



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

Pedido de Aquisição de Bens ou Serviços e Prorrogações

1. Identificador da demanda no PAC

Item 10001 do PAC CMAN - Serviços continuados de Manutenção Predial.

2. Descrição da necessidade

Prestação de serviços contínuos de manutenção predial (preventiva e corretiva) e adequações corretivas nas unidades do Tribunal.

Sugerimos contratação de empresa especializada para a prestação dos serviços.

2.1. Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação dos serviços ou a entrega dos bens

A prestação dos serviços deverá ser iniciada em 12/01/2024, tendo em vista que o contrato atual que contempla os serviços (PRE 7900/2022) chegará ao fim de sua vigência em 11/01/2024.

2.2 Modalidade de contratação prevista

Licitação via Pregão Eletrônico.

3. Justificativa





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

A prestação dos serviços objeto desta demanda é realizada atualmente por meio do contrato PRE 7900/2022, que chegará ao fim de sua vigência em 11/01/2024.

Consideramos não ser conveniente a prorrogação do contrato PRE 7900/2022, na medida em que os serviços não vêm sendo prestados de forma satisfatória pela empresa contratada.

Dessa forma, entendemos ser adequada nova contratação dos serviços, no intuito de que seja selecionada empresa (ou empresas no caso de parcelamento do objeto) que possa prestar os serviços dentro dos níveis de qualidade necessários. Para isso, a nova contratação deverá conter ajustes para que sejam aprimoradas as exigências de qualificação das empresas, além de alterações em aspectos técnicos, operacionais, de controle e de pagamento, visando o aperfeiçoamento da prestação dos serviços.

Cabe ressaltar que a prestação de serviços contínuos de manutenção predial em todos os imóveis ocupados pelo Tribunal é essencial para manter as edificações em bom estado de utilização, de modo a garantir conforto e segurança a todos os seus usuários. Os serviços compreendem ações de conservação, adaptação e reparo nos sistemas prediais. Já as ações de adequação corretiva consistem em intervenções de maior envergadura, efetuadas nas unidades que demandam um conjunto de ações de maior complexidade, de modo a restaurar suas condições ideais de utilização ou adequá-las a normas e legislações técnicas.

Cabe ressaltar que este Regional não possui estrutura técnica e pessoal habilitado e capacitado para efetuar esses serviços, necessitando da contratação de empresa especializada para executá-los.

4. Alinhamento entre a contratação e os Planos Estratégicos do Tribunal





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Esta contratação se insere dentro do objetivo estratégico “Assegurar a efetividade da prestação jurisdicional”, tendo em vista que uma efetiva prestação jurisdicional está condicionada à segurança e conforto das unidades do Tribunal.

5. Valor Estimado e Origem do Recurso

De forma preliminar, estimamos o custo da contratação para 12 meses em **R\$ 1.800.000,00**, conforme estipulado no item referente à contratação no PAC 2024.

O custo estimado será calculado de modo mais aprofundado nos documentos que serão elaborados pela Equipe de Planejamento da Contratação ao longo do desenvolvimento do processo de contratação.

Os recursos serão advindos da Unidade Gestora CMAN.

6. Indicação de integrantes da Equipe de Planejamento da Contratação

Integrante Demandante

Nome: João Victor Antonioli
Matrícula: 4336
Lotação: Coordenadoria de Manutenção - CMAN
Cargo: Analista Judiciário
Nome da Função: Assistente-Chefe de Setor
E-mail: joao.antonioli@trt12.jus.br
Ramal: 4160

Substituto do Integrante Demandante

Nome: Joilen Bruggemann Bunn
Matrícula: 785
Lotação: Coordenadoria de Manutenção - CMAN
Cargo: Técnico Judiciário





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Nome da Função: Assistente Administrativo
E-mail: joilen.bunn@trt12.jus.br
Ramal: 4160

Integrante Técnico

Nome: Thiago Amadori
Matrícula: 4152
Lotação: Coordenadoria de Manutenção - CMAN
Cargo: Analista Judiciário
Nome da Função: Assistente Administrativo
E-mail: thiago.amadori@trt12.jus.br
Ramal: 4120

Substituto do Integrante Técnico

Nome: Antônio Marcos Quadros
Matrícula: 2390
Lotação: Coordenadoria de Manutenção - CMAN
Cargo: Auxiliar Judiciário
Nome da Função: Assistente-Chefe de Setor
E-mail: antonio.quadros@trt12.jus.br
Ramal: 4130

7. Responsável pela oficialização da demanda

Coordenadoria de Manutenção - CMAN
Adriano Faust Corrêa - Coordenador da CMAN





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Data: 14/08/2023.

Encaminhado à Secretaria Administrativa (SECAD) para indicação do integrante administrativo e verificação do prazo hábil para o atendimento da demanda.*

Data: 14/08/2023

Diretor da Área Demandante

