



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD - **CPO 17/2023**

Reforma Geral do imóvel que abriga a Vara do Trabalho de Curitibaanos

1. Identificador da demanda no PAC

Item do PAC: 14019 / 2023

Natureza: 33903916

2. Descrição da necessidade

Trata-se da contratação de empresa especializada para a execução de reforma geral do prédio que abriga a Vara Trabalhista de Curitibaanos.

A reforma geral incluirá serviços de pintura interna e externa, tratamento de trincas e fissuras, correção de infiltrações na cobertura, substituição de áreas de forro danificadas, lavagem do estacionamento, calçadas e passeio público, além de recuperações diversas nos sistemas que compõem a edificação e que apresentam desgaste.

2.1. Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação dos serviços ou a entrega dos bens

O prazo de execução para a reforma e intervenções está previsto em 60 dias (2 meses). Após a conclusão do material técnico para a licitação, será juntado ao PROAD para fins de publicação do edital.

A previsão de início da prestação dos serviços está estimada para fevereiro/2024, conforme consta no PAC 2023.

2.2 Modalidade de contratação prevista

Tendo em vista que os serviços a serem contratados se enquadram nos pressupostos previstos no artigo 6-XIII da Lei 14.133/2021, está prevista a modalidade **Pregão**.





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Cabe esclarecer que o presente objeto trata da prestação de serviços comuns de engenharia, que irão promover manutenção, adequação ou adaptação do imóvel em questão sem alterar as suas características originais (art. 6º, inciso XXI, alínea “a” da Lei 14.133/2021).

3. Justificativa

O imóvel que abriga a Vara de Trabalho de Curitiba passou, em maio de 2023, por inspeção técnica no âmbito da elaboração do Plano de Intervenções do TRT 12, previsto na portaria Presi nº 28/2023. Na inspeção verificou-se uma série de itens que necessitam de manutenção, recuperação ou adequação em virtude de desgaste natural, deterioração devido a agentes climáticos, etc.

O imóvel em questão foi inaugurado em junho de 2010 e desde lá não passou por nenhuma reforma, exceto pela execução de talude e cercamento em alambrado no ano de 2012. De maneira que, passados 13 anos, muitos elementos dos sistemas da edificação necessitam de reparos e/ou substituições, havendo necessidade de repintura geral das fachadas, repintura geral interna, trincas a serem tratadas, reparo de rebocos, reparos em sistemas de impermeabilização, telhado e demais pontos que necessitem de reparos.

Por meio dessa manutenção será possível recuperar as fachadas, garantir o desempenho adequado da edificação e prolongar a sua vida útil.

4. Alinhamento entre a contratação e os Planos Estratégicos do Tribunal

A presente contratação está relacionada aos seguintes objetivos estratégicos:

- *Promover o trabalho decente e a sustentabilidade*¹.
- *Aperfeiçoar a gestão orçamentária e financeira*².

Essa contratação se alinha aos objetivos citados na medida em que sistemas construtivos em pleno funcionamento minimizam danos ao patrimônio, preservam a integridade física dos usuários e impactam positivamente na qualidade de vida do servidor que irá trabalhar em um ambiente saudável, seguro, prestando um melhor serviço ao jurisdicionado.

¹ <https://portal.trt12.jus.br/node/10239>

² <https://portal.trt12.jus.br/node/10239>





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

O perfeito funcionamento e manutenção regular dos sistemas impacta diretamente no orçamento do Tribunal visto que, sistemas em mal funcionamento geram muitas intervenções, onerando o custo com manutenção.

Uma edificação bem preservada é uma necessidade para a prestação jurisdicional excelente, célere e efetiva.

5. Valor Estimado e Origem do Recurso

O valor estimado no PAC (item 14019) desta contratação, considerando uma previsão inicial dos serviços é de **R\$ 250.000,00**. Este valor será confirmado após a conclusão dos documentos técnicos: Orçamento, projeto e memorial descritivo.

6. Indicação de integrantes da Equipe de Planejamento da Contratação

Integrante Demandante

Nome: Jacson Alexandre Pereira

Matrícula: 1751

Lotação: Coordenadoria de Projetos e Obras - CPO

Cargo: Técnico Judiciário

Nome da Função: Coordenador de Projetos e Obras

E-mail: jacson.pereira@trt12.jus.br

Ramal: 4155

Substituto do Integrante Demandante

Nome: Adalberto Knoth

Matrícula: 4028

Lotação: Coordenadoria de Projetos e Obras - CPO

Cargo: Analista Judiciário - Especialidade Engenharia Civil

Nome da Função: Diretor de Divisão

E-mail: adalberto.knoth@trt12.jus.br

Ramal: 4388

Integrante Técnico

Nome: João Carlos Godoy Ilha

Matrícula: 2597

Lotação: Coordenadoria de Projetos e Obras - CPO

Cargo: Analista Judiciário - Especialidade Engenharia

Nome da Função: Chefe de seção

E-mail: joao.ilha@trt12.jus.br





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Ramal: 4197

Substituto do Integrante Técnico

Matrícula: André Wagner

Lotação: Coordenadoria de Projetos e Obras - CPO

Cargo: Analista Judiciário - Especialidade Engenharia Civil

Nome da Função: Chefe de Seção

E-mail: andre.wagner@trt12.jus.br

Ramal: 4262

5. Responsável pela oficialização da demanda

Área Demandante: Coordenadoria de Projetos e Obras - CPO

Coordenador da área demandante: Jacson Alexandre Pereira

Encaminhado à Secretaria Administrativa (SECAD) para indicação do integrante administrativo e verificação do prazo hábil para o atendimento da demanda.*

Data: 12/09/2023

Jacson Alexandre Pereira

Coordenador de Projetos e Obras

