o prazo de execução da obra por mais 64 (sessenta e quatro) dias corridos.

CLÁUSULA DEZ – DO PREÇO

Em razão do aditamento, o valor total do contrato será acrescido em R\$ 78.345,41 (setenta e oito mil, trezentos e quarenta e cinco reais e quarenta e um centavos) e suprimido em R\$ 4.758,36 (quatro mil, setecentos e cinquenta e oito reais e trinta e seis centavos), conforme planilhas em anexo.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

E, para firmeza e validade do que foi pactuado, firmou-se o presente termo, o qual, depois de lido, é assinado eletrônica/digitalmente pelos representantes das partes, considerando-se efetivamente formalizado a partir da data da última assinatura.

CONTRATANTE:

Marcus Vinicius de Lima Oliveira
Diretor-Geral
TRT da 12ª Região

CONTRATADA:

Aldair Carlos Hepp
Sócio-Administrador
Maxi Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Contrato aditivo/22TP4296c_acrécimo_supressão_dilatação prazo execução_MAXI_SB



PROAD 4296/2022. DOC 272. Para verificar a autenticidade desta cópia,
acesse o seguinte endereço eletrônico e informe o código 2023.GWLK.DRPT:
<https://proad.trt12.jus.br/proad/pages/consultadocumento.xhtml>



PROAD 4296/2022. DOC 272. Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o seguinte endereço eletrônico e informe o código 2023.GWLK.DRPT: <https://proad.trt12.jus.br/proad/pages/consultadocumento.xhtml>

