



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

## PRIMEIRO TERMO ADITIVO – PE 7904/2023

Primeiro termo aditivo ao contrato de reforma interna com mudança de leiaute do prédio do Fórum Trabalhista de Balneário Camboriú que entre si celebram o **Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região** e a empresa **Lâmina Construções EIRELI**

**CONTRATANTE:** A União, por meio do **Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região**, estabelecido na rua Esteves Júnior, nº 395, bairro Centro, na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, CEP 88015-905, inscrito no CNPJ sob o nº 02.482.005/0001-23, neste ato representado por seu Diretor-Geral, Senhor **Marcus Vinicius de Lima Oliveira**, conforme delegação de poderes constante da Portaria PRESI nº 260/2023.

**CONTRATADA:** A empresa **Lâmina Construções EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 19.534.597/0001-82, estabelecida na rua Dom Jaime Camara, nº 66 - Sala 501, bairro Centro, na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, CEP 88015-120, fone (48) 99124-9238, e-mail laminaconstrucoes@gmail.com, neste ato representada por seu Representante Legal, Senhor **João Carlos Gezak**, portador da carteira de identidade nº 5.275.321, expedida pela SSP/SC, e inscrito no CPF/MF sob o nº 218.100.950-34, conforme Contrato Social.

Os CONTRATANTES resolvem, com fulcro no art. 124, inciso I, alíneas “a” e “b” e art. 125, ambos da Lei nº 14.133/2021, aditar o contrato firmado em 8-8-2023, a fim de acrescentar serviços, acrescentando, para tanto, às cláusulas primeira e dez a seguinte redação, permanecendo inalteradas todas as demais disposições:

### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO DO CONTRATO

Acréscimo de serviços não previstos originalmente no contrato, conforme discriminado na planilha anexa.

### CLÁUSULA DEZ – DO PREÇO

Em razão do aditamento, o valor total do contrato será acrescido em R\$ 233.590,18 (duzentos e trinta e três mil, quinhentos e noventa reais e dezoito centavos), conforme planilha em anexo.

E, para firmeza e validade do que foi pactuado, firmou-se o presente termo, o qual, depois de lido, é assinado eletrônica/digitalmente pelos representantes das partes, considerando-se efetivamente formalizado a partir da data da última assinatura.

**CONTRATANTE:**

**Marcus Vinicius de Lima Oliveira**  
Diretor-Geral  
TRT da 12ª Região

**CONTRATADA:**

**João Carlos Gezak**  
Representante Legal  
Lâmina Construções EIRELI

*Contrato aditivo/23PE7904a\_acréscimo\_reforma Bal Camb\_SB*



TRT - 7904\_2023\_BCU\_PLANILHA ADITIVO 01 VF1

**ADITIVO 01**

Empresa: Lâmina Construções Ltda.		CNPJ	19.534.597/0001-82		Representante legal:	João Carlos Gezak	
Endereço: Rua Dom Jaime Camara, 66, centro, Florianópolis-SC		Fone	(48) 99146-1345 ou 9124-9238				
Obra	Endereço	Fonte de preços		B.D.I.	Encargos Sociais		
Reforma FT de Balneário Camboriú	4ª Avenida, nº 740 (1º andar)	SINAPI - 03/2023 - Santa Catarina		27,00%	Desonerado: 0,00% Horista: 85,49% Mensalista: 47,84%		

