



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

PRIMEIRO TERMO ADITIVO – PE 6521/2024

Primeiro aditivo ao contrato de execução da reforma do prédio que abriga o Fórum Trabalhista de Blumenau que entre si, celebram o **Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região** e a empresa **TRIO Construtora e Incorporadora Ltda.**

CONTRATANTE: A União, por meio do **Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região**, estabelecido na rua Esteves Júnior, nº 395, bairro Centro, na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, CEP 88015-905, inscrito no CNPJ sob o nº 02.482.005/0001-23, neste ato representado por seu Desembargador do Trabalho-Presidente, Exmo. Senhor **Amarildo Carlos de Lima**.

CONTRATADA: A empresa **TRIO Construtora e Incorporadora Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 14.121.231/0001-68, estabelecida na rua Felipe Schmidt, nº 649, sala 1001, Ed. Torre da Colina, bairro Centro, na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, CEP 88010-001, telefone (48) 3249-8000, e-mails licitacao@trioconstrutora.com.br e engenharia@trioconstrutora.com.br, neste ato representada por seu Procurador, Senhor **Carlos Eduardo Zago de Souza**, portador da carteira de identidade nº 5.497.467, expedida pela SSP/SC, e inscrito no CPF/MF sob o nº 057.575.529-64, conforme Substabelecimento de Procuração.

Os Contratantes resolvem aditar o contrato firmado em 10-12-2024, com fulcro no art. 124, I, “a” e “b” e no art. 6º, inc. XVII, ambos da Lei 14.133/2021, a fim de realizar a supressão e acréscimo de serviços e prorrogar o prazo de execução, acrescentando, para tanto, às cláusulas segunda, terceira e dez a seguinte redação, permanecendo inalteradas todas as demais disposições:

CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO DO CONTRATO

Será realizado a supressão e acréscimo de serviços ao objeto originalmente contratado, para a reforma do Fórum Trabalhista de Blumenau, conforme discriminado nas planilhas anexas a este instrumento.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

A prestação dos serviços obedecerá o seguinte:

[...]

II – Do prazo de execução:

Ficam acrescidos mais 60 (sessenta) dias ao prazo inicial de execução dos serviços.

[...]





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

CLÁUSULA DEZ – DO PREÇO

O valor global do contrato será acrescido em R\$ 199.599,23 (cento e noventa e nove mil, quinhentos e noventa e nove reais e vinte e três centavos) e suprimido em R\$ 1.777,67 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e sessenta e sete centavos), conforme planilhas.

E, para firmeza e validade do que foi pactuado, firmou-se o presente termo, o qual, depois de lido, será assinado eletrônica/digitalmente pelos representantes das partes, considerando-se efetivamente formalizado a partir da data da última assinatura.

CONTRATANTE:

Amarildo Carlos de Lima.
Desembargador do Trabalho-Presidente
TRT da 12ª Região

CONTRATADA:

Carlos Eduardo Zago de Souza
Procurador
TRIO Construtora e Incorporadora Ltda.

