



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

QUARTO TERMO ADITIVO – TP 4699/2022-A

Quarto termo aditivo ao contrato para a execução de manutenção patrimonial no prédio do Fórum Trabalhista de Joinville, que entre si celebram o **Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região** e a empresa **Maxi Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

CONTRATANTE: A União, por meio do **Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região**, estabelecido na rua Esteves Júnior, nº 395, bairro Centro, na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, CEP 88015-905, inscrito no CNPJ sob o nº 02.482.005/0001-23, neste ato representado por sua Diretora-Geral substituta, Senhora **Karoline da Cunha Vieira**, conforme delegação de poderes constante da Portaria PRESI nº 260/23.

CONTRATADA: A empresa **Maxi Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.402.398/0001-60, estabelecida na avenida Presidente Kennedy, nº 179, sala 108, bairro Campinas, na cidade de São José, Estado de Santa Catarina, CEP 88102-400, fone (48) 3364-5700, e-mail maxifloripa@gmail.com, neste ato representada por seu Sócio-Administrador, Senhor **Aldair Carlos Hepp**, portador da carteira de identidade nº 2.039.424, expedida pela SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 622.743.259-87, conforme 5ª Alteração do Contrato Social.

Os CONTRATANTES resolvem, com fundamento no art. 57, § 1º e no art. 65, inc. I, alíneas “a” e “b” e inc. II, alínea “d”, ambos da Lei 8.666/93, aditar o contrato firmado em 20-9-2022, a fim de realizar o acréscimo de serviços, a prorrogação do prazo de execução e vigência e promover o reequilíbrio econômico-financeiro do contrato, acrescentando, para tanto, às cláusulas segunda, terceira, quinta e dez, a seguinte redação, permanecendo inalteradas todas as demais disposições:

CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO

Acrescer e suprimir, ao objeto do contrato, a execução de serviços não previstos originalmente, conforme os itens discriminados nas planilhas anexas a este instrumento.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

I – Do Prazo, Início e Conclusão dos Serviços

Fica prorrogado o prazo final para a execução da obra até o dia 6-7-2024.

[...]





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

CLÁUSULA QUINTA – DA VIGÊNCIA

O contrato vigorará no período de 1º-6-2024 a 28-10-2024, obedecido o período admitido na legislação em vigor (art. 57, § 1º da Lei nº 8.666/93).

CLÁUSULA DEZ – DO PREÇO

Em razão do aditamento, o valor do contrato será acrescido em mais R\$ 35.653,94 (trinta e cinco mil, seiscentos e cinquenta e três reais e noventa e quatro centavos) e suprimido em R\$ 72.337,19 (setenta e dois mil, trezentos e trinta e sete reais e dezenove centavos), conforme planilhas anexas.

E, para firmeza e validade do que foi pactuado, firmou-se o presente termo aditivo, o qual, depois de lido, é assinado eletrônica/digitalmente pelos representantes das partes, considerando-se efetivamente formalizado a partir da data da última assinatura.

CONTRATANTE:

Karoline da Cunha Vieira
Diretora-Geral substituta
TRT da 12ª Região

CONTRATADA:

Aldair Carlos Hepp
Sócio-Administrador
Maxi Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Contrato aditivo/22TP4699d_reforma fachadas de Joinville_MAXI_EDV





