

**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS GERAIS PARA RECUPERAÇÃO DAS  
FACHADAS DO PRÉDIO QUE ABRIGA O  
FÓRUM TRABALHISTA DE RIO DO SUL – SC**



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRT 12ª REGIÃO – SANTA CATARINA**

***COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS***

***Tel. (48) 3216-4155  
e-mail: cpo@trt12.jus.br***

***SETEMBRO/2023***

<b>SUMÁRIO</b>	<b>PÁG.</b>
A.1 Objetivo .....	4
A.2 Considerações iniciais .....	4
A.3 Diretrizes para a execução da obra .....	5
A.3.1 Local de execução .....	5
A.3.2 Fiscalização e acompanhamento .....	5
A.3.3 Similaridade .....	5
A.3.4 Horário de trabalho .....	6
A.3.5 Diário de obra .....	6
A.3.6 Materiais .....	7
A.3.7 Transporte de materiais .....	7
A.3.8 Escadas .....	7
A.3.9 Andaimos do tipo Torre/Plataforma .....	8
A.3.10 Normas técnicas .....	8
A.4 Responsabilidades da Contratada .....	9
A.4.1 Equipe Técnica .....	9
A.4.2 Segurança do Trabalho .....	9
A.4.3 Vistoria prévia .....	10
A.4.4 Limpeza da obra e remoção de entulhos .....	11
1. DESPESAS E ADMINISTRAÇÃO OBRA .....	11
1.1 Despesas com Anotações de Responsabilidade Técnica no CREA-SC ...	11
1.2 Engenheiro Civil de Obra Junior com encargos complementares – 10 horas por semana .....	12
1.3 Encarregado Geral de Obras com encargos complementares – 20 horas por semana .....	12
2. SERVIÇOS INICIAIS .....	13
2.1 Placa de obra em chapa de aço galvanizado .....	13
2.2 Sinalização com fita fixada em cone plástico, incluindo cone. ....	13
2.3 Locação de Andaime metálico tubular de encaixe, tipo de torre, com largura de 1 até 1,5 m e altura de *1,00* m (inclusos sapatas fixas ou rodízios) .....	13
2.4 Montagem e desmontagem de Andaime tubular tipo torre (exclusive andaime e limpeza) .....	14
2.5 Proteção com lona plástica .....	14
2.6 Linha de vida .....	14
3. PINTURA DE PAREDES DA FACHADA E GARAGEM .....	15
3.1 Limpeza das superfícies com água sanitária (hipoclorito de sódio) .....	15
3.2 Tratamento de trincas (até 1,0mm) – sem bandagem .....	16
3.3 Tratamento de fissuras (até 3,0mm) – com bandagem .....	16
3.4 Tratamento de trincas dinâmicas (maiores que 3,0mm) – com tela metálica (interfaces de dilatações viga/pilar/alvenaria) .....	17
3.5 Aplicação de fundo selador acrílico em rebocos novos nas áreas das trincas, uma demão .....	17

3.6	Aplicação manual de pintura com tinta acrílica em superfícies, duas demãos .....	18
3.7	Aplicação de fita protetora para pintura.....	18
4.	TETOS .....	19
4.1	Limpeza das superfícies com jato de alta pressão .....	19
4.2	Aplicação manual de pintura com tinta acrílica em superfícies, duas demãos .....	19
5.	MUROS E ABRIGO DO QUADRO MEDIDOR .....	20
5.1	Limpeza das superfícies com água sanitária (hipoclorito de sódio) e jato de alta pressão.....	20
5.2	Tratamento de fissuras (até 3,0mm) – com bandagem .....	20
5.3	Aplicação de primer em muro da lateral direita .....	21
5.4	Aplicação manual de pintura com tinta acrílica em superfícies, duas demãos .....	21
5.5	Impermeabilização de superfície com membrana acrílica, 4 demãos, reforçada com véu de poliéster .....	22
5.6	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical.....	22
5.7	Limpeza das superfícies com jato de alta pressão .....	23
6.	GUARITA E LIXEIRA.....	23
6.1	Limpeza das superfícies com água sanitária (hipoclorito de sódio) e jato de alta pressão.....	23
6.2	Tratamento de fissuras (até 3,0mm) – com bandagem .....	24
6.3	Aplicação manual de pintura com tinta acrílica em superfícies, duas demãos .....	24
7.	TELHADO .....	25
7.1	Limpeza de telhado e lajes de cobertura com jato de alta pressão .....	25
7.2	Limpeza de calhas com jato de alta pressão.....	25
7.3	Revisão das vedações dos rufos e calhas e aplicação de selante PU.....	25
7.4	Impermeabilização de superfície com membrana acrílica, 4 demãos, reforçada com véu de poliéster .....	26
8.	RECUPERAÇÃO DO FORRO DRYWALL SOB A MARQUISE.....	26
8.1	Recuperação do forro drywall sob a marquise .....	26
8.2	Recuperação do forro drywall sob a marquise .....	27

## A. INTRODUÇÃO

### A.1 Objetivo

O presente memorial tem por objetivo especificar materiais, definir diretrizes e procedimentos para a **execução da recuperação das fachadas do prédio do Fórum Trabalhista de Rio do Sul - SC**, que também inclui, além das fachadas, a lavagem e pintura geral dos muros, guarita, lixeira, abrigo do quadro medidor de energia, tetos (garagem, beirais e marquises); recuperação do forro drywall sob a marquise; e juntas das pingadeiras de concreto do muro.