Contrato aditivo/24PE6521a_acrécimo_supressão_prazo execução_TRIO_SB



JOAO
CARLOS
GODOY
ILHA
09/06/2025 18:50

SOLICITAÇÃO DE ADITIVO DE VALOR - 01									
TRIO Construtora e Incorporadora			REFORMA GERAL DO IMÓVEL QUE ABRIGA A SEDE DO TRT EM BLUMENAU				Data do Aditivo:		29/05/2025
			BDI 1:		26,30%		Valor do Aditivo:		R\$ 199.599,23
			Fonte:		SINAPI 06/2024 DESONERADO		Desconto:		15,88%
Item	Código	Fonte	Descrição	Unid	Quant	Unit s/BDI	Unit. c/BDI	Valor Total	Justificativa
ACRÉSCIMOS ADITIVO								R\$ 199.599,23	
2			Administração local da obra					R\$ 33.956,44	
2.3.			Equipe técnica de execução da obra					R\$ 33.956,44	
2.3.1	366	FERRARI-TRT	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - 20 HORAS SEMANAIS	mês	2	R\$ 8.322,37	R\$ 10.511,15	R\$ 21.022,30	Será necessário incluir o acompanhamento da obra por um período adicional de 2 meses de forma as executar os itens aditados
2.3.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	2	R\$ 5.120,40	R\$ 6.467,07	R\$ 12.934,14	Será necessário incluir o acompanhamento da obra por um período adicional de 2 meses de forma as executar o itens aditados
3			Demolições e remoções					R\$ 945,14	
3.1.			Pavimento inferior					R\$ 174,18	
3.1.1.			Demolições					R\$ 174,18	
3.1.1.2	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	25,92	R\$ 5,32	R\$ 6,72	R\$ 174,18	Quant. Orçamento original + 288 peças soltas, cerâmica 30x30, Será necessária a remoção desse material para não comprometer a futura instalação do piso vinílico.
3.2.			Pavimento superior					R\$ 770,96	
3.2.1.			Demolições					R\$ 729,74	
3.2.1.2	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	108,27	R\$ 5,34	R\$ 6,74	R\$ 729,74	Remoção de 90m² de piso cerâmico oco para melhor aderência do piso vinílico Considerado também 18,27m² de revestimento cerâmico na copa antiga que estava com azulejo soltando
3.2.2.			Remoções sem reaproveitamento			R\$ 0,26		R\$ 41,22	
3.2.2.1	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	9	R\$ 0,26	R\$ 4,58	R\$ 41,22	Remoção de vidro fixo no segundo pavimento na entrada do fórum
4.			Paredes e divisórias					R\$ 9.298,26	
4.1.			Pavimento inferior					R\$ 9.298,26	
4.1.3.			Vidro					R\$ 9.298,26	
4.1.3.1	102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²	20,1	R\$ 366,27	R\$ 462,60	R\$ 9.298,26	Conforme novo projeto de entrada
8			Instalações elétricas					R\$ 17.223,75	
8.1.			Pavimento inferior					R\$ -	
8.1.1.			Infraestrutura					R\$ -	
8.1.1.18	340	FERRARI-TRT	ELETROCALHA PERFURADA 100X75MM	m		R\$ 23,34	R\$ 29,48	R\$ -	Complemento de estrutura faltante em contrato
8.1.6.			Sistema de iluminação de emergência					R\$ -	
8.1.6.13	172	FERRARI-TRT	CURVA 90 GRAUS PVC 3/4	m		R\$ 5,62	R\$ 7,10	R\$ -	Complemento de estrutura faltante em contrato
8.2.			Pavimento superior					R\$ 6.420,96	
8.2.1.			Infraestrutura					R\$ 6.420,96	
8.2.1.16	SBC.077789	FERRARI-TRT	ELETROCALHA - CURVA 90 VERTICAL INTERNA 50x50mm CHAPA 20	un		R\$ 15,11	R\$ 19,08	R\$ -	Complemento de estrutura faltante em contrato
