



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

PRIMEIRO TERMO ADITIVO – CE 445/2024

Primeiro termo aditivo ao contrato de construção do novo prédio que abrigará a Vara Trabalhista de Araranguá que entre si celebram o **Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região** e a empresa **Construtora Richter Ltda.**

CONTRATANTE: A União, por meio do **Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região**, estabelecido na rua Esteves Júnior, nº 395, bairro Centro, na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, CEP 88015-905, inscrito no CNPJ sob o nº 02.482.005/0001-23, neste ato representado por seu Desembargador do Trabalho-Presidente, Senhor **Amarildo Carlos de Lima**.

CONTRATADA: A empresa **Construtora Richter Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 81.534.240/0001-78, estabelecida na rua Dona Francisca, nº 5844, Distrito Industrial – Joinville/SC, CEP 89219-530, telefone (47) 3425-5004, e-mail licitacoes@construtorarichter.com.br, neste ato representada por seu Sócio-Administrador, Senhor **Pierre Marie Bernard de Richter**, portador da carteira de identidade nº 900206186, expedida pela SSP/RS, e inscrito no CPF/MF sob o nº 316.833.630-00, conforme Contrato Social.

Os CONTRATANTES resolvem aditar o contrato firmado 31-7-2024, com fundamento no art. 124, I, “a” e “b” da Lei nº 14.133/2021, a fim de realizar supressão e acréscimo de serviços, acrescentando, para tanto, às cláusulas segunda e dez a seguinte redação, permanecendo inalteradas todas as demais disposições:

CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO DO CONTRATO

Será realizado a supressão e acréscimo de serviços ao objeto originalmente contratado, para a construção da nova Vara do Trabalho de Araranguá, conforme discriminado nas planilhas em anexo.

CLÁUSULA DEZ – DO PREÇO

O valor global do contrato será acrescido em R\$ 314.455,53 (trezentos e quatorze mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e três centavos) e suprimido em R\$ 43.940,34 (quarenta e três mil, novecentos e quarenta reais e trinta e quatro centavos), conforme planilhas.

E, para firmeza e validade do que foi pactuado, firmou-se o presente termo aditivo, o qual, depois de lido, será assinado eletrônica/digitalmente pelos representantes das partes, considerando-se efetivamente formalizado a partir da data da última assinatura.

CONTRATANTE:

Amarildo Carlos de Lima
Desembargador do Trabalho-Presidente
TRT da 12ª Região

CONTRATADA:

Pierre Marie Bernard de Richte
Sócio-Administrador
Construtora Richter Ltda.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ADITIVO 1															
REVISÃO: 1															
CLIENTE: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 12º REGIÃO/SC															
DATA DO ORÇAMENTO: 05/07/2024															
ENDEREÇO: RUA DOUTOR AMÉRICO CAVALCANTE RABELO, S/N, CIDADE ALTA															
MUNICÍPIO: ARAQUANGUA															
OBRA: TRT ARAQUANGUA															
B.D.I. APLICADO: 25,20%															
B.D.I. DIFERENCIADO: 15,90%															
ITEM	CÓDIGO	FONTE	Observações	SERVIÇO	UN	QUANT.	MATERIAL		MÃO DE OBRA		PREÇO UNITÁRIO COM B.D.I.	PREÇO TOTAL COM B.D.I.	%		
							CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL					
8.2.1	108330	SINAPI		ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,6X18X19 CM (ESPESURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF_12/2021	M2	10,89	47,06	502,95	39,87	428,11	86,93	1.163,23	0,43%		
8.2.2	88203	SINAPI		FIACAQ (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESPUMA DE POLIURETANO EXPANSIVA, AF_03/2016	M	3,75	12,84	48,15	2,11	7,91	14,95	70,20	0,03%		
6.12.10	93186	SINAPI		CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO, AF_10/2016	M	5,50	103,57	569,64	23,86	131,23	127,43	877,47	0,35%		
13.1.9	COMP-ARQ.397	COMPOSIÇÃO		RODAPÊ DE POLIESTIRENO DE 70M	M	7,80	13,86	103,95	2,97	22,28	16,83	21,07	158,03	0,06%	
12.1.1	COMP-ARQ.398	SINAPI		CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERIORS. COM COLHER DE 1,5L, AF_05/2016	M2	21,38	1,83	39,12	2,46	52,59	4,29	5,37	117,78	0,04%	
13.1.5	COMP-ARQ.399	COMPOSIÇÃO		TRACAO 1:4 EM VOLUME	M	1,00	82,19	82,19	12,70	12,70	84,89	118,80	0,04%		
13.1.5	COMP-ARQ.400	COMPOSIÇÃO		SOLEIRA EM GRANITO CINZA COR LUMBA LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM	M	1,80	82,19	147,94	12,70	22,86	94,89	213,84	0,08%		
14.1.1	89485	SINAPI		FUNDO SELADOR AGRÍCOLA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, LIMA DEMAIS, AF_04/2023	M2	21,38	1,46	31,21	1,88	42,32	3,44	4,31	92,13	0,03%	
14.1.2	89497	SINAPI		EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, LIMA DEMAIS, AF_04/2023	M2	21,38	6,83	148,13	10,70	228,71	17,63	220,77	471,75	0,17%	
14.1.3	89489	SINAPI		PINTURA LATEX AGRÍCOLA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS, AF_04/2023	M2	21,38	6,20	132,53	4,83	103,24	11,03	13,81	295,19	0,11%	
17.11	90797	SINAPI		KIT DE PORTA-FRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELANÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BASTENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO,	UN	2,00	517,89	1.035,78	78,95	157,90	956,84	747,24	1.494,48	0,58%	
8.2.6	COMP-ARQ.405	SINAPI - ADAPTADA		VÍDRIO TEMPERADO 10mm INCOLOR, PERPIS DE ALUMÍNIO NA COR BRANCO	M2	1,00	388,05	388,05	7,86	7,86	376,71	471,64	471,64	0,17%	
A.3.10	COMP-ARQ.404	SINAPI		Supressões	M2	25,09	70,63	1.772,39	126,01	31.162,09	196,64	246,19	6.177,89	-2,28%	
13.1.7	COMP-ARQ.085	COMPOSIÇÃO		SOLEIRA EM ALUMÍNIO	M	2,00	34,26	68,52	21,20	42,40	55,46	69,44	198,88	-0,06%	
A.4				Substituição de vidro das janelas				RS	3.304,49				RS	6.316,77	-2,34%
A.4.1	10486	INSUMO SINAPI		Vidro laminado para as janelas (JA.03), JA.04 e JA.05	m2	46,73	461,05	21.543,19					RS	17.510,81	9,97%