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ADITIVO 4 - PREÇOS E PRAZO													
CLIENTE: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 12º REGIÃO/SC				DATA DO ORÇAMENTO: 11/04/2024				FONTE DE PREÇOS:		LICITAÇÃO			
ENDEREÇO: RUA DO PRINCEPE, Nº 31, CENTRO				DATA DA REVISÃO:				DATA DA FONTE:		abr-22			
MUNICÍPIO: JOINVILLE/SC								B.D.I. APLICADO:		26,00%			
OBRA: REFORMA E RECUPERAÇÃO DO PRÉDIO DO FÓRUM TRABALHISTA DE JOINVILE - SC													
ITEM	CÓDIGO	FONTE	SERVIÇO	UN	QUANT.	MATERIAL		MÃO DE OBRA		CUSTO UNITÁRIO SEM B.D.I.	CUSTO TOTAL SEM B.D.I.	PREÇO UNITÁRIO COM B.D.I.	PREÇO TOTAL COM B.D.I.
						CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL				
1			DESPESAS E ADMINISTRAÇÃO OBRA				12,83		3.701,60				4.680,18
1.1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA										
1.1.1	COMP.ADM.004	COMPOSIÇÃO	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - 4 horas por dia	MÊS	0,50	25,67	12,83	7.403,20	3.701,60	7.428,87	3.714,43	9.360,37	4.680,18
2			DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E REMANEJOS				351,66		1.725,22		2.076,88		2.616,87
2.1	OK	PRÓPRIA	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA E ESTRUTURA METÁLICA	M2	56,00	3,13	175,28	15,98	894,88	19,11	1.070,16	24,07	1.348,40
2.2	102191	SINAPI	REMOÇÃO DE COBERTURA DE VIDRO DA CLARABOIA	M2	6,10	0,00	0,00	20,08	122,49	20,08	122,49	25,30	154,34
2.3	COMP. ARQ. 036	PRÓPRIA	TRANSPORTE DE MATERIAIS E DE ENTULHO	M3	5,00	12,92	64,60	59,28	296,40	72,20	361,00	90,97	454,86
2.4	COMP. ARQ. 037	PRÓPRIA	CARGA DE ENTULHO DE MODO MANUAL EM CAMINHÃO BASCULANTE 6M³ E DESCARGA LIVRE	M3	5,00	17,51	87,55	60,06	300,30	77,57	387,85	97,73	488,69
2.5	COMP. ARQ. 012	PRÓPRIA	LIMPEZA PERMANENTE DE OBRA	MÊS	0,25	96,90	24,23	444,60	111,15	541,50	135,38	682,29	170,58
3			COBERTURAS				14.211,68		566,16		14.777,84		18.620,08
3.1	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	56,00	55,42	3.103,52	7,46	417,76	62,88	3.521,28	79,22	4.436,81
3.2	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF 07/2019	M2	56,00	198,36	11.108,16	2,65	148,40	201,01	11.256,56	253,27	14.183,27
4			VIDROS				7.574,04		24,29		7.104,44		9.573,89
4.1	OK	MERCADO	COBERTURA EM VIDRO LAMINADO VERDE 5+5 - LAPIDADO	m2	4,85	1.183,92	5.742,01		0,00	1.183,92	5.742,01	1.491,73	7.234,93
4.2	OK	MERCADO	VIDRO LAMINADO 4+4 APARA JANELA GLAZING DO 4 ANDAR	m2	1,25	1.089,94	1.362,43		0,00	1.089,94	1.362,43	1.373,32	1.716,66
4.3	102172	SINAPI	LAMINADO ARAMADO 7MM - LAPIDADO e ARAMADO	m2	1,23	381,79	469,60	19,75	24,29	401,54	493,89	505,94	622,30
5			PINTURA				36,30		93,00		129,30		162,92
5.1	102500	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF 05/2021	m	30,00	R\$ 1,21	36,30	R\$ 3,10	93,00	4,31	129,30	5,43	162,92
CUSTO TOTAL SEM B.D.I.						R\$	22.186,51		R\$	6.110,27	CUSTO (SEM B.D.I.): R\$ 28.296,78		
PREÇO TOTAL COM B.D.I.						R\$	27.955,00		R\$	7.698,94	PREÇO (COM B.D.I.): R\$ 35.653,94		
							78,41%			21,59%			
							MATERIAL			MAO DE OBRA			

JOÃO CARLOS GODOY
#114
18:29



PROAD 4699/2022. DOC 329. Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o seguinte endereço eletrônico e informe o código 2024.HCCG.SLFV:

<https://proad.mt2.us.br/proad/pages/consultadocumento.xhtml> Pres. Kennedy, 179, Sala 108 – Campinas – São José – SC – 88.102-400 – (48) 3364-5700/99184-5701 – maxifloripa@gmail.com



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - SUPRESSÕES DO CONTRATO ORIGINAL