8.2.1.17	0286	FERRARI-TRT	ELETROCALHA PERFURADA TIPO "U" 100X50 CHAPA 20 SEM TAMPA	m		R\$ 54,24	R\$ 68,51	R\$ -	Complemento de estrutura faltante em contrato
8.2.1.27	0288	FERRARI-TRT	ELETROCALHA - TAMPA DE ENCAIXE PARA ELETROCALHA 50mm CHAPA 24	m		R\$ 20,15	R\$ 25,45	R\$ -	Complemento de estrutura faltante em contrato
8.2.1.38	338	FERRARI-TRT	SUPORTE PARA PERFILADO (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	un	147	R\$ 34,58	R\$ 43,68	R\$ 6.420,96	solução para melhor estabilidade da fixação dos perfilados a serem aferidos na instalação
8.3.			SPDA e aterramento					R\$ 10.802,79	
8.3.1	309	FERRARI-TRT	BARRA CHATA DE ALUMINIO 7/8" X 1/8"	m	745,02	R\$ 11,48	R\$ 14,50	R\$ 10.802,79	Desenvolvimento em cobertura plano: 380,62 x 1,65 (Fator inclinação 65% telhado) = 628,02 14 descidas x 4,5 = 63m Após o furto do sistema antigo de SPDA, será necessário refazer todo o sistema de proteção contra descargas atmosféricas, com o objetivo de garantir a segurança da edificação e a proteção adequada dos equipamentos instalados. Contempla todo o desenvolvimento horizontal em cobertura bem como parcialmente na alvenaria nas descidas.
10			Cabeamento estruturado					R\$ 1.443,85	
10.1.			Pavimento inferior					R\$ 1.443,85	
10.1.1.			Infraestrutura					R\$ 1.443,85	
10.1.1.32	150	FERRARI-TRT	T HORIZONTAL 90° PARA ELETROCALHA 100X50	un	1	R\$ 21,93	R\$ 27,70	R\$ 27,70	Complemento de estrutura faltante em contrato
10.1.1.33	109	FERRARI-TRT	T HORIZONTAL RETO 90 GRAUS ELETROCALHA 50X50	un	15	R\$ 17,33	R\$ 21,89	R\$ 328,35	Complemento de estrutura faltante em contrato
10.1.1.38	95728	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022_PA	M	42	R\$ 20,51	R\$ 25,90	R\$ 1.087,80	Quant. Levantada no projeto SPDA Após o furto do sistema antigo de SPDA, será necessário refazer todo o sistema de proteção contra descargas atmosféricas, com o objetivo de garantir a segurança da edificação e a proteção adequada dos equipamentos instalados.
10.2.			Pavimento superior					R\$ -	
10.2.1.			Infraestrutura					R\$ -	
10.2.1.21	SBC.037518	FERRARI-TRT	SAÍDA HORIZONTAL PARA ELETRODUTO	un		R\$ 1,89	R\$ 2,39	R\$ -	Quant. Levantada no projeto Elétrico Após o levantamento para a instalação da infraestrutura, foi identificada, no projeto, a ausência de materiais necessários. Essa deficiência abrange tanto o pavimento superior quanto o inferior, contemplando as instalações elétricas e lógicas.
12.			Esquadrias					R\$ 2.089,13	
12.1.			Pavimento inferior					R\$ 2.089,13	
12.1.3.			Vidros (para esquadrias de vidro temperado)					R\$ 2.089,13	
12.1.3.1.			Portas					R\$ 2.089,13	
12.1.3.1.1	0279	FERRARI-TRT	PORTA DE ABRIR COM MOVA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 100X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	un	1	R\$ 1.654,10	R\$ 2.089,13	R\$ 2.089,13	Porta conforme novo projeto de entrada
14			Pavimentação					R\$ 1.385,81	
14.2.			Externa- estacionamento e passeios					R\$ 1.385,81	