A.4.2	10489	INSUMO SINAPI		Vidro laminado para as portas (JA.06), JA.07 e JA.08	m2	3,60	92,21	331,95					RS	26.972,01	9,97%
				Vidro laminado para as portas (JA.09), JA.10 e JA.11									RS	415,56	0,15%
				Supressões									RS	9.876,78	-3,85%
				Vidro liso INCOLOR 6 MM - SEM COLOCACAO	m2	50,33	156,76	7.880,30					RS	9.876,78	-3,85%
A.5				Cobertura do estacionamento				RS	5.895,85				RS	75.582,86	27,884%
3				TRABALHOS EM TERRA				RS	925,97				RS	925,97	0,35%
3.1	93338	SINAPI		ESCAVACAO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M, AF_12/2021	M3	7,35	12,29	91,07	63,30	465,26	75,69	696,49	0,26%		
3.2	101616	SINAPI		PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), AF_09/2020	M2	10,00	0,49	4,90	2,73	27,30	3,22	40,30	0,01%		
3.3	94319	SINAPI		ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILICO-ARENOSO, AF_09/2023	M3	1,84	91,36	91,36	18,13	33,31	67,85	84,95	0,06%		
3.5	96396	SINAPI		EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE, AF_11/2019	M3		154,05				159,52	199,72		0,00%	
5				INFRAESTRUTURA				RS	6.637,27				RS	11.489,62	4,24%
5.2				BLOCOS DE FUNDAÇÃO				RS	6.637,27				RS	11.489,62	4,24%
5.2.1	98354	SINAPI		TRABALHO DE RELE E RESUBSANTAMENTO DE FÓRMAS PARA BLOCO DE ORÇAMENTO, EM MADEIRA SERVIDA E 25 MM, 4 UTILIZAÇÕES, AF_06/2017	M2	18,60	71,28	1.327,69	45,21	866,12	116,49	145,85	2.858,66	1,06%	
5.2.2	98544	SINAPI		ARMADAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALRAPE OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-30 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF_05/2017	KG	288,12	10,22	2.944,59	5,31	1.529,92	15,93	19,44	5.691,05	2,07%	
5.2.6	98557	SINAPI		TRABALHO DE BLOCOS DE CONCRETO E VIGAS BALRAPE, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, AF_06/2017	M3	3,60	594,61	2.141,49	17,79	64,07	612,40	766,72	2.761,24	1,02%	
5.2.7	94962	SINAPI		refere a perda da fórmula da quantidade pois já é considerada na composição	M3	0,49	310,40	152,10	72,29	35,42	382,69	479,13	234,77	0,09%	
5.2.8	97064	SINAPI		BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, AF_05/2021	M2	10,00	0,23	2,30	0,07	0,70	0,30	3,00	0,00%		
7				ESTRUTURA METÁLICA COBERTURA				RS	94.933,32				RS	94.933,32	16,12%
100775		SINAPI		ESTRUTURA METÁLICA DE COBERTURA, TIPO FRANK, COM LIGAGENS SOLDADAS, INCLUSIVE PERPIS METÁLICAS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINASTE - FORNECIMENTO E	KG	1.931,37	15,22	29.396,39	0,92	1.776,86	16,14	20,21	39.027,65	14,43%	
COMP-Adit1.004		Comp. Nova		Pilares metálicos - inclui jaleamento e fundo zarcão	KG	395,17	19,00	7.508,18	1,20	474,20	20,20	25,29	9.993,79	3,69%	
COMP-Adit1.005		Comp. Nova		COBERTURA				RS	10.488,46				RS	14.009,01	5,16%
89789		SINAPI		Cobertura com telhas galvanizadas espessura das chapas 0,5 mm com pintura branca (RAL 9003), incluindo Área medida em projeto	M2	109,00	81,46	8.881,92	4,16	455,62	85,66	107,25	11.690,25	4,32%	
				TUBO PVC, SERIE NORMA, ESGOTO FREGAL/DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRIMARIA DE	m	19,80	12,84	254,23	5,24	100,75	18,08	22,64	448,27	0,17%	
				ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILACAO, AF_05/2022											