REVISÃO: R-03			
CLIENTE: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 12ª REGIÃO/SC	DATA DO ORÇAMENTO: 17/03/2022	FONTE DE PREÇOS:	SINAPI/ P.M.
ENDEREÇO: RUA DO PRINCIPE, Nº 31, CENTRO	DATA DA REVISÃO: 26/05/2022	DATA DA FONTE:	abr-22
MUNICÍPIO: JOINVILLE/SC	B.D.I. APLICADO:		26,00%
OBRA: REFORMA E RECUPERAÇÃO DO PRÉDIO DO FÓRUM TRABALHISTA DE JOINVILE - SC		SALDOS	

ITEM	CÓDIGO	SERVIÇO	UN	QUANT.	MATERIAL PREÇO UNIT.	MÃO DE OBRA PREÇO UNIT.	PREÇO UNITÁRIO COM B.D.I.	PREÇO TOTAL COM B.D.I.	%	% TOTAL DE EXECUÇÃO	QUANT.	PREÇO TOTAL
4		IMPERMEABILIZAÇÃO						R\$ 15.619,58	1,9828%			R\$ 234,82
4.3	COMP.ARQ.046	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM	M2	2,00	R\$ 88,67	R\$ 28,74	R\$ 117,41	R\$ 234,82	0,0298%	0%	2,00	R\$ 234,82
5		SERRALHERIA						R\$ 9.786,12	1,2423%			R\$ 3.981,46
5.2	COMP.ARQ.047	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	14,00	R\$ 265,47	R\$ 18,92	R\$ 284,39	R\$ 3.981,46	0,5054%	0%	14,00	R\$ 3.981,46
6		REVESTIMENTOS						R\$ 122.828,85	15,5920%			R\$ 51.880,14
6.1	COMP.ARQ.022	RECOMPOSIÇÃO DO REJUNTE	M2	809,65	R\$ 2,42	R\$ 3,17	R\$ 5,59	R\$ 4.525,94	0,5745%	0%	809,65	R\$ 4.525,94
6.4	COMP.ARQ.053	TRATAMENTO DE JUNTA DE MOVIMENTAÇÃO DA FACHADA	M	467,05	R\$ 45,95	R\$ 55,44	R\$ 101,39	R\$ 47.354,20	6,0112%	0%	467,05	R\$ 47.354,20

PREÇO (COM B.D.I)

R\$ 787.769,86

R\$ 56.096,42

JOAO
CARLOS
GODOY
ILHA
30/04/2024 18:33





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ADITIVO 2

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ADITIVO 2			
CLIENTE: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 12º REGIÃO/SC	DATA DO ORÇAMENTO:	FONTE DE PREÇOS:	LICITAÇÃO
ENDEREÇO: RUA DO PRINCIPE, Nº 31, CENTRO	DATA DA REVISÃO:	DATA DA FONTE:	abr-22
MUNICIPIO: JOINVILLE/SC		B.D.I. APLICADO:	26,00%
OBRA: REFORMA E RECUPERAÇÃO DO PRÉDIO DO FÓRUM TRABALHISTA DE JOINVILE - SC			

JOAO CARLOS GODOY ALHA
2024/05/24 18:33

ITEM	CÓDIGO	FONTE	SERVIÇO	UN	QUANT.	MATERIAL	MÃO DE OBRA	PREÇO UNITÁRIO COM B.D.I.	PREÇO TOTAL COM B.D.I.
						PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT.		
4			RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL						16.240,77
41	COMP.ARQ.038	TCPO	PREPARAÇÃO DO SUBSTRATO PARA REPARO EM ESTRUTURA DE CONCRETO POR APICOAMENTO MANUAL DA SUPERFÍCIE	M2	50,00	20,34	93,61	113,96	5.698,35
4.2	COMP.ARQ.039	TCPO	LIXAMENTO MANUAL E/OU ELÉTRICO DA ARMADURA COM ESCOVA CIRCULAR	M	50,00	23,85	2,34	26,20	1.310,40
4.3	COMP.ARQ.029	PRÓPRIA	RECUPERAÇÃO ESTRUTURA COM ESPESSURA TOTAL ATE 60MM COM ARGAMASSA POLIMÉRICA PARA REPAROS ESTRUTURAIS COM AGENTE ADESIVO INTEGRADO E INIBIDOR DE CORROSÃO	M2	50,00	31,15	153,48	184,64	9.232,02