### A.2 Considerações iniciais

Estarão disponíveis, para consulta, na **Coordenadoria de Projetos e Obras - CPO**, as plantas dos projetos arquitetônico e complementares da edificação em questão.

**A empresa Contratada deverá apresentar, antes do início dos serviços, ART referente aos serviços a serem executados.**

**Será de responsabilidade da CONTRATADA o recolhimento das taxas das ARTs de execução junto ao CREA-SC.**

A CONTRATADA obedecerá aos dados constantes nos projetos e respectivas especificações. Qualquer modificação, quer de especificação de material, ou método de execução, que possa concorrer para aprimoramento da obra deverá ser objeto de **consulta prévia, por escrito, à CPO, pois somente com o seu aval por escrito, as alterações poderão ser executadas.**

**Importante:** havendo divergência entre qualquer item existente entre Projeto, Memorial Descritivo e Planilha quantitativa, **deverá ser consultado a Coordenadoria de Projetos e Obras** a fim de serem esclarecidas todas as dúvidas.

A execução dos serviços contratados e aqui descritos obedecerá rigorosamente às normas vigentes da ABNT- Associação Brasileira de Normas

Técnicas, às exigências das Concessionárias de Serviços Públicos e às especificações dos fabricantes dos materiais quanto ao seu modo de aplicação e utilização, além das legislações vigentes aplicáveis: Municipal, Estadual e Federal.

### **A.3 Diretrizes para a execução da obra**

#### **A.3.1 Local de execução**

Esta obra será executada na Rua XV de Novembro, 1301 - Laranjeiras, Rio do Sul - SC.

#### **A.3.2 Fiscalização e acompanhamento**

A fiscalização e acompanhamento dos serviços será feita pelos técnicos da Coordenadoria de Projetos e Obras – CPO. Todas as dúvidas e consultas no decorrer dos serviços deverão ser encaminhadas exclusivamente à CPO, preferencialmente por e-mail, no endereço [cpo@trt12.jus.br](mailto:cpo@trt12.jus.br) e para o **e-mail do fiscal** técnico que estiver designado para o acompanhamento. A contratada deve ter o conhecimento do manual de fiscalização do TRT, pois serão cobradas as exigências de fiscalização, incluindo procedimentos de validações de medições, forma de recebimentos e controles de segurança e qualidade da execução.

#### **A.3.3 Similaridade**

Para produtos e materiais das marcas ou fabricantes mencionados nestas especificações, a CONTRATANTE admitirá o emprego de similares, desde que ouvida **previamente** a FISCALIZAÇÃO – COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS – CPO, e mediante sua **expressa autorização** por escrito.

Entende-se por similaridade entre dois materiais e equipamentos, quando existe a analogia total das características ou equivalência do desempenho dos mesmos, em idêntica função construtiva e que apresentem as mesmas características técnicas exigidas na especificação ou no serviço que a eles se refiram.

Caberá à CONTRATADA comprovar a similaridade e efetuar a consulta, por escrito, em tempo oportuno, à FISCALIZAÇÃO da CONTRATANTE, não sendo

admitido que a dita consulta sirva para justificar o não cumprimento dos prazos estabelecidos na documentação contratual.

Todos os materiais e equipamentos a serem empregados e/ou fornecidos para execução dos serviços especificados deverão ser novos e estar dentro do prazo de validade e em perfeito estado de utilização e funcionamento.

### **A.3.4 Horário de trabalho**

Os serviços estão previstos para os horários normais de trabalho (turnos matutino e vespertino), porém para os serviços que possam resultar em restrições no acesso dos servidores ou público ao local, os serviços poderão ocorrer com interrupções ou serem executados em horários diferenciados previamente acordados com a fiscalização. Todos os serviços realizados fora do horário de expediente forense ou em fins de semana e feriados deverão ser previamente acordados e autorizados pelo TRT, juntamente com o fiscal técnico e a equipe de Segurança Institucional. Para trabalhos eventuais fora do horário normal dependerá da disponibilidade e agendamento de escala de plantão de segurança da equipe do TRT.

### **A.3.5 Diário de obra**

Deverá ser utilizado o diário de obras digital, que deverá ser preenchido diariamente, contendo as informações pertinentes aos trabalhos, informando número de operários, atividades executadas, condições climáticas, ocorrências e demais anotações importantes. A Contratada deverá incluir fotos digitais do andamento dos serviços (ou elaborar relatórios fotográficos). As fotos serão incluídas nas etapas e detalhes importantes da obra estando previstos relatórios fotográficos conforme a planilha orçamentária. A cada medição deverá ser gerado o relatório em formato “pdf” dos dias trabalhados, sendo oportunamente assinado digitalmente pelas partes no processo de acompanhamento da obra.

O Diário deverá ter seu termo de abertura no mesmo dia do início das obras, devendo ser visado, na oportunidade, pelo responsável técnico da empresa construtora e pela fiscalização do TRT 12ª Região.

### **A.3.6 Materiais**

Deverão ser empregados materiais novos, de primeira qualidade e de acordo com o especificado, salvo quando solicitado de modo contrário, devendo desempenhar as funções exigidas do material ou produto. Caberá à fiscalização impugnar quaisquer materiais e/ou serviços que não satisfaçam às condições contratuais e em caso da falta de algum material, ou da impossibilidade da execução do especificado, deverá a Contratada apresentar as justificativas e opções para análise e aprovação da Fiscalização. A não observância do acima exposto poderá acarretar a retirada do material e/ou a demolição de um serviço já executado, e seu refazimento sem ônus para o Tribunal.

