

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD – CPO 15/2023

Cercamento do terreno com grades e portões eletrônicos, adequação da entrada de energia elétrica do imóvel e reforma geral do prédio que abriga a Vara do Trabalho de Caçador

1. Identificador da demanda no PAC

Item do PAC - CPO: 14020 / 2023

Natureza: 33903916

2. Descrição da necessidade

Trata-se da contratação de empresa especializada para a execução de cercamento do terreno da unidade com grades metálicas e portões automáticos, adequação da entrada elétrica do imóvel que será deslocada para o perímetro externo do terreno devido ao cercamento e reforma geral do prédio que abriga a Vara do Trabalho de Caçador.

A reforma geral incluirá serviços de pintura interna e externa, tratamento de trincas e fissuras, correção de infiltrações na cobertura e paredes externas, reparação de piso vinílico, reparação de piso de madeira, substituição de rufos e calhas de chuva, instalação de pingadeiras nos muros externos, entre outros.

2.1 Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação dos serviços ou a entrega dos bens.

O prazo de execução para a reforma e intervenções está previsto em 90 dias (3 meses). Após a conclusão do material técnico para a licitação, o mesmo será juntado ao PROAD para fins de publicação do edital.

A previsão de início da prestação dos serviços está estimada para fevereiro/2024, conforme consta no PAC 2023.

2.2 Modalidade de contratação prevista

Tendo em vista que os serviços a serem contratados se enquadram nos pressupostos previstos no artigo 6-XIII da Lei 14.133/2021, está prevista a modalidade **Pregão**.

Cabe esclarecer que o presente objeto trata da prestação de serviços comuns de engenharia, que irão promover manutenção, adequação ou adaptação do imóvel em questão sem alterar as suas características originais (art. 6º, inciso XXI, alínea “a” da Lei 14.133/2021).



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

3. Justificativa

O imóvel que abriga a Vara de Trabalho de Caçador passou, em abril de 2023, por inspeção técnica no âmbito da elaboração do Plano de Intervenções do TRT 12, previsto na portaria Presi nº 28/2023. Na inspeção verificou-se uma série de itens que necessitam de manutenção, recuperação ou adequação em virtude de desgaste natural, deterioração devido a agentes climáticos, falhas nos sistemas de impermeabilização do imóvel, etc.

O imóvel em questão passou por sua última intervenção de grande porte no ano de 2009, quando foram realizados, entre outros serviços, a troca do forro da unidade, instalação de piso vinílico, instalações elétricas e de telecomunicações, instalação de monta-carga, etc. De maneira que, passados 14 anos, muitos elementos dos sistemas da edificação que não fizeram parte do escopo dessa última reforma necessitam de reparos e/ou substituições.

Além disso, a presente contratação visa atender a pedido antigo para cercamento do terreno, tendo sido formalizado por meio do Proad 5966/2012, no qual foi solicitado, além do cercamento do terreno, a instalação de portões nas entradas de veículos com o objetivo de aumentar a segurança dos servidores e magistrados. Essa demanda foi adiada algumas vezes por conta das restrições orçamentárias em determinados anos e por conta dos critérios de priorização adotados, critérios estes que nortearam intervenções em outros imóveis nos últimos anos. Dessa forma, torna-se conveniente aproveitar a necessidade de reforma geral do prédio para realizar essa importante melhoria que trará maior segurança tanto para servidores e magistrados como para os jurisdicionados.

Cumprir informar que o projeto do cercamento do imóvel com gradil já foi elaborado pela CPO e aprovado pelo Exmo. Juiz, Dr. Fábio Tosetto em 08 de junho de 2022 conforme documento nº 07 do PROAD n. 5966/2012.

Cabe acrescentar que o cercamento supracitado contribuirá para dar cumprimento ao inciso VIII do artigo 3º da portaria Presi nº 28 de 2003 que define como um dos objetivos do Plano de Intervenções do Tribunal: “Aprimorar a segurança dos imóveis institucionais.”

Por fim, a execução do gradil com conseqüente fechamento do terreno demandará a adequação da entrada elétrica do imóvel, já que os medidores atuais ficarão inacessíveis para a leitura pela empresa fornecedora de energia. Assim, a nova entrada de energia e o novo medidor deverão ser instalados no local adequado junto ao gradil de cercamento.

4. Alinhamento entre a contratação e os Planos Estratégicos do Tribunal

A presente contratação está relacionada aos seguintes objetivos estratégicos:



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

- *Promover o trabalho decente e a sustentabilidade*¹.
- *Aperfeiçoar a gestão orçamentária e financeira*².

Essa contratação se alinha aos objetivos citados na medida em que sistemas construtivos em pleno funcionamento minimizam danos ao patrimônio, preservam a integridade física dos usuários e impactam positivamente na qualidade de vida do servidor que trabalhará em um ambiente saudável, seguro, prestando um melhor serviço ao jurisdicionado.

O perfeito funcionamento e manutenção regular dos sistemas impacta diretamente no orçamento do Tribunal visto que, sistemas em mal funcionamento geram muitas intervenções, onerando o custo com manutenção.

Uma edificação bem preservada é uma necessidade para a prestação jurisdicional excelente, célere e efetiva.

5. Valor Estimado e Origem do Recurso

O valor estimado no PAC (item 14020) desta contratação, considerando uma previsão inicial dos serviços é de **R\$ 250.000,00**. Este valor será confirmado após a conclusão dos documentos técnicos: Orçamento, projeto e memorial descritivo.

6. Indicação de integrantes da Equipe de Planejamento da Contratação

Integrante demandante titular

Nome: Jacson Alexandre Pereira
Matrícula: 1751
Lotação: CPO
Cargo: Coordenador
Ramal: 4155
E-mail: jacson.pereira@trt12.jus.br

Integrante demandante substituto

Nome: Adalberto Knoth
Matrícula: 4028
Lotação: CPO
Cargo: Assistente-Chefe do SEORC
Ramal: 4388
E-mail: adalberto.knoth@trt12.jus.br

Integrante Técnico

Matrícula: André Wagner
Lotação: Coordenadoria de Projetos e Obras - CPO
Cargo: Analista Judiciário - Especialidade Engenharia Civil
Nome da Função: Chefe de Seção

¹ <https://portal.trt12.jus.br/node/10239>

² <https://portal.trt12.jus.br/node/10239>



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

E-mail: andre.wagner@trt12.jus.br
Ramal: 4262

Substituto do Integrante Técnico

Nome: João Carlos Godoy Ilha
Matrícula: 2597
Lotação: Coordenadoria de Projetos e Obras - CPO
Cargo: Analista Judiciário - Especialidade Engenharia
Nome da Função: Chefe de seção
E-mail: joao.ilha@trt12.jus.br
Ramal: 4197

7. Responsável pela oficialização da demanda

Área Demandante: Coordenadoria de Projetos e Obras - CPO
Coordenador da área demandante: Jacson Alexandre Pereira

Encaminhado à Secretaria Administrativa (SECAD) para indicação do integrante administrativo e verificação do prazo hábil para o atendimento da demanda.

Data 19/09/2023

Jacson Alexandre Pereira
Coordenador da CPO

