



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

ESTIMATIVAS PRELIMINARES DOS PREÇOS

PROAD: 1711/2024

1. Estimativas preliminares dos preços

De modo a estimar o custo da contratação de empresa para prestar os serviços contínuos de manutenção em elevadores e plataformas, efetuamos pesquisa de preços mediante análise de valores obtidos junto a três tipos de fontes: contratações de outras entidades públicas, cotações de empresas que atuam na área/objeto do certame e contratações em vigor deste Regional.

Em relação às cotações obtidas junto a empresas do ramo, cabe informar que a solicitação de cotação enviada às empresas continha a especificação dos equipamentos e as condições da contratação pretendida. Foi enviada solicitação a 46 empresas, sendo que recebemos apenas uma cotação, conforme marcador 37.

Os preços consultados junto a contratações de outras entidades públicas foram os das avenças que apresentam manutenção preventiva periódica e manutenção corretiva ilimitada, com o fornecimento integral de peças.

Optamos por não utilizar, na estimativa de preços, a contratação TRE/SC PRE 31/2023, pois foge do padrão da contratação pretendida, uma vez que o valor dos serviços de manutenções corretivas não está incluído no preço total mensal, o pagamento das intervenções corretivas se dá em virtude da hora trabalhada.

Os documentos referentes às contratações estudadas podem ser consultados nos marcadores 7 a 36 do processo. Anexamos também ao marcador 38 duas tabelas (Elevadores e Plataformas) contendo os preços das contratações analisadas, dentre outras informações.





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Cabe ressaltar que, de forma a fornecer um critério de comparação, nas contratações em que o preço mensal englobava mais de um elevador ou plataforma elevatória, foi utilizado na estimativa de custo a média do preço por equipamento.

Utilizamos também na estimativa de preços contratos em vigor deste Regional relacionados à manutenção de elevadores e plataformas elevatórias de acessibilidade. Todos os contratos poderão ser consultados nos Proads 1413/2020, 11557/2021, 10928/2020, 12878/2022, 5300/2021, 5301/2021, 10018/2019, 10019/2019, 11828/2019, 11500/2019, 1139/2021 e 12877/2022.

Ademais, para obtermos o custo estimado dos serviços por equipamento, inserimos os preços na Planilha de Estimativa de Preços - ferramenta recomendada pelo Guia para Pesquisa de Mercado e de Preços. Elaboramos uma planilha referente aos preços de manutenção em elevadores e duas planilhas correspondentes aos valores das plataformas. Foram consignadas duas planilhas de plataforma, pois a primeira refere-se aos equipamentos que receberam cotação da empresa interessada e a outra correspondente aos equipamentos que não receberam cotação de empresa.

OBJETO				Quantidade
Serviços continuados de manutenção preventiva, corretiva e emergencial de elevadores.				1
Fontes de Consulta	Valores obtidos	Cálculo 1 (Subconjunto formado desprezando os valores superiores e inferiores a um desvio padrão da média dos valores obtidos)	Cálculo 2 (Subconjunto formado caso o CV do Cálculo 1 for maior que 25%)	Cálculo 3 (Subconjunto formado caso o CV do Cálculo 2 for maior que 25%)
CTO 134/2023 - 5ºDP/SC	900,00	900,00	<i>Não aplicável</i>	<i>Desconsiderad</i>




TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

				o
CTO 001/2023 - PGE/SC	1.049,73	1.049,73	<i>Não aplicável</i>	<i>Desconsiderad</i> o
CTO 021/2022 - SEF/SC	1.100,00	1.100,00	<i>Não aplicável</i>	<i>Desconsiderad</i> o
CTO 312/2022 - SES/SC	1.519,05	1.519,05	<i>Não aplicável</i>	<i>Desconsiderad</i> o
CTO 313/2022 - SES/SC	2.274,74	Desconsiderad o	<i>Não aplicável</i>	<i>Desconsiderad</i> o
CTO 53/2023 - SIE/SC	770,25	770,25	<i>Não aplicável</i>	<i>Desconsiderad</i> o
CTO 48/2021 - TJ/SC	973,75	973,75	<i>Não aplicável</i>	<i>Desconsiderad</i> o
CTO 10018/2019 TRT12	892,30	892,30	<i>Não aplicável</i>	<i>Desconsiderad</i> o
COTAÇÃO - ELEVACON	2.300,00	Desconsiderad o	<i>Não aplicável</i>	<i>Desconsiderad</i> o
PRE 1413/2020 TRT12	775,00	775,00	<i>Não aplicável</i>	<i>Desconsiderad</i> o
PRE 11557/2021 - TRT12	709,99	709,99	<i>Não aplicável</i>	<i>Desconsiderad</i> o
CTO 10928/2020 - TRT12	799,80	799,80	<i>Não aplicável</i>	<i>Desconsiderad</i> o
CTO 1139/2021 (Item 1) - TRT12	494,17	Desconsiderad o	<i>Não aplicável</i>	<i>Desconsiderad</i> o
CTO 1139/2021 (Item 2) - TRT12	790,00	790,00	<i>Não aplicável</i>	<i>Desconsiderad</i> o
CTO 12878/2022 - TRT12	759,94	759,94	<i>Não aplicável</i>	<i>Desconsiderad</i> o
Média Aritmética dos valores obtidos (M)	R\$ 1.073,91	R\$ 919,98		
Desvio Padrão dos valores obtidos (DP)	R\$ 542,64	R\$ 224,96		
Coefficiente de Variação dos Valores Obtidos	50,53%	24,45%		
Limite Superior (LS): Média (M) + Desvio-padrão (DP)	R\$ 1.616,55	R\$ 1.144,94	R\$ -	R\$ -
Limite Inferior (LI): Média (M) - Desvio-padrão (DP)	R\$ 531,28	R\$ 695,03	R\$ -	R\$ -





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Q = quantidade de valores obtidos	15			
ESTIMATIVA VALOR AJUSTADO (Preço Unitário)	Valor Estimado	Valor Estimado	Valor Estimado	Valor Estimado
	<i>Não aplicável</i>	R\$ 919,98	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>
TOTAL ESTIMADO	<i>Não aplicável</i>	R\$ 919,98	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>

OBJETO				Quantidade
Serviços continuados de manutenção preventiva, corretiva e emergencial em plataformas elevatórias de acessibilidade do Prédio sede, do Fórum Trabalhista de Florianópolis, do Fórum Trabalhista de Lages e do Fórum Trabalhista de Itajaí.				1
Fontes de Consulta	Valores obtidos	Cálculo 1 (Subconjunto formado desprezando os valores superiores e inferiores a um desvio padrão da média dos valores obtidos)	Cálculo 2 (Subconjunto formado caso o CV do Cálculo 1 for maior que 25%)	Cálculo 3 (Subconjunto formado caso o CV do Cálculo 2 for maior que 25%)
CTO 120/2023 SES-SC	652,08	652,08	<i>Não aplicável</i>	<i>Desconsiderado</i>
CTO 385/2021 DPE-SC	695,00	695,00	<i>Não aplicável</i>	<i>Desconsiderado</i>
CTO 40/2022 - MP-SC	623,57	623,57	<i>Não aplicável</i>	<i>Desconsiderado</i>
CTO 001/2023 PGE-FEEJR-SC	392,56	392,56	<i>Não aplicável</i>	<i>Desconsiderado</i>
COTAÇÃO - ELEVACON	1.050,00	Desconsiderado	<i>Não aplicável</i>	<i>Desconsiderado</i>
Contrato 10018/2019 TRT SC	537,18	537,18	<i>Não aplicável</i>	<i>Desconsiderado</i>
Contrato 10019/2019 TRT SC	381,63	Desconsiderado	<i>Não aplicável</i>	<i>Desconsiderado</i>




TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

		o		<i>do</i>
Contrato 11828/2019 TRT SC	632,32	632,32	<i>Não aplicável</i>	<i>Desconsidera do</i>
Contrato 1500/2019 TRT SC	573,50	573,50	<i>Não aplicável</i>	<i>Desconsidera do</i>
Contrato 1139/2021 TRT SC	407,50	407,50	<i>Não aplicável</i>	<i>Desconsidera do</i>
Contrato 12877/2022 TRT SC	449,00	449,00	<i>Não aplicável</i>	<i>Desconsidera do</i>
Média Aritmética dos valores obtidos (M)	R\$ 581,30	R\$ 551,41		
Desvio Padrão dos valores obtidos (DP)	R\$ 191,63	R\$ 111,60		
Coefficiente de Variação dos Valores Obtidos	32,97%	20,24%		
Limite Superior (LS): Média (M) + Desvio-padrão (DP)	R\$ 772,93	R\$ 663,01	R\$ -	
Limite Inferior (LI): Média (M) - Desvio-padrão (DP)	R\$ 389,68	R\$ 439,82	R\$ -	
Q = quantidade de valores obtidos	11			
ESTIMATIVA VALOR AJUSTADO (Preço Unitário)	Valor Estimado	Valor Estimado	Valor Estimado	Valor Estimado
	<i>Não aplicável</i>	R\$ 551,41	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>
TOTAL ESTIMADO	<i>Não aplicável</i>	R\$ 551,41	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>

OBJETO	Quantidade
Serviços continuados de manutenção preventiva, corretiva e emergencial em plataformas elevatórias de acessibilidade do Fórum Trabalhista de Blumenau, do Fórum Trabalhista de Tubarão e da Vara Trabalhista de Concórdia.	1





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Fontes de Consulta	Valores obtidos	Cálculo 1 (Subconjunto formado desprezando os valores superiores e inferiores a um desvio padrão da média dos valores obtidos)	Cálculo 2 (Subconjunto formado caso o CV do Cálculo 1 for maior que 25%)	Cálculo 3 (Subconjunto formado caso o CV do Cálculo 2 for maior que 25%)
CTO 120/2023 SES-SC	652,08	Não aplicável	Desconsiderado	Desconsiderado
CTO 385/2021 DPE-SC	695,00	Não aplicável	Desconsiderado	Desconsiderado
CTO 40/2022 - MP-SC	623,57	Não aplicável	Desconsiderado	Desconsiderado
CTO 001/2023 PGE-FEEJR-SC	392,56	Não aplicável	Desconsiderado	Desconsiderado
Contrato 10018/2019 TRT SC	537,18	Não aplicável	Desconsiderado	Desconsiderado
Contrato 10019/2019 TRT SC	381,63	Não aplicável	Desconsiderado	Desconsiderado
Contrato 11828/2019 TRT SC	632,32	Não aplicável	Desconsiderado	Desconsiderado
Contrato 1500/2019 TRT SC	573,50	Não aplicável	Desconsiderado	Desconsiderado
Contrato 1139/2021 TRT SC	407,50	Não aplicável	Desconsiderado	Desconsiderado
Contrato 12877/2022 TRT SC	449,00	Não aplicável	Desconsiderado	Desconsiderado
Média Aritmética dos valores obtidos (M)	R\$ 534,43			
Desvio Padrão dos valores obtidos (DP)	R\$ 118,12			
Coeficiente de Variação dos Valores Obtidos	22,10%			
Limite Superior (LS): Média (M) + Desvio-padrão (DP)	R\$ 652,55	R\$ -	R\$ -	
Limite Inferior (LI): Média (M) - Desvio-padrão (DP)	R\$ 416,31	R\$ -	R\$ -	





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Q = quantidade de valores obtidos	10			
ESTIMATIVA VALOR AJUSTADO (Preço Unitário)	Valor Estimado	Valor Estimado	Valor Estimado	Valor Estimado
	R\$ 534,43	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>
TOTAL ESTIMADO	R\$ 534,43	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>

Verifica-se uma amplitude significativa nos valores considerados pelas Planilhas de Estimativa de Preços para cálculos dos valores estimados. Cabe notar que essa amplitude de preços é algo bastante comum em contratações de serviços contínuos de manutenção, conforme históricos das contratações geridas pela Coordenadoria de Manutenção.

Dessa forma, considerando que os valores estimados serão os valores máximos aceitos pela Administração por ocasião do processo licitatório - e que tais valores estimados referem-se a valores médios estabelecidos com base em diferentes preços considerados válidos pela Planilha Estimativa de Preços -, consideramos prudente e adequado acrescentar um percentual de 15% aos valores estimados pela Planilha de Estimativa de Preços, de forma a adequar os valores calculados à variação de preços contida dentro do patamar de mercado.