### **A.3.7 Transporte de materiais**

O transporte vertical de materiais usando os elevadores da edificação deverá ser efetuado em determinados horários a serem definidos com a equipe de Segurança ou com a CALEX. No caso de uso dos elevadores, deverão ser tomadas as providências com relação à proteção das paredes piso e teto. Deverá ser respeitada a carga limite dos elevadores. As cabines deverão ser limpas sempre que sujas durante o transporte de materiais.

### **A.3.8 Escadas**

A escada de mão deve ter seu uso restrito para acessos provisórios e serviços de pequeno porte e poderão ter até 7,00m (sete metros) de extensão e o espaçamento entre os degraus deve ser uniforme, variando entre 0,25m (vinte e cinco centímetros) a 0,30m (trinta centímetros). Os degraus deverão ser encaixados nas travessas principais da escada.

As escadas deverão ter proteções/sapatas de forma a não riscar o piso.

**Advertência:** Não será admitido o uso de escadas comuns para transporte de pessoas ou materiais.

### **A.3.9 Andaimos do tipo Torre/Plataforma**

Os andaimos deverão ser instalados seguindo as exigências da norma de segurança (item 18.15 da NR 18 e ABNT NBR 6494:1990). Os andaimos devem atender com segurança, as cargas de trabalho a que estarão sujeitos, o piso de trabalho dos andaimos deve ter forração completa, antiderrapante, ser nivelado e fixado de modo seguro e resistente. Os andaimos podem ser utilizados com rodízios, desde que possam ser devidamente travados e sejam tomadas todas as precauções quanto a riscos e danos nos pisos de porcelanato existentes. Os montantes dos andaimos devem ser apoiados em sapatas/rodízios capazes de resistir aos esforços solicitantes e às cargas transmitidas. É proibido trabalho em andaimos apoiados sobre cavaletes que possuam altura superior a 2,00 m (dois metros) e largura inferior a 0,90 m (noventa centímetros). É proibido o deslocamento das estruturas dos andaimos com trabalhadores sobre os mesmos. O ponto de instalação de qualquer aparelho de içar materiais deve ser escolhido, de modo a não comprometer a estabilidade e segurança do andaime.

### **A.3.10 Normas técnicas**

As normas abaixo e/ou suas sucessoras, deverão ser os parâmetros mínimos a serem obedecidos para perfeita execução dos serviços deste objeto.

#### **Segurança:**

NBR 7678 – Segurança na Execução de Obras e Serviços de Construção

NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção

NR 35 – Trabalho em Altura

NBR 7200 – Execução de revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas – Procedimento

NBR 11600 – Produtos para juntas – Classificação e requisitos para selantes

#### **Pintura:**

NBR 13245 – Tintas para construção – Execução de pinturas em edificações não industriais – preparação de superfície

NBR 15079 – Tintas para construção civil – Requisitos mínimos de desempenho

E demais normas ABNT pertinentes. Os casos não abordados serão definidos pela FISCALIZAÇÃO, de maneira a manter o padrão de qualidade previsto para as obras e serviços em questão e de acordo com as normas vigentes nacionais ou internacionais, bem como das melhores técnicas preconizadas para o assunto.

#### **A.4 Responsabilidades da Contratada**

##### **A.4.1 Equipe Técnica**

Será mantida na obra uma equipe de operários qualificados, na quantidade necessária ao cumprimento do cronograma. Deverá manter, no mínimo, um engenheiro (10) horas/semanais na obra, e um mestre de obras, mínimo de 20h/semanais conforme previstos na planilha orçamentária e tópicos a seguir.

**Importante** - A obra somente poderá ser iniciada após a emissão da Ordem de Início dos Serviços a ser emitida oportunamente pela CPO, a qual será emitida somente após a entrega da ART de execução. Previamente ao início deverá ser apresentada a apólice do seguro garantia ou caução conforme a modalidade escolhida e prevista no edital. E recomenda-se a contratação de seguro de responsabilidade civil.

##### **A.4.2 Segurança do Trabalho**

A Contratada fornecerá todos os materiais, mão de obra especificada, equipamentos de proteção individual e coletiva, supervisão, administração, equipamentos, ferramentas, transporte vertical e horizontal, carga e descarga de materiais, testes de qualidade de materiais e serviços e tudo o mais que for necessário para a perfeita execução e completo acabamento da Obra.

Serão de inteira responsabilidade da Contratada quaisquer acidentes no trabalho ou danos materiais ocorridos durante a execução dos serviços, de acordo com o disposto nas Normas de Segurança e Medicina do Trabalho referentes às atividades da Construção Civil.

A contratada deverá apresentar, no início da obra, de acordo com a NR18 e demais normas pertinentes, desenhos dos elementos de segurança tais como: proteções de periferia e guarda-corpos, escadas ou andaimes, linhas de vida, guinchos, devendo apresentar também as ARTs devidas de cada equipamento utilizado, se for o caso. Além dos requisitos da NR 18, a contratada deverá apresentar os certificados do treinamento da NR 35 para trabalhos em altura.

Deverão ser observadas as normas de execução e segurança, dispondo dos EPIs e EPCs necessários, tais como: botas, capacetes, cintos de segurança, óculos e demais proteções de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho para todo pessoal de obra, bem como sinalização e equipamentos de proteção coletiva para os servidores e público transeunte no local.

Antes da medição de serviços a contratada deverá apresentar cópia dos recibos de EPIs assinados pelos profissionais.

A vigilância e segurança dos materiais e equipamentos da obra durante o período de vigência do contrato serão de responsabilidade da Contratada.