JOAO CARLOS GODOY ILHA  
23/10/2023 18:38

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo unitário		Custo total		Valor Unit com BDI			Preço Total			Peso (%)
						M.O	Mat.	M.O	Mat.	M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS GERAIS</b>												<b>914,40</b>	<b>0,39%</b>
1.1	CPO-001		Carga de entulho de modo manual em caminhão basculante 6,00m3 desc. Livre	m3	12,00	20,00	20,00	240,00	240,00	25,40	25,40	50,80	304,80	304,80	609,60	0,26 %
1.2	CPO-002		Transporte de material de entulho	m3	12,00	10,00	10,00	-	-	12,70	12,70	25,40	152,40	152,40	304,80	0,13 %
<b>2</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>												<b>24.719,88</b>	<b>10,58%</b>
2.1	COT. LOC.		VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA KIT COMPLETO	UN	4,00	70,00	1.020,00	280,00	4.080,00	88,90	1.295,40	1.384,30	355,60	5.181,60	5.537,20	2,37 %
2.2	COT. LOC.		LAVATÓRIO COM COLUNA 45X55cm Deca ou similar	CJ	4,00	70,00	614,00	280,00	2.456,00	88,90	779,78	868,68	355,60	3.119,12	3.474,72	1,49 %
2.3	COT. LOC.		Acabamento de registro	un	4,00	4,00	28,60	16,00	114,40	5,08	36,32	41,40	20,32	145,28	165,60	0,07 %
2.4	COT. LOC.		Registro gaveta docol base 3/4	un.	4,00	12,00	24,00	48,00	96,00	15,24	30,48	45,72	60,96	121,92	182,88	0,08 %
2.5	COT. LOC.		PARAFUSOS PARA FIXAÇÃO DOS LAVATORIOS/COLUNAS	CJ	8,00	12,00	22,50	96,00	180,00	15,24	28,58	43,82	121,92	228,64	350,56	0,15 %
2.6	COT. LOC.		TORNEIRA DE PRESSÃO PARA LAVATÓRIO COMPACTA	CJ	4,00	12,00	209,00	48,00	836,00	15,24	265,43	280,67	60,96	1.061,72	1.122,68	0,48 %
2.8	COT. LOC.		FLEXIVEIS PARA LAVATÓRIOS/BACIOS L=30	UN	8,00	12,00	18,00	96,00	144,00	15,24	22,86	38,10	121,92	182,88	304,80	0,13 %
2.9	COT. LOC.		PORTA DE MADEIRA COM GUARNIÇÃO - TIPO PORTA PRONTA	UN	4,00	120,00	988,00	480,00	3.952,00	152,40	1.254,76	1.407,16	609,60	5.019,04	5.628,64	2,41 %
2.10	COT. LOC.		DOBRAÇADIÇAS COM ANEL	UN	12,00	12,00	16,00	144,00	192,00	15,24	20,32	35,56	182,88	243,84	426,72	0,18 %
2.11	COT. LOC.		LUMINÁRIA PAINEL DE LED 30X30 para sanitários/copa	UN	12,00	12,00	83,50	144,00	1.002,00	15,24	106,05	121,29	182,88	1.272,60	1.455,48	0,62 %
2.12	COT. LOC.		EXAUSTOR	UN	4,00	80,00	270,00	320,00	1.080,00	101,60	342,90	444,50	406,40	1.371,60	1.778,00	0,76 %
2.13	COT. LAM		REDE DE ÁGUA E ESGOTO	UN	4,00	800,00	45,00	3.200,00	180,00	1.016,00	57,15	1.073,15	4.064,00	228,60	4.292,60	1,84 %
<b>3</b>			<b>PINTURA INTERNA</b>												<b>7.994,60</b>	<b>3,42%</b>
3.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, DE GESSO UMA DEMÃO.	m²	142,00	2,00	4,00	284,00	568,00	2,54	5,08	7,62	360,68	721,36	1.082,04	0,46 %