SOLICITAÇÃO DE ADITIVO DE VALOR - 01									
TRIO Construtora e Incorporadora			REFORMA GERAL DO IMÓVEL QUE ABRIGA A SEDE DO TRT EM BLUMENAU					Data do Aditivo:	
			BDI 1:		26,30%			Valor do Aditivo:	
			Fonte:		SINAPI 06/2024 DESONERADO			Desconto:	
Item	Código	Fonte	Descrição	Unid	Quant	Unit s/BDI	Unit. c/BDI	Valor Total	Justificativa
14.2.1	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESURA 6 CM. AF_ 10/2022	m²	17,84	R\$ 61,50	R\$ 77,68	R\$ 1.385,81	Remoção do piso intertravado para a escavação de vala para cobre nu, conforme projeto SPDA, foi levantamento 121 m x 0,20 m de largura.
21			Segurança					R\$ 6.626,34	
21.1.			Pavimento inferior					R\$ 6.626,34	
21.1.2	100760	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	126	R\$ 41,64	R\$ 52,59	R\$ 6.626,34	> Quantidade original do orçamento + > Grade nova sobre o muro com 35m (pintura das duas faces) 2x(35x1,0) > Grade nova sobre o muro com 28m (pintura das duas faces) 2x(28x1,0)
23			Limpeza					R\$ 1.769,62	
23.3.			Remoção de entulhos					R\$ 1.769,62	
23.3.1	357	FERRARI-TRT	TRANSPORTE DE MATERIAIS E DE ENTULHOS	m³	4,93	R\$ 282,95	R\$ 357,37	R\$ 1.761,83	> Quantidade orçamento original + > Demolição piso cerâmico inferior+ empolamento entulho 50% > Demolição piso cerâmico superior + empolamento entulho 50% > Demolição do contrapiso do pavimento superior, com consideração de empolamento de 50%. Estimada a recomposição do contrapiso sob cerca de 500 peças cerâmicas, diante da impossibilidade de quantificar previamente o volume exato sem a remoção do revestimento existente.
23.3.2	0274	FERRARI-TRT	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA - MATERIAL DE DESCARTE PESADO (ALVENARIA, ESTRUTURAS METÁLICAS, MADEIRAMENTO, REVESTIMENTOS CERÂMICOS, ENTRE OUTROS)	m³	4,93	R\$ 1,25	R\$ 1,58	R\$ 7,79	> Quantidade orçamento original + > Demolição piso cerâmico inferior+ empolamento entulho 50% > Demolição piso cerâmico superior + empolamento entulho 50% > Demolição do contrapiso do pavimento superior, com consideração de empolamento de 50%. Estimada a recomposição do contrapiso sob cerca de 500 peças cerâmicas, diante da impossibilidade de quantificar previamente o volume exato sem a remoção do revestimento existente.
24			Serviços Novos - 1º Aditivo					R\$ 124.860,88	
24.1			Serviços Iniciais					R\$ 4.925,24	
24.1.1	023560	SBC	RETIRADA DE CUMEIRA CERAMICA	M	82	R\$ 13,59	R\$ 17,17	R\$ 1.407,85	Cumeira 41x5 cm >> 200 und x 0,41 m = 82 m, serão necessária remoção dessas telhas considerando que ao fazer a troca das telhas quebradas, foi necessária a retiradas das cumeiras quebradas.
24.1.2	023112	SBC	RETIRADA E REMOCAO DE CALHA DE ALUMINIO	M	39	R\$ 7,73	R\$ 9,76	R\$ 380,79	Durante a vistoria técnica realizada nas calhas da edificação, foi constatado que a maioria delas encontra-se danificada, apresentando comprometimento em sua integridade e funcionalidade. Diante disso, recomenda-se a remoção e substituição das calhas afetadas, conforme levantamento detalhado a seguir: Calha 1: Lateral da edificação – 10,00 m x 0,80 m Calha 2: Lateral da edificação – 7,00 m x 0,80 m Calha 3: Lateral da edificação – 12,00 m x 0,80 m Calha 4: Fundos da edificação (calha dupla) – 5,00 m x 0,80 m (x2)
24.1.3	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	m²	9,6	R\$ 6,28	R\$ 7,93	R\$ 76,09	Após verificação in loco, será necessária a remoção de 9,60 m² da estrutura da cobertura, devido à presença de peças de madeira danificadas que poderão comprometer a estabilidade da mesma.
