



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Reforma Geral do imóvel que abriga a sede do TRT em Blumenau (Av. Beira Rio)

1. Identificador da demanda no PAC

Item do PAC: 14021 / 2024

Natureza: 33903916

2. Descrição da necessidade

Necessidade de reformar a edificação que atualmente abriga a 2º Vara do Trabalho, situada na Av. Presidente Castelo Branco (Beira Rio), nº 1.185 - Centro - Blumenau. Com a reforma geral da edificação também será possível adequar os layouts internos, permitindo que a 1ª, 3ª e 4ª Varas do Trabalho, atualmente alocadas em imóvel do Banco do Brasil, sejam transferidas para o prédio.

2.1. Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação dos serviços ou a entrega dos bens

A previsão de início da prestação dos serviços está estimada para 01/07/2024.

2.2 Modalidade de contratação prevista

Tendo em vista que se trata da contratação de uma obra, os serviços a serem contratados se enquadram nos pressupostos no inciso XLI do artigo 6º da Lei nº 14.133/2021, e deverão ser licitados na modalidade Pregão.

Pregão

Art. 6º Para os fins desta Lei, consideram-se: (...)
XLI - pregão: modalidade de licitação obrigatória para aquisição de bens e serviços comuns, cujo critério de julgamento poderá ser o de menor preço ou o de maior desconto.





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

3. Justificativa

No plano de intervenções, cujo parecer foi juntado no PROAD 2313/2023, o imóvel que abriga o Foro de Blumenau (sito à Av. Pres. Castelo Branco) ocupa a 6ª colocação no ranking de priorização das intervenções. Esse ranking foi elaborado com base nas notas atribuídas aos sistemas da edificação (fundações, estrutura, alvenaria, esquadrias, cobertura, instalações elétricas, etc.) nas vistorias realizadas ao longo do ano de 2023 pela equipe técnica de Engenharia da Coordenadoria de Projetos e Obras do TRT-12 e da Coordenadoria de Manutenção - CMAN. Ainda, levando em consideração que as unidades de Tubarão e Araranguá serão objeto de construção de novas sedes, Blumenau, teoricamente, passaria para a 4º colocação no ranking de prioridade de intervenções.

Além do estado de conservação do imóvel, que apresenta bastantes instalações deterioradas e que requerem melhorias, há que se destacar que o imóvel que atualmente abriga as três Varas Trabalhistas de Blumenau e pertence ao Banco do Brasil necessita ser desocupado. Dessa forma, com a reforma do imóvel do TRT situado à Av. Pres. Castelo Branco será possível viabilizar a instalação das outras 3 Varas no prédio

Nesse sentido, têm sido desenvolvidos estudos visando a reforma do imóvel e instalação de todas as 4 Varas do Trabalho de Blumenau no imóvel, conforme proad 15628/2023.

4. Alinhamento entre a contratação e os Planos Estratégicos do Tribunal

A presente contratação está relacionada aos seguintes objetivos estratégicos:

- OE-07: Fortalecer a governança e a gestão estratégica

Essa contratação se alinha ao objetivo citado na medida em que sistemas construtivos em pleno funcionamento minimizam danos ao patrimônio, preservam a integridade física dos usuários e impactam positivamente na qualidade de vida do servidor que irá trabalhar em um ambiente saudável, seguro, prestando um melhor serviço ao jurisdicionado.

Ademais essa contratação se alinha ao objetivo citado tendo em vista a economia gerada aos cofres públicos com a entrega do imóvel ocupado pelas 3 Varas para o Banco do Brasil que não mais terá os gastos com o contrato de comodato como também terá as despesas de manutenção do prédio centralizadas





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

em um só local. Além disso, a reunião das 4 Varas em um único endereço facilita a distribuição processual, o acesso aos jurisdicionados, advogados, além de favorecer o trabalho dos magistrados e servidores, impactando positivamente na qualidade de vida do servidor que irá trabalhar em um ambiente mais integrado, adaptado e com melhorias, prestando um melhor serviço ao jurisdicionado.

O perfeito funcionamento e manutenção regular dos espaços ocupados pelas unidades impacta diretamente no orçamento do Tribunal gerando menores custos com manutenção.

Edificações bem planejadas e preservadas são uma necessidade para uma prestação jurisdicional excelente, célere e efetiva.

5. Valor Estimado e Origem do Recurso

O valor estimado no PAC 2024 (item 14021) desta contratação tem como estimativa o valor de R\$ 1.230.000,00 (um milhão e duzentos e trinta mil reais).

6. Indicação de integrantes da Equipe de Planejamento da Contratação

Integrante Demandante

Nome: Jacson Alexandre Pereira

Matrícula: 1751

Lotação: Coordenadoria de Projetos e Obras - CPO

Cargo: Técnico Judiciário

Nome da Função: Coordenador de Projetos e Obras

E-mail: jacson.pereira@trt12.jus.br

Ramal: 4155

Substituto do Integrante Demandante

Nome: Adalberto Knoth

Matrícula: 4028

Lotação: Divisão de Gestão e Governança de Projetos e Obras

Cargo: Analista Judiciário

Nome da Função: Diretor de Divisão

E-mail: adalberto.knoth@trt12.jus.br

Ramal: 4388

Integrante Técnico

Nome: André Wagner

Matrícula: 4262





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Lotação: Divisão de Gestão e Governança de Projetos e Obras
Cargo: Analista Judiciário - Especialidade Engenharia (Civil)
Nome da Função: Chefe de Seção
E-mail: andre.wagner@trt12.jus.br
Ramal: 4250

Substituto do Integrante Técnico

Nome: João Carlos Godoy Ilha
Matrícula: 2597
Lotação: Divisão de Gestão e Governança de Projetos e Obras
Cargo: Analista Judiciário - Especialidade Engenharia
Nome da Função: Chefe de seção
E-mail: joao.ilha@trt12.jus.br
Ramal: 4197

7. Responsável pela oficialização da demanda

Área Demandante: Coordenadoria de Projetos e Obras - CPO
Coordenador da área demandante: Jacson Alexandre Pereira

Data: 29/02/2024

Encaminhado à Secretaria Administrativa (SECAD) para indicação do integrante administrativo e verificação do prazo hábil para o atendimento da demanda.*

Jacson Alexandre Pereira
Coordenador de Projetos e Obras