#### **A.4.3 Vistoria prévia**

Compete a empresa proponente fazer prévia visita ao local da obra para proceder minucioso exame das condições locais, averiguar os serviços e material a empregar. Qualquer dúvida ou irregularidade observada nos projetos ou especificações deverá ser previamente esclarecida junto à FISCALIZAÇÃO/CPO – COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS, visto que, depois de apresentada a proposta, o TRT não acolherá **nenhuma reivindicação**.

- Ficar o CONSTRUTOR obrigado a demolir e a refazer os trabalhos impugnados após a assinatura do contrato, sendo por sua conta exclusiva

as despesas decorrentes dessas providências, ficando a etapa correspondente considerada não concluída.

- Durante a execução dos serviços, todas as superfícies atingidas pela obra deverão ser recuperadas, utilizando-se material idêntico ao existente no local, procurando-se obter perfeita homogeneidade com as demais superfícies circundantes. Todo e qualquer dano causado às instalações, por elementos ou funcionários da Contratada, deverá ser reparado sem ônus para o TRT.

#### **A.4.4 Limpeza da obra e remoção de entulhos**

As áreas onde serão executados os serviços deverão ser mantidas constantemente limpas e organizadas, com a remoção diária de entulhos do local.

Não será permitido o depósito de qualquer material nas circulações do público. Os materiais, ferramentas e equipamentos deverão ser alocados em local previamente definido pela fiscalização, devendo ser guardados todos os dias após a conclusão dos serviços.

Caberá à CONTRATADA executar a limpeza diária da obra, sendo de sua inteira responsabilidade a destinação final dos entulhos provenientes dos serviços a serem executados conforme o Plano de Gerenciamento. Não será permitido o depósito de qualquer material nos passeios públicos. A retirada de entulhos deverá ser certificada e quantificada atendendo aos dispositivos previstos no contrato e memoriais quanto a correta destinação e descarte em conformidade à Política Nacional de Resíduos Sólidos

## **DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

### **1. DESPESAS E ADMINISTRAÇÃO OBRA**

#### **1.1 Despesas com Anotações de Responsabilidade Técnica no CREA-SC**

A empresa Contratada deverá apresentar, antes do início dos serviços, a ART específica para Engenheiro Civil referente a execução da obra ou serviço.

Será de responsabilidade da CONTRATADA o recolhimento da taxa da ART de execução junto ao CREA-SC.

### **1.2 Engenheiro Civil de Obra Junior com encargos complementares – 10 horas por semana**

Para a perfeita execução e conveniente andamento dos trabalhos, a CONTRATADA deverá, sob as responsabilidades legais vigentes, manter no local da obra Engenheiro Civil com experiência comprovada em obras ou serviços de engenharia com complexidade compatível com o objeto contratual. Carga Horária: não inferior a dez (10) horas semanais, a fim de garantir toda assistência técnico-administrativa e gerencial necessária ao conveniente andamento dos trabalhos.

O profissional alocado pela CONTRATADA, deverá efetuar além dos serviços de acompanhamento periódico da execução dos serviços e do preenchimento do diário de obras, o acompanhamento das inspeções realizadas pela Fiscalização, para tanto, a Fiscalização marcará com a antecedência necessária. O profissional alocado da CONTRATADA na obra deverá apresentar a respectiva ART de execução dos serviços prestados.

### **1.3 Encarregado Geral de Obras com encargos complementares – 20 horas por semana**

Para a perfeita execução e conveniente andamento dos trabalhos, a CONTRATADA deverá, sob as responsabilidades legais vigentes, manter no local Encarregado Geral com experiência comprovada em obras ou serviços de complexidade compatível com o objeto contratual. Carga Horária: não inferior a vinte (20) horas semanais, a fim de garantir toda assistência necessária ao conveniente andamento dos trabalhos.

O profissional alocado pela CONTRATADA deverá monitorar, orientar e treinar as várias equipes sob responsabilidade dos encarregados de obras, distribuir, acompanhar e avaliar a execução das atividades, esclarecendo dúvidas

e administrando recursos, controlar as escalas de trabalho, providenciar manutenção quando necessário e fazer cumprir normas e procedimentos da área.

## **2. SERVIÇOS INICIAIS**

### **2.1 Placa de obra em chapa de aço galvanizado**

A empresa construtora deverá providenciar, imediatamente após a assinatura da Ordem de Início de Serviço, o fornecimento e instalação das placas de identificação da obra, conforme modelo do TRT, em material durável para todo o período da obra, devendo indicar todos os responsáveis técnicos envolvidos na sua execução, com dados da empresa contratada, obedecendo às exigências do CREA/SC. Ao final da obra a placa deverá ser removida, com custos já previstos na desmobilização da obra.

### **2.2 Sinalização com fita fixada em cone plástico, incluindo cone.**

Para isolamento das áreas em que o acesso deve ser limitado, serão utilizados cones plásticos e fita zebra para delimitação e demarcação da área.

### **2.3 Locação de Andaime metálico tubular de encaixe, tipo de torre, com largura de 1 até 1,5 m e altura de \*1,00\* m (inclusos sapatas fixas ou rodízios)**

Considera o fornecimento de material (locação mensal), largura de 1 até 1,50 m, e altura de 1,00m. O andaime deverá ser locado com sapatas e/ou rodízios.

O serviço deverá ser medido pela altura de andaime em torre alocado a partir de 2,00 m conforme norma, multiplicado pelo período em meses de locação, (m x mês).

Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

## **2.4 Montagem e desmontagem de Andaime tubular tipo torre (exclusive andaime e limpeza)**

Considera-se a mão de obra necessária para a montagem e desmontagem de andaime em torre tubular. O andaime deve ser conferido depois de cada montagem e antes da utilização por pessoas capacitadas para tanto. A conferência deverá ser documentada.

O serviço deverá ser medido pela altura de andaime em torre montado e/ou desmontado.

Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

## **2.5 Proteção com lona plástica**

Os guarda-corpos, corrimãos, mastros e as plataformas metálicas deverão ser devidamente envelopados com lona plástica para sua proteção contra respingos de tinta.

Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

## **2.6 Linha de vida**

Para a linha de vida a empresa deverá utilizar corda específica para este fim. Deverão ser individuais para cada trabalhador e serem devidamente fixadas pela contratada. A empresa contratada deverá manter no local, equipamentos e sinalizações de segurança e proteção contra acidentes na obra e no entorno, conforme exigências da NR 18. A linha de vida deverá ser projetada e executada por profissional habilitado especialmente para os serviços de limpeza e manutenção dos telhados, atividade de maior risco e trabalho em altura.

A fixação deverá garantir a segurança dos operários e demais pessoas que

circularem na cobertura da edificação. Os dispositivos de fixação deverão ser verificados diariamente pelos usuários e pelo responsável pela execução da obra.

Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

### **3. PINTURA DE PAREDES DA FACHADA E GARAGEM**

#### **3.1 Limpeza das superfícies com água sanitária (hipoclorito de sódio)**

Deverão ser previamente lavadas as paredes das fachadas e da garagem com solução a base de água e hipoclorito de sódio, sendo removido o excesso do cloro com água corrente através de hidro jato de até 2.000 bar (em leque). A remoção de sujeira, pó e materiais soltos pode ser efetuada por escovação, lavagem com água mediante aplicação do jato de água (hidrojateamento).

Em caso de manchas de bolor, a remoção pode ser efetuada por meio de escova de fios duros, com solução de fosfato trissódico ou com solução de hipoclorito de sódio (4% a 6% de cloro ativo), e em seguida lavada com água em abundância. Para o hidrojateamento do telhado, deve ser tomado cuidado para não danificar nenhuma peça. Caso seja necessário caminhar sobre o telhado, posicionar tábuas ao longo das telhas de modo que nenhuma destas se desloquem. Os trabalhadores deverão estar devidamente equipados com os EPIs necessários.

Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos. Deverão ser lavadas também as rampas e escadas externas, inclusive guarda-corpos (apenas com água).

Ao final do serviço, as superfícies deverão estar livre de resíduos sólidos soltos, tais como poeira, musgos, terra, tinta descascada, etc.

**OBS.: a lavagem de pintura das áreas cobertas (garagens) deverá ser executada em dias com chuva, de modo a otimizar o cronograma da obra.**

### **3.2 Tratamento de trincas (até 1,0mm) – sem bandagem**

Após a limpeza, quando houver a identificação de pontos da alvenaria em que existam trincas com mais de 1,0mm de largura deverá se proceder do seguinte modo:

- Fazer abertura da trinca em formato “V” com ferramenta tipo abre trinca, ou riscador de fórmica, limpando e removendo partes soltas na cavidade;
- Aplicar fundo preparador diluído (2:1) em diluente na superfície em questão e proximidades;
- Proceder com calafetamento utilizando uma demão de selante plastoelástico monocomponente a base de resina acrílica (selatrinca da Sulvinil ou similar);
- Aguardar 24 horas e aplicar 01 (uma) demão de impermeabilizante acrílico elastomérico a base d’água diluído com Walflex da Platimper, Sulviflex da Suvinil, DF-8 da MC Bauchemie, Icooper da Icobit ou equivalente técnico a ser comprovada similaridade.
- Reaplicar o mesmo impermeabilizante à base d’água diluído em água (1:1:5) em mais duas demãos *Obs. esperar tempo de secagem dado pelo fabricante entre cada demão.*
- Aplicar última demão do produto sem diluir.
- Nivelar com massa acrílica e repintar

### **3.3 Tratamento de fissuras (até 3,0mm) – com bandagem**

Após a limpeza, quando houver a identificação de pontos da alvenaria nas fachadas e garagem em que existam fissuras com até 3,0mm de largura deverá se proceder do seguinte modo:

- Lixar a superfície ao redor e na própria trinca, com cerca de 10 a 15cm de cada lado do eixo da trinca;
- Remover o pó e aplicar fundo preparador (Suvinil ou D11 da MC-Bauchemie);
- Aplicar Suvinil Selatrinca com duas demãos com intervalo de 24 horas;

- Aplicar no mínimo duas demãos de elastômero denverflex, Sulviflex ou Walflex da Plastimper ou equivalente e esperar secar;
- Aplicar tela de poliéster com malha 2x2mm com bandagem central tipo Tela Fix ou similar;
- Fixar a tela de poliéster usando elastômero Sulviflex, Walflex, Denverflex branco ou similar;
- Aplicar última demão do elastômero. *Obs.: esperar tempo de secagem dado pelo fabricante entre cada demão.*
- Finalização com massa acrílica para nivelamento com a superfície da parede.