24.1.4	97635	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	m²	24,2	R\$ 16,79	R\$ 21,21	R\$ 513,19	Remoção do piso intertravado para a escavação de vala para cobre nu, conforme projeto SPDA, foi levantamento 121 m x 0,20 m de largura.
24.1.5	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	13,44	R\$ 67,82	R\$ 85,65	R\$ 1.151,18	> Escavação para passagem cobre nu 121m (comprimento) x 0,15m (largura) x 0,3m (altura) > Escavação Caixa de passagem circular Ont x (π r²) x altura = 14 x (3,14*0,15²*0,15*0,6) > Escavação manual para instalações de esgoto Vala 1: Dentro do Banheiro 4,20 x 0,30 x 0,60 m = 0,756 m³ Vala 2: Dentro do Banheiro 1,00 x 1,20 x 0,60 m = 0,72 m³ Vala 3: Dentro do Banheiro 1,70 x 0,60 x 0,70 m = 0,714 m³ Vala 4: Externo tubulação esgoto 3,00 x 0,60 x 0,60 m = 0,714 m³ Vala 5: Externo p/ caixa esgoto 0,80 x 0,80 x 0,60 m (x2) = 0,384 m³ x 2 = 0,768 m³ Vala 6: Externa tubulação esgoto 7,00 x 0,60 x 0,80 m = 3,36 m³ Vólue total =7,40 m³
24.1.6	020363	SBC	REATERRO COMPACTADO EM CAMADAS MEIO MANUAL-MATERIAL DA OBRA	m³	17,47	R\$ 63,28	R\$ 79,92	R\$ 1.396,14	Volume escavado + empolamento 30%
24.2			Cobertura					R\$ 22.156,33	
24.2.1	CP126	Próprio	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	9,6	R\$ 141,04	R\$ 178,13	R\$ 1.710,03	Após verificação in loco, será necessária a remoção de 9,60 m² da estrutura da cobertura, devido à presença de peças de madeira danificadas que poderão comprometer a estabilidade da mesma. Foram trocadas 7 peças de 5x10x300 e 534 ripas de 2,5x5x300
24.2.2	94219	SINAPI	CUMEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2-9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M	82	R\$ 28,72	R\$ 36,27	R\$ 2.974,27	Cumeira 41x5 cm >> 200 und x 0,41 m = 82 m, serão necessária remoção dessas telhas considerando que ao fazer a troca das telhas quebradas, foi necessária a retiradas das cumeiras quebradas.
24.2.3	94443	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	m²	232	R\$ 35,08	R\$ 44,30	R\$ 10.278,43	Serão necessárias a substituição de 2900 telhas 40x20cm
24.2.4	100434	SINAPI	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	m	11	R\$ 103,76	R\$ 131,05	R\$ 1.441,57	Recomposição de calha de beiral que foi furçada antes do início da obra
24.2.5	100582	SINAPI	CALHA PARA AGUA FURTADA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA 26x40cm	m	39	R\$ 110,17	R\$ 139,15	R\$ 5.426,74	Durante a vistoria técnica realizada nas calhas da edificação, foi constatado que a maioria delas encontra-se danificada, apresentando comprometimento em sua integridade e funcionalidade. Diante disso, recomenda-se a remoção e substituição das calhas afetadas, conforme levantamento detalhado a seguir: Calha 1: Lateral da edificação – 10,00 m x 0,80 m Calha 2: Lateral da edificação – 7,00 m x 0,80 m Calha 3: Lateral da edificação – 12,00 m x 0,80 m Calha 4 e 5: Fundos da edificação (calha dupla) – 5,00 m x 0,80 m (x2)
24.2.6	100005	SBC	TUBO DE QUEDA PARA AGUAS PLUVIAIS (ALGEROZ) 75mm	m	6	R\$ 42,93	R\$ 54,22	R\$ 325,30	Uma das descidas pluviais em alumínio foi roubada, este item trata do reparo contemplando dois pés direitos
24.3			Instalações elétricas					R\$ 24.885,95	
24.3.1			SPDA e aterramento					R\$ 23.446,92	
24.3.1.1	00013294	SINAPI-I	Parafuso sextavado rosca soberba em aço inox, d=M6x45mm, ref:TEL-5346 ou similar (SPDA)	UN	745	R\$ 1,78	R\$ 2,25	R\$ 1.678,01	Usado de metro e metro para instalação de barra chata
24.3.1.2	00004333	SINAPI-I	PARAFUSO DE LATÃO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIÂMETRO 3,2 MM, COMPRIMENTO 16 MM	un	248	R\$ 0,31	R\$ 0,39	R\$ 97,49	Usado em emendas de barras chatas, um a cada 3 metros



