



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

ESTIMATIVAS PRELIMINARES DOS PREÇOS

PROAD: 12422/2024

1. Estimativas preliminares dos preços

De modo a estimar o custo da contratação de empresa para prestar os serviços contínuos de manutenção em elevadores, efetuamos pesquisa de preços mediante análise de valores obtidos junto a três tipos de fontes: contratações de outras entidades públicas, cotações de empresas que atuam na área/objeto do certame e contratações em vigor deste Regional.

Em relação às cotações obtidas junto a empresas do ramo, cabe informar que a solicitação de cotação enviada às empresas continha a especificação dos equipamentos e as condições da contratação pretendida. Foi enviada solicitação a 49 empresas, sendo que recebemos apenas 2 cotações, conforme marcadores 36 e 37.

Os preços consultados junto a contratações de outras entidades públicas foram os das avenças coletadas na pesquisa de mercado que necessariamente previam manutenção preventiva periódica e manutenção corretiva ilimitada. Não utilizamos, na estimativa de preços, os contratos CTO 006/2024 IMETRO/SC e CTO 009/2024 SDC/SC, pois foge do escopo da contratação pretendida, uma vez que naqueles contratos o custo com fornecimento de peças não está incluído no preço mensal, o pagamento das peças se dá mediante prévio orçamento.

Cabe ressaltar que, de forma a fornecer um critério de comparação nas contratações em que o preço mensal englobava mais de um elevador, foi utilizado na estimativa de custo a média do preço por equipamento.

Utilizamos também na estimativa de preços contratos em vigor deste Regional relacionados à manutenção de elevadores. Não utilizamos, na estimativa de preços, o contrato CTO 1413/2020, pois foge do escopo da contratação pretendida, uma vez que o custo com fornecimento de peças não está incluído no preço mensal, o pagamento das peças se dá mediante prévio orçamento. Todos os contratos utilizados na pesquisa de preços poderão ser consultados nos seguintes Proads: 7907/2024; 11557/2021; 4212/2024; 12878/2022; 3596/2024 e 1139/2024.

Então, para obtermos o custo estimado dos serviços por equipamento, inserimos os preços coletados na Planilha de Estimativa de Preços - ferramenta recomendada pelo Guia para Pesquisa de Mercado e de Preços. Senão vejamos:



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

OBJETO				Quantidade
Serviço contínuo de manutenção em elevadores instalados no Foro Trabalhista de Chapecó				2
Fontes de Consulta	Valores obtidos	Cálculo 1 (Subconjunto formado desprezando os valores superiores e inferiores a um desvio padrão da média dos valores obtidos)	Cálculo 2 (Subconjunto formado caso o CV do Cálculo 1 for maior que 25%)	Cálculo 3 (Subconjunto formado caso o CV do Cálculo 2 for maior que 25%)
CTO 95/2024 PCSC	700,00	700,00	700,00	<i>Não aplicável</i>
CTO 107/2023 PMSC	650,00	650,00	650,00	<i>Não aplicável</i>
CTO 207/2024 PCISC	776,00	776,00	776,00	<i>Não aplicável</i>
CTO 70/2024 PMSC	670,00	670,00	670,00	<i>Não aplicável</i>
CTO 206/2018 SED	801,25	801,25	801,25	<i>Não aplicável</i>
CTO 154/2024 SES	2.641,00	Desconsiderado	<i>Desconsiderado</i>	<i>Não aplicável</i>
CTO 134/2023 5ºDPSC	900,00	900,00	900,00	<i>Não aplicável</i>
CTO 001/2023 PGESC	1.002,77	1.002,77	1.002,77	<i>Não aplicável</i>
CTO 312/2022 SES	1.560,71	1.560,71	<i>Desconsiderado</i>	<i>Não aplicável</i>
CTO 313/2022 SES	2.380,95	Desconsiderado	<i>Desconsiderado</i>	<i>Não aplicável</i>
COTAÇÃO ELEVTEC	825,00	825,00	825,00	<i>Não aplicável</i>
COTAÇÃO ELEVADORES CHAPECÓ	1.500,00	1.500,00	<i>Desconsiderado</i>	<i>Não aplicável</i>
CTO 7907/2024 TRTSC	684,54	684,54	684,54	<i>Não aplicável</i>
CTO 11557/2021 TRTSC	741,91	741,91	741,91	<i>Não aplicável</i>
CTO 4212/2024 TRTSC	500,00	500,00	<i>Desconsiderado</i>	<i>Não aplicável</i>
CTO 12878/2022 TRTSC	759,94	759,94	759,94	<i>Não aplicável</i>
CTO 3596/2024 TRTSC	800,00	800,00	800,00	<i>Não aplicável</i>
CTO 1139/2021 TRTSC	790,00	790,00	790,00	<i>Não aplicável</i>