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ADITIVO 1

REVISÃO: 1
 CLIENTE: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 12ª REGIÃO/SC
 DATA DO ORÇAMENTO: 05/07/2024
 ENDEREÇO: RUA DOUTOR AMÉRICO CAVALCANTE RABELO, S/N, CIDADE ALTA
 MUNICÍPIO: ARAQUANGUA
 OBRA: TRT ARAQUANGUA
 B.D.I. APLICADO: 25,20%
 BDI DIFERENCIADO: 15,90%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	Observações	SERVIÇO	UN	QUANT.	MATERIAL		MÃO DE OBRA		CUSTO TOTAL	CUSTO UNITÁRIO SEM B.D.I.	PREÇO UNITÁRIO COM B.D.I.	PREÇO TOTAL COM B.D.I.	%		
							CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL							
89737		SINAPI		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESCOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	und	3,00	0,81	2,73	0,41	1,23	RS	1,23	RS	1,65	4,95	0,00%	
89739		SINAPI		JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESCOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	und	3,00	1,09	3,27	0,46	1,36	RS	1,36	RS	1,94	5,82	0,00%	
93358		SINAPI		ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M, AF_02/2021	M3	1,62	22,24	36,03	10,77	17,45	RS	17,45	RS	41,33	RS	66,85	0,00%
101616		SINAPI		PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), AF_08/2020	M2	3,24	0,49	1,59	2,73	8,85	RS	8,85	RS	4,03	RS	13,06	0,00%
94519		SINAPI		MANUAL DE VALAS COM SOLO ARENOSO, AF_08/2023	M3	1,46	46,72	72,46	18,13	26,43	RS	26,43	RS	84,95	RS	123,86	0,00%
COMP.ARR1.006		Comp. Nova		CALHA EM CHAPA DE ALUMÍNIO 24, DESENVOLVIMENTO DE 60 CM, BASEADO em Siga36 84228	M	2,10	38,90	1.224,80	4,18	87,78	RS	87,78	RS	62,98	RS	1.655,85	0,01%
A.6				Calcula interna ao redor do prédio				RS	7.788,82	RS	2.275,46	RS		RS	12.812,45	4,6624%	
																0,00%	
13.2.1	82397	SINAPI		EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PRISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESURA 6 CM, AF_02/2022	M2	103,69	46,67	4.838,75	8,17	847,07	RS	847,07	RS	54,84	RS	7.118,67	2,63%
13.2.5	94275	SINAPI		ASSENTAMENTO DE GUIA (MECHTO) EM TREGHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X19X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA ORGANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS, AF_08/2016	M	71,80	27,53	1.976,65	14,83	1.064,79	RS	1.064,79	RS	42,36	RS	3.897,55	1,41%
3.3	94519	SINAPI		ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO, AF_08/2023 <i>Considerar 15% a mais de área a oferecer para o pavimento</i>	M0	17,88	48,72	869,23	18,13	324,25	RS	324,25	RS	67,05	RS	1.519,31	0,56%
3.4	106577	SINAPI		REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO, AF_11/2019 <i>Considerar 15% a mais de área a oferecer para o pavimento</i>	M2	119,23	0,79	94,19	0,33	39,35	RS	39,35	RS	1,12	RS	166,92	0,06%
A.7				Chacamento				RS	46.570,59	RS	10.262,83	RS		RS	63.543,29	23,5267%	
18.2	COMP.ARQ.057	COT MERCADO		GRADIL REVESTIDO EM PVC, MALHA 200X50MM, REF. GRADIL MORLAN OU EQUIVALENTE	M	85,38	454,46	38.801,79	108,00	9.221,04	RS	9.221,04	RS	562,46	RS	60.124,60	22,23%
101194		SINAPI		CERCA COM MOURÇOS DE CONCRETO, RETO, H=2,30 M, ESPACAMENTO DE 2,5 M, CRAVADOS 0,5 M, COM 4 FIOS DE ARAME MISTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_05/2020	M	40,23	32,67	1.314,14	23,21	932,79	RS	932,79	RS	55,88	RS	2.814,49	1,04%
				GRADIL REVESTIDO EM PVC, MALHA 200X50MM, REF. GRADIL MORLAN OU EQUIVALENTE <i>Credito de prazo para embudo no portão de veículos com cadeado para acesso eventual</i>	M	1,00	454,46	454,46	108,00	108,00	RS	108,00	RS	562,46	RS	704,20	0,26%
CUSTO TOTAL SEM B.D.I.							RS	199.063,00	RS	17.004,20	RS	17.004,20	RS	216.067,20			
PREÇO TOTAL COM B.D.I.							RS	249.226,01	RS	21.289,18	RS	21.289,18	RS	270.515,19			
							92,15%	MATERIAL	7,87%	MÃO DE OBRA							