

ESTIMATIVAS PRELIMINARES DOS PREÇOS

PROAD: 2166/2023

1. Estimativas Preliminares dos Preços

O método para estimativa de preços, seguindo as diretrizes dos normativos do Poder Executivo e do Tribunal de Contas da União (TCU), será a obtenção de preços públicos em contratações de outros órgãos, as quais se referem ao Estado de Santa Catarina, alguns com cotações regionais, com regiões muito próximas às nossas, nossos contratos, com referências regionais e estadual.

Pesquisa de preços através do Painel de Preços (<https://paineldeprecos.planejamento.gov.br>), para o Estado de Santa Catarina, não sendo possível a separação por região ou município e cotação direta com fornecedores, para os locais específicos, formando uma cesta de preços. A estimativa de preços será sistematizada em planilha com o devido tratamento estatístico e a indicação da metodologia de cálculo usada, que serão juntadas aos autos com a documentação de suporte à pesquisa, bem como a memória de cálculo.

MEMÓRIA DE CÁLCULO 1

LOTE 1			CONTRATO PRE 1630/2018 TRT12	ORÇAMENTO - EXTINSETO	ORÇAMENTO - ECO DESINSETIZADORA	ORÇAMENTO - NO PRAG
ITEM	UNIDADE	ÁREA (m²)	VALOR 1 APLICAÇÃO	VALOR 1 APLICAÇÃO	VALOR 1 APLICAÇÃO	VALOR 1 APLICAÇÃO
1	CMLOG/ COGEDOM	2.505	R\$ 1.050,42	R\$ 4.000,00	R\$ 2.400,00	R\$ 780,00
2	TRT SEDE e ADMINISTRATIVO	8.216	R\$ 889,77	R\$ 6.200,00	R\$ 2.800,00	R\$ 1.100,00
3	TRT - Prédio Anexo - SAÚDE	2.060	R\$ 308,95	R\$ 2.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 750,00
4	FT Florianópolis	7.535	R\$ 308,95	R\$ 5.500,00	R\$ 2.800,00	R\$ 1.050,00
5	Palhoça	533	R\$ 679,68	R\$ 900,00	R\$ 1.500,00	R\$ 400,00
6	São José	5.077	R\$ 173,01	R\$ 5.100,00	R\$ 980,00	R\$ 1.100,00
ÁREA TOTAL DO LOTE 1		25.926	R\$ 0,13	R\$ 0,91	R\$ 0,46	R\$ 0,20
LOTE 2			CONTRATO PRE 1630/2018 TRT12	ORÇAMENTO - EXTINSETO	ORÇAMENTO - ECO DESINSETIZADORA	ORÇAMENTO - NO PRAG
ITEM	UNIDADE	ÁREA (m²)	VALOR 1 APLICAÇÃO	VALOR 1 APLICAÇÃO	VALOR 1 APLICAÇÃO	VALOR 1 APLICAÇÃO
7	Brusque	1.166	R\$ 338,64	R\$ 2.100,00	R\$ 1.500,00	R\$ 880,00
8	Balneário Camboriú	1.028	R\$ 292,98	R\$ 2.000,00	R\$ 1.200,00	R\$ 850,00
9	Itajaí	1.275	R\$ 498,75	R\$ 3.100,00	R\$ 1.500,00	R\$ 910,00
10	Navegantes	555	R\$ 316,35	R\$ 1.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 720,00
11	Itapema	139	R\$ 0,00	R\$ 1.000,00	R\$ 800,00	R\$ 480,00
12	Joinville	6.042	R\$ 1.721,68	R\$ 7.500,00	R\$ 2.800,00	R\$ 1.250,00
ÁREA TOTAL DO LOTE 2		10.205	R\$ 0,31	R\$ 1,69	R\$ 0,86	R\$ 0,50