SOLICITAÇÃO DE ADITIVO DE VALOR - 01									
			REFORMA GERAL DO IMÓVEL QUE ABRIGA A SEDE DO TRT EM BLUMENAU					Data do Aditivo:	
			BDI 1:		26,30%			Valor do Aditivo:	
			Fonte:		SINAPI 06/2024 DESONERADO			Desconto:	
Item	Código	Fonte	Descrição	Unid	Quant	Unit s/BDI	Unit. c/BDI	Valor Total	Justificativa
24.3.1.3	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIAMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	un	14	R\$ 45,42	R\$ 57,36	R\$ 803,05	Uma para cada descida conforme projeto SPDA
24.3.1.4	078092	SBC	TERMINAL SAPATA DE COBRE PARA CABO 35mm2	UN	28	R\$ 6,84	R\$ 8,64	R\$ 241,85	Um para cada descida e um para cada caixa de inspeção de aterramento
24.3.1.5	96973	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	201	R\$ 60,89	R\$ 76,91	R\$ 15.458,85	14 descidas de para raio com 1,5m cada Desenvolvimento de 180 m no solo e entre caixas
24.3.1.6	96986	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	14	R\$ 92,36	R\$ 116,64	R\$ 1.633,03	Um para cada caixa de inspeção par aterramento
24.3.1.7	078850	SBC	LAUDO DE RESISTIVIDADE DE SOLO PARA ATERRAMENTO	UN	1	R\$ 964,37	R\$ 1.218,00	R\$ 1.218,00	Como o sistema foi todo substituído, sugere-se realizar um laudo de resistividade de solo para aferir a eficácia
24.3.1.8	111615	SBC	TAMPA DE FERRO FUNDIDO 300MM PARA CAIXA DE ATERRAMENTO	UN	14	R\$ 66,79	R\$ 84,36	R\$ 1.181,00	Um para cada caixa de inspeção par aterramento
24.3.1.9	078031	SBC	CAIXA DE INSPECAO PVC SUSPensa PARA ATERRAMENTO	UN	14	R\$ 41,57	R\$ 52,51	R\$ 735,08	Uma para cada descida de aterramento
24.3.1.10	96989	SINAPI	MINI CAPTOR PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	14	R\$ 22,65	R\$ 28,61	R\$ 400,56	Captorees aéreos em cobertura
24.3.2			Complemento de Elétrica					R\$ 1.439,03	
24.3.2.1	059416	SBC	SAIDA VERTICAL PARA ELETRODUTO 1/2"	UN	100	R\$ 7,28	R\$ 9,20	R\$ 920,07	Todos os pontos de derivação entre eletrocalhas e perfilados para eletrodutos deverão ter uma saída vertical
24.3.2.2	15.018.0610-0	EMOP	CURVA HORIZONTAL,90°,PARA ELETROCALHA PERFORADA OU LISA,100X 50MM.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	12	R\$ 30,46	R\$ 38,47	R\$ 461,65	Complemento de estrutura faltante em contrato
24.3.2.3	15.018.0608-A	EMOP	CURVA HORIZONTAL,90°,PARA ELETROCALHA PERFORADA OU LISA,50X5 0MM.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	2	R\$ 22,69	R\$ 28,65	R\$ 57,31	Complemento de estrutura faltante em contrato
24.4			Piso					R\$ 12.530,13	
24.4.1	87694	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m³	50,6	R\$ 102,27	R\$ 129,17	R\$ 6.536,05	> Contrapiso do pavimento superior: cerca de 500 peças cerâmicas afetadas, sendo inviável a quantificação exata do volume de contrapiso a ser removido antes da retritada do revestimento existente. > Contrapiso dos banheiros do pavimento inferior: demolição necessária para execução das escavações destinadas à instalação da tubulação de esgoto.
24.4.2	CP127	Próprio	PREPARAÇÃO DE PISO COM UMA (1) DEMÃO DE PRIMER ACRÍLICO COPIA DA SETOP (ED-9935)	m²	414,49	R\$ 11,45	R\$ 14,46	R\$ 5.994,08	Primer selante no piso interior de forma a evitar a infiltração por capilaridade no contrapiso
24.5			Paredes e divisórias					R\$ 4.003,23	
24.5.1	103335	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	4,8	R\$ 132,97	R\$ 167,94	R\$ 806,11	Para o fechamento das aberturas dos aparelhos de ar-condicionado, foram previstas 10 unidades com dimensões de 80x60 cm.
24.5.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	27,87	R\$ 4,17	R\$ 5,27	R\$ 146,87	Fechamento de 10 aberturas para ar-condicionado, com dimensões de 80x60 cm cada, executado em ambas as faces da parede. Recomposição de acabamento em 18,27m² em copa antiga onde revestimento estava solto