Sendo assim, com o acréscimo de 15% justificado nos parágrafos anteriores, os valores estimados por equipamento serão de **R\$ 1057,98** para elevadores; **R\$ 634,12** para plataformas do Prédio sede, do Fórum Trabalhista de Florianópolis, do Fórum Trabalhista de Lages e do Fórum Trabalhista de Itajaí e **R\$ 614,59** para plataformas do Fórum Trabalhista de Blumenau, do Fórum Trabalhista de Tubarão e da Vara Trabalhista de Concórdia.





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Dessa forma, com base na estimativa de preço por equipamento calculado pelas Planilhas de Estimativa de Preços e no acréscimo justificado no parágrafo anterior, os valores totais estimados para a contratação em estudo corresponde o que se segue:

Lote 1						
Item	Descrição	Unidade	Custo unitário mensal (R\$)	Custo total mensal (R\$)	Custo total anual (R\$)	Custo total decenal (R\$) *
1	Elevadores Schindler/Scanchi p - 2 elevadores para 10 passageiros (700 Kg de carga), com 12 paradas e 1 elevador para 6 passageiros (420 Kg de carga), com 12 paradas. Local: Fórum Trabalhista de Florianópolis (Edifício Utrillo). Rua Almirante Lamago, nº 1389, Centro, Florianópolis-SC.	3	1057,98	3.173,94	38.087,28	380.872,80
2	Elevadores Atlas para 15 passageiros (1050 kg de carga), com 13 paradas. Local: Prédio Sede.	2	1057,98	2.115,96	25.395,52	253.915,20





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

	Rua Esteves Júnior, nº 395, Centro, Florianópolis-SC					
3	Elevadores Sur para 6 passageiros (420 Kg de carga), 9 paradas. Local: Prédio anexo à Sede. Rua Esteves Júnior, nº 395, Centro, Florianópolis-SC	2	1057,98	2.115,96	25.395,52	253.915,20
4	Elevador Atlas Schindler, modelo PS-08.07.3 (530 Kg de carga, com 4 paradas). Local: Prédio Administrativo Rua Esteves Júnior, nº 395, Centro, Florianópolis-SC	1	1057,98	1.057,98	12.695,76	126.957,60
5	Elevador de carga elétrico Adventus, com casa de máquinas, classe de carregamento A, com 3 paradas. Local: Almoxarifado do Tribunal	1	1057,98	1.057,98	12.695,76	126.957,60





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

	Rua Santos Saraiva, nº 1309 Fundos, Estreito, Florianópolis-SC.					
6	Elevadores de passageiros Thyssenkrupp, 8 passageiros (600 Kg de carga), 6 paradas. Local: Fórum Trabalhista de São José Av. Acioni Souza Filho (Beira Mar), nº 657, Praia Comprida, São José/SC.	2	1057,98	2.115,96	25.395,52	253.915,20
7	Plataforma elevatória de acessibilidade Portac, com capacidade para 325 Kg e 2 paradas. Local: Prédio Sede Rua Esteves Júnior, nº 395, Centro, Florianópolis-SC	1	634,12	634,12	7.609,44	76.094,40
8	Plataforma elevatória de acessibilidade Ortobras Local: Fórum	1	634,12	634,12	7.609,44	76.094,40





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

	Trabalhista de Florianópolis Av. Jornalista Rubens de Arruda Ramos, 1588 - Centro, Florianópolis-SC					
CUSTO TOTAL DO LOTE 1 (R\$)		13	7.616,12	12.906,02	154.872,24	1.548.722,40
Lote 2						
Item	Descrição	Unidade	Custo unitário mensal (R\$)	Custo total mensal (R\$)	Custo total anual (R\$)	Custo total decenal (R\$) *
9	Plataforma elevatória de acessibilidade Thyssenkrupp. Local: Fórum Trabalhista de Lages. Rua James Robert Amos, nº 184, Lages/SC.	1	634,12	634,12	7.609,44	76.094,40
CUSTO TOTAL DO LOTE 2 (R\$)		1	634,12	634,12	7.609,44	76.094,40
Lote 3						
Item	Descrição	Unidade	Custo unitário mensal (R\$)	Custo total mensal (R\$)	Custo total anual (R\$)	Custo total decenal (R\$) *
10	Plataforma elevatória de acessibilidade Thyssenkrupp. Local: Fórum	1	634,12	634,12	7.609,44	76.094,40