LOTE 3			CONTRATO PRE 1630/2018 TRT12	ORÇAMENTO - EXTINSETO	ORÇAMENTO - ECO DESINSETIZADORA	ORÇAMENTO - NO PRAG
ITEM	UNIDADE	ÁREA (m²)	VALOR 1 APLICAÇÃO	VALOR 1 APLICAÇÃO	VALOR 1 APLICAÇÃO	VALOR 1 APLICAÇÃO
13	Foro Trabalhista Jaraguá do Sul	1.200	R\$ 744,00	R\$ 3.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.200,00
14	VT de São Bento do Sul	720	R\$ 446,40	R\$ 2.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 960,00
15	VT de Mafra	520	R\$ 270,94	R\$ 2.000,00	R\$ 1.200,00	R\$ 940,00
16	VT de Canoinhas	1.000	R\$ 659,69	R\$ 4.100,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.100,00
ÁREA TOTAL DO LOTE 3		3.440	R\$ 0,62	R\$ 3,23	R\$ 1,74	R\$ 1,22
LOTE 4			CONTRATO PRE 1630/2018 TRT12	ORÇAMENTO - EXTINSETO	ORÇAMENTO - ECO DESINSETIZADORA	ORÇAMENTO - NOPRAG
ITEM	UNIDADE	ÁREA (m²)	VALOR 1 APLICAÇÃO	VALOR 1 APLICAÇÃO	VALOR 1 APLICAÇÃO	VALOR 1 APLICAÇÃO
17	Foro Trabalhista de Lages	1.255	R\$ 476,90	R\$ 4.600,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.200,00
18	VT de Curitiba	460	R\$ 174,80	R\$ 2.200,00	R\$ 1.200,00	R\$ 960,00
19	Foro Trabalhista de Rio do Sul	1.970	R\$ 722,00	R\$ 5.500,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.850,00
ÁREA TOTAL DO LOTE 4		3.685	R\$ 0,37	R\$ 3,34	R\$ 1,30	R\$ 1,09

MEMÓRIA DE CÁLCULO 2

ATAS/ CONTRATOS	ÁREA (m²)	VALOR CONTRATO	PREÇO (m²)
CONTRATO PRE 8780/2019 e aditivos (lotes 1 e 2) - TRT12	17.918 (m²)	R\$ 8.027,09	0,44
CONTRATO N. 103/2021 (Vigência 24 meses) - TJSC	550.202 (m²)	R\$ 27.179,98	0,05
CONTRATO N. 024/2022 (região 1) - TRE/SC	17.631,59 (m²)	R\$ 2.500,00	0,14
CONTRATO N. 044/2022 (região 4) - TRE/SC	2.308,08 (m²)	R\$ 4.379,00	1,89
CONTRATO N. 044/2022 (região 5) - TRE/SC	2.026,52 (m²)	R\$ 4.481,89	2,21
CONTRATO N. 044/2022 (região 6) - TRE/SC	3.915,84 (m²)	R\$ 5.660,00	1,44
ATA DE REGISTRO DE PREÇOS 16/2022 (lote 2) - UFSC	44.408 (m²)	R\$ 3.774,68	0,08
ATA DE REGISTRO DE PREÇOS 17/2022 - UFSC	2.399.560 (m²)	R\$ 107.980,20	0,04
RELATÓRIO PESQUISA DE PREÇOS - COMPRASGOV (Região SC)			0,26

PLANILHA CONSOLIDADA

LOTE 1						
ÁREA TOTAL DO LOTE 25.926 (m²)						
Item	Unidade	Área (m²)	Preço médio unitário estimado (m²)	Valor cada intervenção	Intervenções anuais	Valor Total anual