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Média Aritmética dos valores obtidos (M)	R\$ 1.038,00	R\$ 853,88	R\$ 777,03	
Desvio Padrão dos valores obtidos (DP)	R\$ 601,36	R\$ 286,63	R\$ 97,16	
Coefficiente de Variação dos Valores Obtidos	57,93%	33,57%	12,50%	
Limite Superior (LS): Média (M) + Desvio-padrão (DP)	R\$ 1.639,37	R\$ 1.140,51	R\$ 874,19	R\$ -
Limite Inferior (LI): Média (M) - Desvio-padrão (DP)	R\$ 436,64	R\$ 567,25	R\$ 679,88	R\$ -
Q = quantidade de valores obtidos	18			
ESTIMATIVA VALOR AJUSTADO (Preço Unitário)	Valor Estimado	Valor Estimado	Valor Estimado	Valor Estimado
	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>	R\$ 777,03	<i>Não aplicável</i>
TOTAL ESTIMADO	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>	R\$ 1.554,06	<i>Não aplicável</i>

Verifica-se uma amplitude significativa nos valores considerados pela Planilha de Estimativa de Preço para cálculo do valor estimado. Cabe notar que essa amplitude de preços é algo bastante comum em contratações de serviços contínuos de manutenção, conforme históricos das contratações geridas pela Coordenadoria de Manutenção.

Conforme Planilha de Estimativa de Preço, o valor estimado por equipamento correspondeu a R\$777,03. Percebe-se, todavia, que o valor estimado estabelecido pela Planilha decorre de valores médios definidos com base em diferentes preços considerados válidos pela Planilha Estimativa de Preços.

Nesse contexto, de forma a adequar os valores calculados à variação de preços contida dentro do patamar de mercado, com fulcro no §2º do art.17-A da Portaria PRESI nº 339/2022, achamos prudente e conveniente acrescentar um percentual de 15% ao valor estimado definido pela Planilha de Estimativa de Preços.

Sendo assim, com o acréscimo de 15%, o preço máximo, por equipamento, a ser praticado na disputa da presente contratação será **R\$893,58**.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Dessa forma, com base na estimativa de preço por equipamento calculado pelas Planilhas de Estimativa de Preços e no acréscimo justificado no parágrafo anterior, segue os valores estimados para a contratação em estudo:

Item	Descrição	Unid	Custo Unitário Mensal (R\$)	Custo Total Mensal (R\$)	Custo Total Anual (R\$)	Custo Total Decenal (R\$)*
1	Elevadores Otis, modelo A-GNL-0810-8A -MD, linha GNL, para 10 passageiros (630 Kg de carga), com 5 paradas. Local: Fórum Trabalhista de Chapecó. Rua Rui Barbosa, 239-E, Centro, Chapecó/SC.	2	893,58	1.787,16	21.445,92	214.459,20

*Valor projetado sem a incidência de aplicação de reajustes contratuais.

Como a contratação ultrapassará um exercício financeiro, para o ano de 2025 estima-se o valor de R\$14.297,28, correspondente a 8 meses de vigência do contrato (maio a dezembro) e para o exercício de 2026, R\$7.148,64 (janeiro a abril).

Os valores informados na tabela acima são integrais, ou seja, englobam todos os custos envolvidos na execução do objeto, diretos e indiretos, inclusive o fornecimento integral de peças.

Equipe de Planejamento da Contratação

Integrante demandante:

Nome: Bernardo Ribeiro Gonçalves

Matrícula: 7373



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Lotação: Coordenadoria de Manutenção - CMAN

Cargo: Analista Judiciário

E-mail: bernardo.goncalves@trt12.jus.br

Ramal: 41601

Integrante técnico:

Nome: Rodrigo Waterkemper

Matrícula: 1442

Lotação: Coordenadoria de Manutenção - CMAN

Cargo: Técnico Judiciário

Nome da Função: Chefe de Seção

E-mail: rodrigo.waterkemper@trt12.jus.br

Ramal: 4140

Integrante administrativo:

Nome: Sheila Belli

Matrícula: 2799

Lotação: Coordenadoria de Licitações e Contratos - CLC

Cargo: Analista Judiciário

E-mail: sheila.belli@trt12.jus.br

Ramal: 4092

Data: 14/10/2024.