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

	Trabalhista de Itajaí. Rua José Siqueira, nº 126, Ressacada, Itajaí/SC.					
11	Plataforma elevatória de acessibilidade Thyssenkrupp. Local: Fórum Trabalhista de Blumenau. Av. Presidente Castelo Branco, nº 1.185, Centro, Blumenau/SC.	1	614,59	614,59	7.375,08	73.750,80
CUSTO TOTAL DO LOTE 3 (R\$)		2	1.248,71	1.248,71	14.984,52	149.845,20
Lote 4						
Item	Descrição	Unidade	Custo unitário mensal (R\$)	Custo total mensal (R\$)	Custo total anual (R\$)	Custo total decenal (R\$) *
12	Plataforma elevatória de acessibilidade Thyssenkrupp. Local: Vara do Trabalho de Concórdia. Rua Guilherme Helmuth Arendt, nº 228, Concórdia/SC.	1	614,59	614,59	7.375,08	73.750,80





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

CUSTO TOTAL DO LOTE 4 (R\$)		1	614,59	614,59	7.375,08	73.750,80
Lote 5						
Item	Descrição	Unidade	Custo unitário mensal (R\$)	Custo total mensal (R\$)	Custo total anual (R\$)	Custo total decenal (R\$) *
13	Plataforma elevatória de acessibilidade Thyssenkrupp. Local: Fórum Trabalhista de Tubarão. Av. Expedicionário José Pedro Coelho, nº1025, Tubarão/SC.	1	614,59	614,59	7.375,08	73.750,80
CUSTO TOTAL DO LOTE 5 (R\$)		1	614,59	614,59	7.375,08	73.750,80
CUSTO TOTAL DA CONTRATAÇÃO (R\$)		18	10.728,13	16.018,03	192.216,36	1.922.163,60

*Valor projetado sem a incidência de aplicação de reajustes contratuais.

Os valores informados na tabela acima são integrais, ou seja, englobam todos os custos, diretos e indiretos, envolvidos na execução do objeto.

Equipe de Planejamento da Contratação

Integrante demandante

Nome: Bernardo Ribeiro Gonçalves

Matrícula: 7373





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Lotação: Coordenadoria de Manutenção - CMAN
Cargo: Analista Judiciário
E-mail: bernardo.goncalves@trt12.jus.br
Ramal: 4163

Integrante demandante substituto

Nome: Joilen Bruggemann Bunn
Matrícula: 785
Lotação: Coordenadoria de Manutenção - CMAN
Cargo: Técnico Judiciário
Nome da Função: Assistente Chefe de Setor - FC-04
E-mail: joilen.bunn@trt12.jus.br
Ramal: 4160

Integrante técnico

Nome: Rodrigo Waterkemper
Matrícula: 1442
Lotação: Coordenadoria de Manutenção - CMAN
Cargo: Técnico Judiciário
Nome da Função: Assistente-Chefe de setor
E-mail: rodrigo.waterkemper@trt12.jus.br
Ramal: 4140

Integrante técnico substituto

Nome: Chales Joaquim Pauli
Matrícula: 1421
Lotação: Coordenadoria de Manutenção - CMAN
Cargo: Técnico Judiciário
Nome da Função: Assistente Chefe de Setor - FC-04
E-mail: chales.pauli@trt12.jus.br
Ramal: 4130

Integrante administrativo

Nome: Claudia Michele Batista Martinez
Matrícula: 3014
Lotação: Coordenadoria de Licitações e Contratos - CLC
Cargo: Técnico Judiciário
E-mail: claudia.batista@trt12.jus.br
Ramal: 4069

Integrante administrativo substituto





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Nome: Andreia Hawerroth Exterkötter

Matrícula: 2340

Lotação: Coordenadoria de Licitações e Contratos - CLC

Cargo: Técnico Judiciário

E-mail: andeia.exterkötter@trt12.jus.br

Ramal: 4069

Data: 26/02/2024.