PLANILHA ORÇAMENTARIA - ADITIVO 03														
REVISÃO: R-02														
CLIENTE: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 12ª REGIÃO/SC														
PENDÊNCIA: RUA ESTEVES JÚNIOR, Nº377, CENTRO														
MUNICÍPIO: FLORIANÓPOLIS/SC														
OBJETO: REFORMA FACHADA DO PRÉDIO ANEXO 2 DA SEDE DO TRT 12ª REGIÃO														
FONTE DE PREÇOS: SINAPI														
DATA DO ORÇAMENTO: mar-22														
DATA DA REVISÃO: 25,00%														
B.D.I. APLICADO:														
ITEM	CÓDIGO	FONTE	SERVIÇO	UN	QUANT.	MATERIAL		CUSTO UNITÁRIO		MÃO DE OBRA		CUSTO TOTAL		%
						CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL		
1			DESPESAS E ADMINISTRAÇÃO OBRA				R\$ 10.399,54				R\$ 266,34		R\$ 10.665,88	R\$ 13.332,36 17,02%
1.2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA											
1.2.3	COMP.ADM.003	COMPOSIÇÃO	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - 10 HORAS POR SEMANA	MÉS	2,00	R\$ 989,37	R\$ 1.938,74	R\$ 55,42	R\$ 1.938,74	R\$ 110,84	R\$ 110,84	R\$ 2.049,58	R\$ 1.280,99	R\$ 2.561,98 3,27%
1.2.4	COMP.ADM.004	COMPOSIÇÃO	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - 2 horas por dia	MÉS	2,00	R\$ 4.230,40	R\$ 8.460,80	R\$ 77,75	R\$ 8.460,80	R\$ 155,50	R\$ 155,50	R\$ 8.616,30	R\$ 5.395,19	R\$ 10.770,38 13,75%
2			SOLEIRAS E PINGUEIRAS EM GRANTO PARA NO TERREO E FLOREIRA											
2.1	10842	SINAPI/ADAPTADA	REFORMA LINEAR EM GRANTO, SÃO CARBIEI L - 45CM, PINGUEIRA 3 CM, INCLINAÇÃO 6%, ESPESSURA 2CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC.III	M2	23,88	R\$ 439,25	R\$ 10.401,38	R\$ 24,15	R\$ 10.401,38	R\$ 571,87	R\$ 571,87	R\$ 10.973,25	R\$ 579,25	R\$ 13.716,64 17,51%
3			REPAROS NAS ÁREAS INTERNAS											
4.1	97831	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M2	40,00	R\$ 0,42	R\$ 16,80	R\$ 2,38	R\$ 16,80	R\$ 95,20	R\$ 95,20	R\$ 112,00	R\$ 3,50	R\$ 140,00 0,18%
4.2	COMP.ARG.024	SINAPI - ADAPT	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:4. PREPARO MECÂNICO COM BETONIERA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM PAINOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VAZOS, ESPESSURA DE 25 MM, COM ADITIVO	M2	40,00	R\$ 24,70	R\$ 988,00	R\$ 29,42	R\$ 988,00	R\$ 1.176,80	R\$ 1.176,80	R\$ 2.164,80	R\$ 67,65	R\$ 2.706,00 3,45%
4.3	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF. 06/2014	M2	40,00	R\$ 1,35	R\$ 54,00	R\$ 0,88	R\$ 54,00	R\$ 39,20	R\$ 39,20	R\$ 93,20	R\$ 2,91	R\$ 116,40 0,15%
4.4	96134	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF. 05/2017	M2	50,00	R\$ 15,84	R\$ 792,00	R\$ 23,37	R\$ 792,00	R\$ 1.168,50	R\$ 1.168,50	R\$ 1.960,50	R\$ 49,01	R\$ 2.450,50 3,13%
4.5	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 06/2014	M2	305,00	R\$ 8,43	R\$ 2.571,15	R\$ 4,72	R\$ 2.571,15	R\$ 1.439,60	R\$ 1.439,60	R\$ 4.010,75	R\$ 16,44	R\$ 5.014,20 6,40%
4.6	COMP.ARG.045	SINAPI - ADAPT	RETRADA E RECOLOCAÇÃO DE ESPELHO E MOLDURA - 7ª PAVIMENTO - FUNDOS	UNID	1,00	R\$ 52,16	R\$ 52,16	R\$ 58,96	R\$ 58,96	R\$ 58,96	R\$ 58,96	R\$ 111,12	R\$ 138,90	R\$ 138,90 0,18%
4			RECUPERAÇÃO ENTRADA PRINCIPAL E MUROS											
4.1			DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E REMANEJOS				R\$ 3.540,45				R\$ 7.370,50		R\$ 10.914,94	R\$ 13.647,22 17,42%
4.1.1	COMP.ARG.032	PRÓPRIA/ADAPT	LAVAGEM E LIMPEZA DOS VIDROS (MURO, PORTÕES, GUARDA-CORPO, PASSARELA)	M2	228,28	R\$ 1,08	R\$ 245,78	R\$ 4,95	R\$ 245,78	R\$ 1.130,75	R\$ 1.130,75	R\$ 6,03	R\$ 1.376,53	R\$ 7,54 7,54 2,20%