### **3.4 Tratamento de trincas dinâmicas (maiores que 3,0mm) – com tela metálica (interfaces de dilatações viga/pilar/alvenaria)**

- Cortar numa faixa de 25cm para cima e para baixo da trinca, por todo o seu comprimento (50cm total);
- Remover emboço até as bases (concreto e alvenaria);
- Na interface entre o apoio da alvenaria sobre a viga, preencher a cavidade com argamassa cimentícia de baixo módulo de deformação e aguardar cura;
- Aplicar chapisco adesivo Quartzolit por toda a base, e aguardar 03 dias de cura;
- Recompôr o emboço com argamassa industrializada VOTOMASSA 2202 e reforço com tela metálica MORLAN FACHA FORTE malha 25mm x 25mm, fio 1,24mm galvanizada a fogo com 150gramas/m<sup>2</sup> de galvanização;
- Fazer friso bem na interface alvenaria sobre viga, e aguardar cura de 21 dias para pintura;
- Antes de aplicar a pintura/textura, pintar dentro do friso com VIAPLUS 1000 top, DUAS DEMÃOS.
- Aplicar selador e repintura.

### **3.5 Aplicação de fundo selador acrílico em rebocos novos nas áreas das trincas, uma demão**

Nos locais em que foi feito o tratamento de trincas, haverá colocação de camada de fundo selador. Deve-se observar a superfície: deve estar limpa, seca,

sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação; Diluir o selador em água potável, conforme fabricante; Aplicar uma demão de fundo selador com rolo ou trincha.

Normas aplicáveis: NBR 13245.

### **3.6 Aplicação manual de pintura com tinta acrílica em superfícies, duas demãos**

As paredes da fachada e da garagem serão pintadas com tinta acrílica da linha Fosco Completo da Suvinil. As cores que serão utilizadas na fachada serão Nanquim, Prata e Patativa, dispostas na edificação conforme o projeto anexo. As paredes da garagem serão pintadas com a cor Prata.

Deverá ser obedecido o intervalo de 4 horas entre demãos. Para aplicar a tinta, devem ser seguidas as seguintes instruções:

- Misturar bem o produto antes e durante a aplicação;
- Aplicar com temperatura ambiente entre 10°C e 40°C;
- Não aplicar em dias chuvosos;
- Não aplicar sobre superfícies quentes;
- Não aplicar em caso de ventos intensos ou com umidade relativa do ar superior a 90%.
- Aplicar o produto por igual, evitando repasses excessivos;
- Não interromper a aplicação no meio da superfície;
- Evitar retoques isolados após a secagem do produto.

### **3.7 Aplicação de fita protetora para pintura**

Será colocada fita crepe de 25 mm nos locais em que há transição de cores na fachada para auxiliar no bom alinhamento da pintura e evitar respingos de tinta nas cores adjacentes. A fita será também aplicada no contorno das esquadrias. Os locais de aplicação de cada cor deverão ser verificados no projeto das fachadas.

## 4. TETOS

### 4.1 Limpeza das superfícies com jato de alta pressão

Os tetos da garagem, beirais e marquises deverão ser limpos com hidrojateamento. A técnica para execução do serviço consiste em jatear água com detergente (proporção 1:40 de detergente:água) na superfície, empurrando sujeiras para o ponto de escoamento e retirar o excesso da água que cair sobre o piso com um rodo.

**OBS.: A lavação de pintura das áreas cobertas (garagens) deverá ser executada em dias com chuva, de modo a otimizar o cronograma da obra. Caso as condições climáticas não interfiram no andamento da obra, essa região poderá ser lavada também em dias de sol.**

### 4.2 Aplicação manual de pintura com tinta acrílica em superfícies, duas demãos

Os tetos (da garagem, beirais e marquises) serão pintados com tinta acrílica da linha Fosco Completo da Suvinil. As cores utilizadas serão conforme as existentes nesses locais.

Deverá ser obedecido o intervalo de 4 horas entre demãos. Para aplicar a tinta, devem ser seguidas as seguintes instruções:

- Misturar bem o produto antes e durante a aplicação;
  - Aplicar com temperatura ambiente entre 10°C e 40°C;
  - Não aplicar em dias chuvosos;
  - Não aplicar sobre superfícies quentes;
  - Não aplicar em caso de ventos intensos ou com umidade relativa do ar superior a 90%.
- Aplicar o produto por igual, evitando repasses excessivos;
  - Não interromper a aplicação no meio da superfície;
  - Evitar retoques isolados após a secagem do produto.

## **5. MUROS E ABRIGO DO QUADRO MEDIDOR**

### **5.1 Limpeza das superfícies com água sanitária (hipoclorito de sódio) e jato de alta pressão**

Deverão ser previamente lavados os muros e o abrigo do quadro medidor de energia com solução a base de água e hipoclorito de sódio, sendo removido o excesso do cloro com água corrente através de hidrojateamento de alta pressão. A remoção de sujeira, pó e materiais soltos pode ser efetuada por escovação, lavagem com água ou aplicação do jato de água.

Em caso de manchas de bolor, a remoção pode ser efetuada por meio de escova de fios duros, com solução de fosfato trissódico ou com solução de hipoclorito de sódio (4% a 6% de cloro ativo), e em seguida lavada com água em abundância. Para o hidrojateamento do telhado, deve ser tomado cuidado para não danificar nenhuma peça. Caso seja necessário caminhar sobre o telhado, posicionar tábuas ao longo das telhas de modo que nenhuma destas se desloquem. Os trabalhadores deverão estar devidamente equipados com os EPIs necessários.

Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

### **5.2 Tratamento de fissuras (até 3,0mm) – com bandagem**

Após a limpeza, quando houver a identificação de pontos da alvenaria nas fachadas e garagem em que existam fissuras com até 3,0mm de largura deverá se proceder do seguinte modo:

- Lixar a superfície ao redor e na própria trinca, com cerca de 10 a 15cm de cada lado do eixo da trinca;
- Remover o pó e aplicar fundo preparador (Suvinil ou D11 da MC-Bauchemie);
- Aplicar Suvinil Selatrinca com duas demãos com intervalo de 24 horas;

- Aplicar no mínimo duas demãos de elastômero denverflex, Sulviflex ou Walflex da Plastimper ou equivalente e esperar secar;
- Aplicar tela de poliéster com malha 2x2mm com bandagem central tipo Tela Fix ou similar;
- Fixar a tela de poliéster usando elastômero Sulviflex, Walflex, Denverflex branco ou similar;
- Aplicar última demão do elastômero. *Obs.: esperar tempo de secagem dado pelo fabricante entre cada demão.*
- Finalização com massa acrílica para nivelamento com a superfície da parede.

### **5.3 Aplicação de primer em muro da lateral direita**

Deverá ser aplicado primer D11 da MC Bauchemie no muro da lateral direita. A superfície deve estar limpa e livre de partículas soltas, poeira, óleos, desmoldantes, nata de cimento e outros contaminantes. O substrato deve apresentar uma boa rugosidade. O Primer D 11 pode ser utilizado puro ou diluído em água na proporção 1:1, e deve ser aplicado diretamente sobre o substrato. A aplicação se dará com um pincel, rolo, brocha ou pulverizador. Aguardar 1 hora antes da aplicação da camada seguinte.

### **5.4 Aplicação manual de pintura com tinta acrílica em superfícies, duas demãos**

Os muros e o abrigo do quadro medidor de energia serão pintados com tinta acrílica da linha Fosco Completo da Suvinil. O abrigo do quadro medidor terá a marquise (inclusive a parte inferior) pintadas com a cor Patativa e o restante pintado com a cor Prata. Os muros serão pintados com a cor Prata.

Deverá ser obedecido o intervalo de 4 horas entre demãos. Para aplicar a tinta, devem ser seguidas as seguintes instruções:

- Misturar bem o produto antes e durante a aplicação;
- Aplicar com temperatura ambiente entre 10°C e 40°C;
- Não aplicar em dias chuvosos;
- Não aplicar sobre superfícies quentes;

- Não aplicar em caso de ventos intensos ou com umidade relativa do ar superior a 90%.
- Aplicar o produto por igual, evitando repasses excessivos;
- Não interromper a aplicação no meio da superfície;
- Evitar retoques isolados após a secagem do produto.

### **5.5 Impermeabilização de superfície com membrana acrílica, 4 demãos, reforçada com véu de poliéster**

O topo do muro será impermeabilizado com membrana acrílica (4 demãos), reforçada com véu de poliéster.

A superfície deve estar limpa, seca e isenta de partículas soltas, pinturas, graxa, óleo ou desmoldantes.

Aplicar a membrana acrílica com pincel ou rolo de lã de pelo curto. Aguardar de 3 a 6 horas, de acordo com as condições do ambiente, até a primeira demão ter endurecido ou secado ao toque e colocar o véu de poliéster, com sobreposição de 10 cm.

Em seguida, aplicar a segunda demão no sentido cruzado à demão anterior. Repetir o processo para as demãos seguintes.

### **5.6 Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical**

Deverá ser instalado rufo em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 50 cm, na parte em que o muro do TRT é menor que o muro vizinho. Para computação desse item, é incluso transporte vertical. Itens e suas características: Rufo externo de chapa de aço galvanizado num 26, corte 50 cm; Pregos polidos com cabeça, bitola 18x27; Parafuso e bucha s-8; Rebite de alumínio vazado, de repuxo, bitola 3,2 x 8 mm; Solda estanho 50/50; Selante elástico monocomponente a base de poliuretano para juntas diversas, embalagem de 310ml.

Procedimento executivo: Os trabalhadores deverão estar munidos dos EPIs necessários e adequados à execução do serviço; promover a união das peças em aço galvanizado mediante fixação com rebites de repuxo e soldagem com filete

contínuo, após conveniente limpeza / aplicação de fluxo nas chapas a serem unidas; fixar as peças na estrutura metálica do telhado por meio de pregos de aço inox regularmente espaçados, rejuntando a cabeça dos pregos com selante a base de poliuretano. Embutimento a 45º do rufo na alvenaria por meio de corte do reboco e recomposição do mesmo. Colocar cordão de selante em todo o encontro do rufo com a alvenaria.

Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

### **5.7 Limpeza das superfícies com jato de alta pressão**

O gradil metálico sobre os muros deverá ser limpo com hidrojateamento. A técnica para execução do serviço consiste em jatear água com detergente (proporção 1:40 de detergente:água) na superfície, empurrando sujeiras para o ponto de escoamento e retirar o excesso da água que cair sobre o piso com um rodo.

## **6. GUARITA E LIXEIRA**

### **6.1 Limpeza das superfícies com água sanitária (hipoclorito de sódio) e jato de alta pressão**

Deverão ser previamente lavadas a guarita e a lixeira com solução a base de água e hipoclorito de sódio, sendo removido o excesso do cloro com água corrente através de hidrojateamento de alta pressão. A remoção de sujeira, pó e materiais soltos pode ser efetuada por escovação, lavagem com água ou aplicação do jato de água.

Em caso de manchas de bolor, a remoção pode ser efetuada por meio de escova de fios duros, com solução de fosfato trissódico ou com solução de hipoclorito de sódio (4% a 6% de cloro ativo), e em seguida lavada com água em abundância. Para o hidrojateamento do telhado, deve ser tomado cuidado para não danificar nenhuma peça. Caso seja necessário caminhar sobre o telhado,

posicionar tábuas ao longo das telhas de modo que nenhuma destas se desloquem. Os trabalhadores deverão estar devidamente equipados com os EPIs necessários.

Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

## **6.2 Tratamento de fissuras (até 3,0mm) – com bandagem**

Após a limpeza, quando houver a identificação de pontos da alvenaria nas fachadas e garagem em que existam fissuras com até 3,0mm de largura deverá se proceder do seguinte modo:

- Lixar a superfície ao redor e na própria trinca, com cerca de 10 a 15cm de cada lado do eixo da trinca;
- Remover o pó e aplicar fundo preparador (Suvinil ou D11 da MC-Bauchemie);
- Aplicar Suvinil Selatrinca com duas demãos com intervalo de 24 horas;
- Aplicar no mínimo duas demãos de elastômero denverflex, Sulviflex ou Walflex da Plastimper ou equivalente e esperar secar;
- Aplicar tela de poliéster com malha 2x2mm com bandagem central tipo Tela Fix ou similar;
- Fixar a tela de poliéster usando elastômero Sulviflex, Walflex, Denverflex branco ou similar;
- Aplicar última demão do elastômero. *Obs.: esperar tempo de secagem dado pelo fabricante entre cada demão.*
- Finalização com massa acrílica para nivelamento com a superfície da parede.

## **6.3 Aplicação manual de pintura com tinta acrílica em superfícies, duas demãos**

A guarita e a lixeira serão pintadas com tinta acrílica da linha Fosco Completo da Suvinil. A guarita e a lixeira terão a marquise (inclusive a parte inferior) pintadas com a cor Patativa e o restante pintado com a cor Prata.

Deverá ser obedecido o intervalo de 4 horas entre demãos. Para aplicar a tinta, devem ser seguidas as seguintes instruções:

- Misturar bem o produto antes e durante a aplicação;
- Aplicar com temperatura ambiente entre 10°C e 40°C;
- Não aplicar em dias chuvosos;
- Não aplicar sobre superfícies quentes;
- Não aplicar em caso de ventos intensos ou com umidade relativa do ar superior a 90%.
- Aplicar o produto por igual, evitando repasses excessivos;
- Não interromper a aplicação no meio da superfície;
- Evitar retoques isolados após a secagem do produto.

## **7. TELHADO**

### **7.1 Limpeza de telhado e lajes de cobertura com jato de alta pressão**

O telhado e as lajes de cobertura deverão ser limpos com hidrojateamento. A técnica para execução do serviço consiste em jatear água com detergente (proporção 1:40 de detergente:água) na superfície, empurrando sujeiras para o ponto de escoamento e retirar o excesso da água que cair sobre o piso com um rodo.

### **7.2 Limpeza de calhas com jato de alta pressão**

As calhas deverão ser limpas com hidrojateamento. A técnica para execução do serviço consiste em jatear água com detergente (proporção 1:40 de detergente:água) na superfície, empurrando sujeiras para o ponto de escoamento e retirar o excesso da água que cair sobre o piso com um rodo.

### **7.3 Revisão das vedações dos rufos e calhas e aplicação de selante PU**

As vedações dos rufos e das calhas devem ser revisadas e, nos locais em que não haja vedação ou que esta esteja em condições que prejudiquem sua função, deve ser aplicado selante de poliuretano. As superfícies onde será

aplicado o selante devem estar limpas, isentas de umidade, poeira, óleo e graxa. Para garantir a performance do adesivo, deve-se ter certeza que o adesivo teve contato com ambos os substratos onde foi proposta a vedação.

#### **7.4 Impermeabilização de superfície com membrana acrílica, 4 demãos, reforçada com véu de poliéster**

Os topos das platibandas serão impermeabilizados com membrana acrílica (4 demãos), reforçada com véu de poliéster.

A superfície deve estar limpa, seca e isenta de partículas soltas, pinturas, graxa, óleo ou desmoldantes.

Aplicar a membrana acrílica com pincel ou rolo de lã de pelo curto. Aguardar de 3 a 6 horas, de acordo com as condições do ambiente, até a primeira demão ter endurecido ou secado ao toque e colocar o véu de poliéster, com sobreposição de 10 cm.

Em seguida, aplicar a segunda demão no sentido cruzado à demão anterior. Repetir o processo para as demãos seguintes.

### **8. RECUPERAÇÃO DO FORRO DRYWALL SOB A MARQUISE**

#### **8.1 Recuperação do forro drywall sob a marquise**

As partes do forro drywall sob a marquise que estão deteriorados serão removidas e recompostas. A estrutura metálica será reaproveitada, sendo necessário apenas recompor o drywall. Para o serviço, serão fixadas as chapas de drywall na estrutura, por meio de parafusos TA-25 (reaproveitados). Os parafusos TA-25 devem estar distanciados 200 mm entre si e a 10 mm da borda. Após, deve-se aplicar uma primeira camada de massa de rejunte ao longo das juntas entre as chapas de drywall e, depois, colocar a fita adesiva para juntas sobre o eixo das juntas e, com o auxílio de uma espátula, pressionar firmemente a fita sobre a primeira camada de massa. Além do tratamento das juntas, é necessário aplicar a massa para cobrir as cabeças dos parafusos. Aplicar as

demais camadas de massa com o auxílio de uma desempenadeira, deixando um acabamento uniforme.

## **8.2 Recuperação do forro drywall sob a marquise**

O forro de drywall deverá ser emassado e lixado para posterior aplicação de pintura na cor branca, acabamento fosco.

A aplicação da pintura deverá seguir os pressupostos dos itens 3 e 4 deste memorial descritivo.