24.5.3	87831	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 35 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	m²	27,87	R\$ 77,67	R\$ 98,09	R\$ 2.733,90	Fechamento de 10 aberturas para ar-condicionado, com dimensões de 80x60 cm cada, executado em ambas as faces da parede. Recomposição de acabamento em 18,27m² em copa antiga onde revestimento estava solto Execução de 1,12m² de requadro entre Hall e Recepção
24.5.4	91190	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	m	27,52	R\$ 9,10	R\$ 11,50	R\$ 316,36	Chumbamento de tubulação hidráulica e de esgoto em alvenaria e piso
24.6			Serviços Complementares					R\$ 56.360,00	
24.6.2	111214	SBC	GRADE ACO COM FIXACAO EM PILARES DE ALVENARIA	m²	63	R\$ 412,85	R\$ 521,43	R\$ 32.850,26	> Grade nova sobre o muro com 35m (pintura das duas faces) 35x1,0 > Grade nova sobre o muro com 28m (pintura das duas faces) 28x1,0
24.6.3	102178	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 15 MM (5+5+5), ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²	9	R\$ 1.442,70	R\$ 1.822,13	R\$ 16.399,17	Durante o levantamento das esquadrias para a aquisição das janelas, identificou-se que a janela da fachada frontal, localizada próxima à plataforma elevatória, não havia sido incluída no orçamento original. Ressalta-se que sua aquisição é fundamental para garantir a uniformidade estética e manter o padrão das novas janelas que serão instaladas.
24.6.5	CP133	Próprio	Recuperacao de gradil, modulo de (2,40 x 2,20) m, considerando-se a substituicao de partes das barras redondas de aco de 1 1/4", verticais inferiores, aneto, ponta de lanca e pinha, decapagem e pintura do modulo.(desonerado)	un	3	R\$ 1.876,63	R\$ 2.370,19	R\$ 7.110,56	Os portões externos da edificação, fabricados em alumínio, apresentam desgaste funcional e estrutural em perfis, travamentos e sistemas de fechamento. Embora o alumínio seja resistente à corrosão, o tempo de uso, a exposição constante ao ambiente externo e o manuseio diário resultaram em danos como empenamentos, desalinhamentos, falhas em fechaduras e necessidade de reforço estrutural. A recuperação se faz necessária para: • Garantir a segurança do perímetro da edificação; • Restabelecer o funcionamento adequado dos portões; • Evitar a substituição total das estruturas no futuro. Os serviços incluem: • Troca de perfis danificados; • Instalação de barras chatas para reforço; • Substituição de fechaduras e emendas estruturais. Dimensões dos portões: • Portão 1: 8,40 m² • Portão 2: 5,10 m² • Portão 3: 1,98 m² A intervenção é fundamental para manter a funcionalidade e a segurança dos acessos externos.
SUPRESSÃO									
11.1.4.	Sistema de exaustão							R\$ 1.777,67	
11.1.4.1	0219	FERRARI-TRT	DUTO FLEXIVEL DE ALUMINIO 4" (100 MM)	m	38,23	R\$ 18,17	R\$ 35,66	R\$ 1.363,28	decisão de suprimir sistema de exaustão

SOLICITAÇÃO DE ADITIVO DE VALOR - 01											
TRIO Construtora e Incorporadora			REFORMA GERAL DO IMÓVEL QUE ABRIGA A SEDE DO TRT EM BLUMENAU						Data do Aditivo:		29/05/2025
			BDI 1:			26,30%			Valor do Aditivo:		R\$ 199.599,23
			Fonte:			SINAPI 06/2024 DESONERADO			Desconto:		15,88%
Item	Código	Fonte	Descrição			Unid	Quant	Unit s/BDI	Unit. c/BDI	Valor Total	Justificativa
11.1.4.2	0220	FERRARI-TRT	DUTO FLEXIVEL DE ALUMINIO 5''' (100 MM)			m	10,28	R\$ 22,83	R\$ 40,31	R\$ 414,39	decisão de suprimir sistema de exaustão
TOTAL ADITIVO (ACRÉSCIMO - SUPRESSÃO)										R\$ 197.821,56	

