



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO
Divisão de Apoio às Atividades Judiciárias - DIAJUD

Proad 15467/2024

CERTIDÃO

Certifico que em cumprimento ao mandado de avaliação expedido no Proad 15467/2024, compareci na sede do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, no dia 25/11/2024, para vistoriar a área que será utilizada para exploração comercial dos serviços de alimentação na modalidade de máquinas de autoatendimento (vending machines) nas dependências da Copa Central do Prédio do Anexo I. Certifico ainda que as instalações estão em obras e que não há demarcação do espaço físico que será disponibilizado para instalação das máquinas. Considerando que não foram informados os dados precisos do tamanho da área que será explorada comercialmente realizei o levantamento de preços de aluguel de sala comercial e por meio do método comparativo do valor médio do metro quadrado avaliei o valor do aluguel em R\$ 70,00/m², conforme demonstrativo anexo.

Florianópolis/SC, 03 de dezembro de 2024.

DANIEL MENDES DE SOUZA FILHO

Oficial de Justiça Avaliador Federal





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO
Divisão de Apoio às Atividades Judiciárias - DIAJUD

Proad 15467/2024

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3	IMÓVEL 4
FOTO				
ANÚNCIO	https://piramides.com.br/imovel/PI16389/sala_conjunto-top-tower-centro-florianopolis/	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-conjunto-comercial-sala-centro-florianopolis-sc-25m2-id-2743127655/	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-conjunto-comercial-sala-centro-florianopolis-sc-25m2-id-2745173086/	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-conjunto-comercial-sala-centro-florianopolis-sc-30m2-id-2754899261/
ENDEREÇO	Rua Esteves Júnior, 50, Florianópolis-SC	Rua Esteves Júnior, 366, Florianópolis-SC	Rua Esteves Júnior, 366, Florianópolis-SC	Rua Esteves Júnior, 50, Florianópolis-SC
BAIRRO	Centro	Centro	Centro	Centro
ÁREA	30 m ²	25 m ²	25 m ²	30 m ²
LAVABO	SIM	SIM	SIM	SIM
GARAGEM	SIM	SIM	SIM	NÃO
VALOR DO ALUGUEL	R\$ 1.200,00	R\$ 1.150,00	R\$ 2.300,00	R\$ 3.000,00
VALOR POR M ²	R\$ 40,00	R\$ 46,00	R\$ 92,00	R\$ 100,00

VALOR MÉDIO DO M² DE ALUGUEL DE SALA COMERCIAL COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
	R\$ 40,00
	R\$ 46,00
	R\$ 92,00
	R\$ 100,00
TOTAL	R\$ 278,00
÷ 4 = Média	R\$ 69,5
Valor aproximado	R\$ 70/m ²

Daniel Mendes de Souza Filho
Oficial de Justiça Avaliador

PROAD 15388/2024. DOC 8. Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o seguinte endereço eletrônico e informe o código 2024.JRSC.KBCD: <https://proad.trt12.jus.br/proad/pages/consultadocumento.xhtml>