3.2	88497	SINAPI	APLICAÇÃO DE DE MASSA CORRIDA NAS PAREDES DE GESSO DUAS DEMÃOS	M2	142,00	12,83	5,70	1.821,86	809,40	16,29	7,24	23,53	2.313,18	1.028,08	3.341,26	1,43 %
3.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	142,00	7,80	12,00	1.107,60	1.704,00	9,91	15,24	25,15	1.407,22	2.164,08	3.571,30	1,53 %
<b>4</b>			<b>PISOS</b>												<b>74.151,97</b>	<b>31,74%</b>
4.1	CPO-021		RODAPÉ EM POLIURETANO, SANTA LUZIA CM	M2	52,00	3,00	15,00	156,00	780,00	3,81	19,05	22,86	198,12	990,60	1.188,72	0,51 %
4.2	COT. LAM		PISO LAMINADO CARVALHO NATURAL QSMN 1292 OU CARVALHO ESCURO QSMN 1488	M2	350,00	30,00	109,00	10.500,00	38.150,00	38,10	138,43	176,53	13.335,00	48.450,50	61.785,50	26,45 %
4.3	COT. LAM		PERFIL REDUTOR PARA AS PORTAS	UN	26,00	0,00	32,00	-	832,00	0,00	40,64	40,64	-	1.056,64	1.056,64	0,45 %
4.4	COT. LAM		PERFIL PARA DILATAÇÃO (TRANSIÇÃO)	un	26,00	-	68,00	-	1.768,00	0,00	86,36	86,36	-	2.245,36	2.245,36	0,96 %
4.5	COT. LAM		MANTA EVA	M2	350,00	0,00	5,50	-	1.925,00	0,00	6,99	6,99	-	2.446,50	2.446,50	1,05 %
4.6	COT. LAM		ELEVAÇÃO DO PISO PARA EXECUÇÃO DOS NOVOS SANITÁRIO/RAMPAS, ESPESSURA 15CM	M2	28,50	70,00	80,00	1.995,00	2.280,00	88,90	101,60	190,50	2.533,65	2.895,60	5.429,25	2,32 %
<b>5</b>			<b>FORRO</b>												<b>6.035,88</b>	<b>2,58%</b>
5.1	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m²	640,00	5,00	0,50	3.200,00	320,00	6,35	0,64	6,99	4.064,00	409,60	4.473,60	1,92 %
5.2	COM. LAM		REMOÇÃO DE PAREDE DE GESSO	m2	30,00	20,00	0,50	600,00	15,00	25,40	0,64	26,04	762,00	19,20	781,20	0,33 %
5.3	CPO-001	Próprio	Carga de entulho (gesso)	m3	6,00	20,00	62,50	120,00	375,00	25,40	79,38	104,78	152,40	476,28	628,68	0,27 %
5.4	CPO-002	Próprio	Transporte de materiais de entulho (gesso)	m3	6,00	10,00	10,00	60,00	60,00	12,70	12,70	25,40	76,20	76,20	152,40	0,07 %
<b>6</b>			<b>DIVISÓRIAS</b>												<b>53.008,64</b>	<b>22,69%</b>
6.1	COM. LAM		PAREDE DE GESSO ACARTONADO "RU"	m²	106,00	25,00	138,00	2.650,00	14.628,00	31,75	175,26	207,01	3.365,50	18.577,56	21.943,06	9,39 %
6.2	COT. LAM		ISOLAMENTO ACUSTICO 50MM	m²	90,00	15,00	48,80	1.350,00	4.392,00	19,05	61,98	81,03	1.714,50	5.578,20	7.292,70	3,12 %
6.3	CPO-010	Próprio	Divisória naval do tipo painel/vidro/painel ( 776.6 - 671M2)	m²	105,60	15,00	158,00	1.584,00	16.684,80	19,05	200,66	219,71	2.011,68	21.189,70	23.201,38	9,93 %
6.4	contrato		Porta para divisória 820 x 2110 x 35mm, naval ou similar	UN	1,00	50,00	400,00	50,00	400,00	63,50	508,00	571,50	63,50	508,00	571,50	0,24 %