1	CMLOG - Coordenadoria de Materiais e Logística Almoxarifado e Cadastro de Bens Áreas internas – desinsetização e desratização COGEDOM - Coordenadoria de Gestão Documental e Memória Áreas externas – desratização	2.505	0,16	400,80	2	801,60
2	TRT SEDE e Administrativo Áreas internas – desinsetização e desratização Áreas externas e garagens – desratização	8.216	0,16	1.314,56	2	2.629,12
3	TRT - Prédio Anexo - SAÚDE Áreas internas – desinsetização Áreas externas e garagens – desratização	2.060	0,16	329,60	2	659,20
4	Foro Trabalhista de Florianópolis Áreas internas – desinsetização Áreas externas e garagens – desratização	7.535	0,16	1.205,60	2	2.411,20
5	VT Palhoça Áreas internas – desinsetização	533	0,16	85,28	2	170,56
6	Foro Trabalhista São José Áreas internas – desinsetização Áreas externas e garagens – desratização	5.077	0,16	812,32	2	1.624,64
Valor 1 aplicação						4.148,16
Valor Total Anual						8.296,32

LOTE 2						
ÁREA TOTAL DO LOTE 10.205 (m²)						
Item	Unidade	Área (m²)	Preço médio unitário estimado (m²)	Valor cada intervenção	Intervenções anuais	Valor Total anual
7	Foro Trabalhista Brusque Áreas internas – desinsetização Áreas externas – desratização	1.166	0,38	443,08	2	886,16
8	Foro Trabalhista Balneário Camboriú Áreas internas – desinsetização Áreas externas – desratização	1.028	0,38	390,64	2	781,28
9	Foro Trabalhista Itajaí Áreas internas – desinsetização Áreas externas – desratização	1.275	0,38	484,50	2	969,00
10	VT Navegantes Áreas internas – desinsetização	555	0,38	210,90	2	421,80
11	VT Itapema Áreas internas – desinsetização	139	0,38	52,82	2	105,64
12	Foro Trabalhista Joinville Áreas internas – desinsetização Áreas externas – desratização	6.042	0,38	2.295,96	2	4.591,92



Valor Total 1 aplicação	R\$ 3.877,90
Valor Total Anual	R\$ 7.755,80

LOTE 3						
ÁREA TOTAL DO LOTE 3.440 (m²)						
Item	Unidade	Área (m²)	Preço médio unitário estimado (m²)	Valor cada intervenção	Intervenções anuais	Valor Total anual
13	Foro Trabalhista Jaraguá do Sul Áreas internas – desinsetização	1.200	1,48	1.776,00	2	3.552,00
14	VT de São Bento do Sul Áreas internas – desinsetização Áreas externas – desratização	720	1,48	1.065,60	2	2.131,20
15	VT de Mafra Áreas internas – desinsetização Áreas externas – desratização	520	1,48	769,60	2	1.539,20
16	VT de Canoinhas Áreas internas – desinsetização e desratização Áreas externas – desratização	1.000	1,48	1.480,00	2	2.960,00
Valor 1 aplicação						R\$ 5.091,20
Valor Total Anual						R\$ 10.182,40

LOTE 4						
ÁREA TOTAL DO LOTE 3.685 (m²)						
Item	Unidade	Área (m²)	Preço médio unitário estimado (m²)	Valor cada intervenção	Intervenções anuais	Valor Total anual
17	Foro Trabalhista de Lages Áreas internas – desinsetização Áreas externas – desratização	1.255	0,54	677,70	2	1.355,40
18	VT de Curitibaanos Áreas internas – desinsetização Áreas externas – desratização	460	0,54	248,40	2	496,80
19	Foro Trabalhista de Rio do Sul Áreas internas – desinsetização e desratização Áreas externas – desratização	1.970	0,54	1.063,80	2	2.127,60
Valor 1 aplicação						R\$ 1.989,90
Valor Total Anual						R\$ 3.979,80



Lote	Área total (m ²)	Valor Médio Estimado (m ²)	Valor 1ª aplicação	Valor 2ª aplicação	Valor Total anual
1	25.926 (m ²)	0,16	R\$ 4.148,16	R\$ 4.148,16	R\$ 8.296,32
2	10.205 (m ²)	0,38	R\$ 3.877,90	R\$ 3.877,90	R\$ 7.755,80
3	3.440 (m ²)	1,48	R\$ 5.091,20	R\$ 5.091,20	R\$ 10.182,40
4	3.685 (m ²)	0,54	R\$ 1.989,90	R\$ 1.989,90	R\$ 3.979,80