4.1.2	96885	SINAPI	LAVAGEM E LIMPEZA DOS GRANITOS DA RAMPA DE ACESSO E RAMPA DA PASSARELA UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO	M2	324,00	R\$ 2,14	R\$ 693,36	R\$ 7,36	R\$ 693,36	R\$ 2.384,64	R\$ 2.384,64	R\$ 9,50	R\$ 3.078,00	R\$ 11,88 3,94% 4,91%
4.1.3	COMP.ARG.032	PRÓPRIA	LAVAGEM DAS PEÇAS METÁLICAS DA PASSARELA (TÉRREO) DE LIGAÇÃO ENTRE O ANEXO II E O SEDE, INCLUSIVE COBERTURA	M2	48,57	R\$ 6,46	R\$ 281,46	R\$ 28,72	R\$ 281,46	R\$ 1.294,90	R\$ 1.294,90	R\$ 36,18	R\$ 1.576,36	R\$ 45,23 2,52%
4.1.4	COMP.006	SINAPI/ADAPT	VEDAÇÃO DAS JUNTAS ENTRE OS ELEMENTOS METÁLICOS NA ESTRUTURA DA PASSARELA	M	12,00	R\$ 6,84	R\$ 82,08	R\$ 5,64	R\$ 82,08	R\$ 67,68	R\$ 67,68	R\$ 12,48	R\$ 149,76	R\$ 15,60 0,24%
4.1.5	COMP.ARG.029	PRÓPRIA	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DA BASE DO MURO - ENTRADA	M2	3,00	R\$ 24,73	R\$ 74,19	R\$ 121,81	R\$ 365,43	R\$ 365,43	R\$ 365,43	R\$ 146,54	R\$ 439,62	R\$ 183,18 0,70%
4.1.6	COMP.ARG.019	PRÓPRIA	TROCAR PARAFUSOS DO GUARDA-CORPO DA RAMPA DE ACESSO PRINCIPAL	UNI	50,00	R\$ 3,68	R\$ 184,00	R\$ 0,94	R\$ 184,00	R\$ 47,00	R\$ 47,00	R\$ 4,62	R\$ 231,00	R\$ 5,78 0,37%
4.1.7	96530	SINAPI	RECOMPOSIÇÃO DO MEIO FIO DE CONCRETO - RAMPA DE SAÍDA DOS VEÍCULOS	M	3,00	R\$ 125,03	R\$ 375,09	R\$ 44,15	R\$ 375,09	R\$ 132,45	R\$ 132,45	R\$ 169,18	R\$ 507,54	R\$ 211,48 0,81%
4.2			PINTURA EXTERNA				R\$ 1.608,49				R\$ 1.947,65		R\$ 3.556,13	R\$ 4.446,02 5,67%
4.2.1	100758	SINAPI	PINTURA DOS ALUMINÓS DOS MUROS E PEÇAS METÁLICAS DA PASSARELA (TÉRREO) DE LIGAÇÃO ENTRE O ANEXO I E O SEDE	M2	41,06	R\$ 15,52	R\$ 637,25	R\$ 26,82	R\$ 637,25	R\$ 1.101,23	R\$ 1.101,23	R\$ 42,34	R\$ 1.738,48	R\$ 52,93 2,77%
4.2.2	100758	SINAPI	PINTAR MASTROS E POSTE DAS CÂMERAS.	M	12,00	R\$ 15,52	R\$ 186,24	R\$ 26,82	R\$ 186,24	R\$ 321,84	R\$ 321,84	R\$ 42,34	R\$ 508,08	R\$ 52,93 0,81%
4.2.3	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF. 04/2019	M2	71,35	R\$ 0,30	R\$ 21,41	R\$ 1,36	R\$ 21,41	R\$ 97,04	R\$ 97,04	R\$ 1,66	R\$ 118,44	R\$ 2,08 0,19%
4.2.4	88489	SINAPI	PINTURA DOS MEIO FIOS DA RAMPA DE VEÍCULOS (RAMPA DA ENTRADA). INCLUIR CORTE DA GRAMA AO LONGO DO MEIO FIO (PARA PODER PINTAR).	M	26,16	R\$ 8,43	R\$ 220,53	R\$ 4,72	R\$ 220,53	R\$ 123,48	R\$ 123,48	R\$ 13,15	R\$ 344,00	R\$ 16,44 0,55%
4.2.5	88489	SINAPI	PINTAR MURFETAS DA RAMPA E DA BASE DO LETREIRO.	M2	4,20	R\$ 8,43	R\$ 35,41	R\$ 4,72	R\$ 35,41	R\$ 19,82	R\$ 19,82	R\$ 13,15	R\$ 55,23	R\$ 16,44 0,09%
4.2.6	88489	SINAPI	PINTURA DAS BASES E DOS TUBOS DOS BICICLETÁRIOS	M2	5,00	R\$ 8,43	R\$ 42,15	R\$ 4,72	R\$ 42,15	R\$ 23,60	R\$ 23,60	R\$ 13,15	R\$ 65,75	R\$ 16,44 0,10%
4.2.7	88489	SINAPI	PINTURA LATERAL DA RAMPA DA PLATAFORMA ELEVATÓRIA E VIGAS E PILARES DE SUSTENTAÇÃO DA RAMPA.	M2	30,22	R\$ 8,43	R\$ 254,75	R\$ 4,72	R\$ 254,75	R\$ 142,64	R\$ 142,64	R\$ 13,15	R\$ 397,39	R\$ 16,44 0,53%
4.2.8	88489	SINAPI	PINTURA DAS BASES DE CONCRETO DOS MUROS DE VIDRO (INCLUSIVE LADO INTERNO)	M	25,00	R\$ 8,43	R\$ 210,75	R\$ 4,72	R\$ 210,75	R\$ 118,00	R\$ 118,00	R\$ 13,15	R\$ 328,75	R\$ 16,44 0,52%

[illegible][illegible]

PROAD 4296/2022. DOC 272. Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o seguinte endereço eletrônico e informe o código 2023.GWLK.DRPT: <https://proad.trt12.jus.br/proad/pages/consultadocumento.xhtml>