## TRT - 7904\_2023\_BCU\_PLANILHA ADITIVO 01 VF1

7			ELETRICA														66.764,81	28,58%
7.1	104473	SINAPI	PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO	UN	8,00	18,00	98,00	144,00	784,00	22,86	124,46	147,32	182,88	995,68	1.178,56	0,50 %		
7.2	COT. LAM		Curvas de pvc 3/4 "	UN	140,00	2,00	4,88	280,00	683,20	2,54	6,20	8,74	355,60	868,00	1.223,60	0,52 %		
7.3	COT. LAM		Conector box reto 3/4" pvc	UN	125,00	2,00	4,76	250,00	595,00	2,54	6,05	8,59	317,50	756,25	1.073,75	0,46 %		
7.4	COT. LAM		Plug macho 3 pinos	UN	135,00	4,00	5,56	540,00	750,60	5,08	7,06	12,14	685,80	953,10	1.638,90	0,70 %		
7.5	COT. LAM		Plug femea	UN	135,00	4,00	5,31	540,00	716,85	5,08	6,74	11,82	685,80	909,90	1.595,70	0,68 %		
7.6	COT. LAM		Saída horizontal para eletroduto 3/4"	UN	80,00	2,00	8,70	160,00	696,00	2,54	11,05	13,59	203,20	884,00	1.087,20	0,47 %		
7.7	COT. LAM		Saída vertical para eletroduto 3/4"	Un	35,00	2,00	3,80	70,00	133,00	2,54	4,83	7,37	88,90	169,05	257,95	0,11 %		
7.8	COT. LAM		Porca lozangular	Un	125,00	2,00	2,28	250,00	285,00	2,54	2,90	5,44	317,50	362,50	680,00	0,29 %		
7.9	COT. LAM		Suporte vertical para tirante 200x50	Un	60,00	3,00	6,95	180,00	417,00	3,81	8,83	12,64	228,60	529,80	758,40	0,32 %		
7.10	COT. LAM		junção telescópica 200x50	Un	28,00	3,00	10,14	84,00	283,92	3,81	12,88	16,69	106,68	360,64	467,32	0,20 %		
7.11	COT. LAM		Curva vertical 200x50	Un	3,00	3,00	48,50	9,00	145,50	3,81	61,60	65,41	11,43	184,80	196,23	0,08 %		
7.12	COT. LAM		Parafuso lenticilha 1/4"	un	950,00	0,50	0,34	475,00	323,00	0,64	0,48	1,12	608,00	456,00	1.064,00	0,46 %		
7.13	COT. LAM		Porca sextavada 5/8"	un	950,00	0,50	0,30	475,00	285,00	0,64	0,48	1,12	608,00	456,00	1.064,00	0,46 %		
7.14	COT. LAM		Arruela LIISA 5/8"	un	950,00	0,50	0,20	475,00	190,00	0,64	1,56	2,20	608,00	1.482,00	2.090,00	0,89 %		
7.15	COT. LAM		Emenda para eletrocalha 200x50	un	30,00	3,00	6,52	90,00	195,60	3,81	8,28	12,09	114,30	248,40	362,70	0,16 %		
7.16	retirado		Cabo de aço sem capa	m		1,00	1,80	-	-	1,27	2,29	3,56	0,00	0,00	0,00	0,00 %		
7.17	retirado		Clips para cabo aço SUSTENTAÇÃO DAS ELETROCALHAS/PERFILADOS/ELETRODUTOS	un		1,00	2,00	-	-	1,27	2,54	3,81	0,00	0,00	0,00	0,00 %		
7.18	COT. LAM	Orç.	Certificação de cabeamento estruturado cat 5 ( 30-90)	um	60,00	20,00	10,00	1.200,00	600,00	25,40	12,70	38,10	1.524,00	762,00	2.286,00	0,98 %		
7.19	COT. LAM		Tomada RJ-45 cat5	un	90,00	12,00	12,95	1.080,00	1.165,50	15,24	16,45	31,69	1.371,60	1.480,50	2.852,10	1,22 %		
7.20	104475	sinapi	Composição paramétrica e ponto elétrico de tomada de uso geral ( 20- 102 proj. inicial +78	um	180,00	30,00	80,00	5.400,00	14.400,00	38,10	101,60	139,70	6.858,00	18.288,00	25.146,00	10,77 %		
7.21	retirado		Espelho cego 4x4" na cor branca ou cinza com suporte	un	-	2,00	6,28	-	-	2,54	7,98	10,52	0,00	0,00	0,00	0,00 %		
7.22	retirado		Espelhos cego 4x2 na cor branca ou cinza com suporte	un	-	2,00	4,40	-	-	2,54	5,59	8,13	0,00	0,00	0,00	0,00 %		
7.23	CPO-017	Próprio	Totem coluna com 6 tomadas - Dutotec ou similar	UN	4,00	80,00	1.700,00	320,00	6.800,00	101,60	2.159,00	2.260,60	406,40	8.636,00	9.042,40	3,87 %		
7.24	CPO-15	Próprio	Instalação de ponto de rede de lógica	und	50,00	30,00	170,00	1.500,00	8.500,00	38,10	215,90	254,00	1.905,00	10.795,00	12.700,00	5,44 %		
<b>CUSTO TOTAL</b>									<b>R\$ 138.192,77</b>				<b>R\$ 56.545,06</b>	<b>R\$ 177.045,12</b>	<b>R\$ 233.590,18</b>			
<b>PERCENTUAL M.O E MAT</b>													<b>24,21%</b>	<b>75,79%</b>				
<b>PREÇO TOTAL COM BDI</b>																	<b>R\$ 233.590,18</b>	
																	<b>233.590,18</b>	

LÂMINA CONSTRUÇÕES LTDA.CNPJ: 19.534.597/0001-82  
Representante Legal: João Carlos Gezak  
CPF: 218.100.950-34