Valor total (1ª) aplicação (lote 1, 2, 3 e 4)	R\$ 15.107,16
Valor total (2ª) aplicação (lote 1, 2, 3 e 4)	R\$ 15.107,16
Valor Total 12 meses (lote 1, 2, 3 e 4)	R\$ 30.214,32

Valor estimado para o exercício de 2023:	R\$ 15.107,16 (quinze mil, cento e sete reais e dezesseis centavos)
Valor estimado para o exercício de 2024:	R\$ 30.214,32 (trinta mil, duzentos e quatorze reais e trinta e dois centavos)

Equipe de Planejamento da Contratação

Integrante Demandante

Nome: Maria Lúcia Cury Figueiredo Travi

Matrícula: 2488

Lotação: CSG

Cargo: Analista Judiciário

Nome da Função: Coordenadora

E-mail: maria.travi@trt12.jus.br

Ramal: 4051

Substituto do Integrante Demandante

Nome: Daniel Caprioli Pereira

Matrícula: 1208

Lotação: CSG

Cargo: Técnico Judiciário

Nome da Função: Assistente Chefe de Setor



E-mail: daniel.pereira@trt12.jus.br

Ramal: 4275

Integrante Técnico

Nome: Maria Lúcia Cury Figueiredo Travi

Matrícula: 2488

Lotação: CSG

Cargo: Analista Judiciário

Nome da Função: Coordenadora

E-mail: maria.travi@trt12.jus.br

Ramal: 4051

Substituto do Integrante Técnico

Nome: Daniel Caprioli Pereira

Matrícula: 1208

Lotação: CSG

Cargo: Técnico Judiciário

Nome da Função: Assistente Chefe de Setor

E-mail: daniel.pereira@trt12.jus.br

Ramal: 4275

Acompanhamento pelo estagiário da CSG:

Nome: Daniel de Souza Ataíde Filho

Matrícula: 7337

Lotação: CSG

Cargo: Estagiário - Auxiliar Administrativo

E-mail: dsouzaataide@gmail.com

Ramal: 4275

Integrante administrativo:

Nome: Claudia Michele Batista Martinez

Matrícula: 3014

Lotação: CLC - Coordenadoria de Licitações e Compras

Cargo: Técnico Judiciário

Nome da Função: Assistente Administrativo

E-mail: claudia.batista@trt12.jus.br

Ramal: 4069

Integrante administrativo substituto:

Nome: Andreia Hawerroth Exterkötter

Matrícula: 2340

Lotação: CLC - Coordenadoria de Licitações e Compras

Cargo: Técnico Judiciário

Nome da Função: Assistente Chefe de Setor

E-mail: andrea.exterkotter@trt12.jus.br

Ramal: 4069



Data:12/07/2023.

Documentos da pesquisa anexos:

- 1- CONTRATO PRE 1630/2018 E TERMOS ADITIVOS - TRT12
- 2 - CONTRATO PRE 8780/2019 E TERMOS ADITIVOS - TRT12
- 3 - CONTRATO N. 103/2021 (Vigência 24 meses) - TJSC
- 4 - CONTRATO N. 024/2022 (região 1) - TRE/SC
- 5 - CONTRATO N. 044/2022 (região 4) - TRE/SC
- 6 - CONTRATO N. 044/2022 (região 5) - TRE/SC
- 7 - ATA DE REGISTRO DE PREÇOS 16/2022 (lote 2) - UFSC
- 8 - ATA DE REGISTRO DE PREÇOS 17/2022 - UFSC
- 9 - ORÇAMENTO - EXTINSETO ME
- 10 - ORÇAMENTO - ECO DESINSETIZADORA
- 11 - ORÇAMENTO - NOPRAG SERVIÇOS
- 12 - RELATÓRIO PESQUISA DE PREÇOS - COMPRASGOV (Região SC)

