



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

JACSON
ALEXANDRE
PEREIRA
01/09/2025 17:32

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

Recuperação Geral da Vara do Trabalho de Mafra

1. Identificador da demanda no PAC

Item do PAC: 14008/2025

Descrição: Recuperação geral da Vara de Mafra: pintura externa e interna e tratamento de trincas, impermeabilização e tratamento de infiltrações.

1.1. Grau de Prioridade da Contratação conforme PAC

- Baixa

2. Descrição da necessidade

Recuperação e reforma geral do prédio que abriga a Vara Trabalhista de Mafra tendo como serviços a serem executados:

- Pintura geral interna e externa;
- Impermeabilizações;
- Recuperação e substituição da cobertura com telhas termoacústicas;
- Tratamento de superfícies - trincas e fissuras;
- Tratamento de infiltrações;
- Iluminação, manutenções e substituições necessárias;
- Melhorias na acessibilidade;
- Demais manutenções necessárias constantes no material técnico (projetos, memorial e orçamento).

2.1. Vinculação ou dependência a outro DFD

Este DFD não possui vínculo com nenhuma outra contratação.

2.2. Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação dos serviços ou a entrega dos bens

Conforme previsto no PAC, esta contratação está prevista para iniciar sua execução em novembro/2025.





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

2.3. Modalidade de contratação prevista

Tendo em vista que se trata da contratação de um serviço comum de engenharia, os serviços a serem contratados se enquadram nos pressupostos no inciso XLI (Pregão) do artigo 6º da Lei nº 14.133/2021, e deverão ser licitados na modalidade Pregão.

Pregão

Art. 6º Para os fins desta Lei, consideram-se: (...)
XLI - pregão: modalidade de licitação obrigatória para aquisição de bens e serviços comuns, cujo critério de julgamento poderá ser o de menor preço ou o de maior desconto.

3. Justificativa

O imóvel que abriga a Vara do trabalho de Mafra passou por inspeção técnica, em dezembro de 2024, no âmbito da elaboração do Plano de Intervenções e Manutenção de Imóveis (PI) do TRT 12, previsto na Portaria Presi nº 28/2023, atualizado e aprovado em fevereiro de 2025 via PROAD 2988/2024. Na inspeção verificou-se uma série de itens que necessitam de manutenção, recuperação ou adequação em virtude de desgaste natural, deterioração devido a agentes climáticos, falhas nos sistemas de impermeabilização do imóvel, etc.

Foi observada nos últimos anos uma degradação acentuada do imóvel, apresentando uma piora significativa no estado de conservação das telhas e nos pisos internos. A cobertura é composta por telhas de fibrocimento apoiadas em estrutura metálica, sendo que as telhas têm apresentado mau estado de conservação e algumas infiltrações.

Além disso, o piso interno da edificação é, na maior parte das áreas, composto por piso elevado cujas estruturas de sustentação das peças têm apresentado corrosão em diversos pontos. Adicionalmente, as fachadas da edificação também se apresentam bastante deterioradas, requerendo reparos e pintura.

O imóvel ocupava a 5ª colocação do ranking de prioridades no PI 2024/2025 e deverá passar a ocupar a 2ª posição no PI 2025/2026, conforme análise prévia do corpo técnico da CPO.





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

Sua última intervenção de grande porte ocorreu no ano de 2015 (Proad 10057/2014) para a manutenção e restauração da cobertura do prédio.

Além disso, a presente contratação objetiva atualizar e modernizar alguns sistemas construtivos do prédio e solucionar alguns problemas identificados na vistoria como infiltrações, trincas e melhorias na acessibilidade, visando o atendimento ao [Guia de Contratações Sustentáveis da Justiça do Trabalho](#) e ao [Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da DECOR/CGU/AGU](#).

4. Alinhamento entre a contratação e os Planos Estratégicos do Tribunal

A presente contratação está relacionada aos seguintes objetivos estratégicos:

- Promover o trabalho decente e a sustentabilidade
- Aperfeiçoar a gestão orçamentária e financeira

Essa contratação se alinha aos objetivos citados na medida em que sistemas construtivos em pleno funcionamento minimizam danos ao patrimônio, preservam a integridade física dos usuários e impactam positivamente na qualidade de vida do servidor que irá trabalhar em um ambiente saudável, seguro, prestando um melhor serviço ao jurisdicionado.

O perfeito funcionamento e manutenção regular dos espaços ocupados pelas unidades impacta diretamente no orçamento do Tribunal gerando menores custos com manutenção.

Edificações bem planejadas e preservadas são uma necessidade para a prestação jurisdicional adequada, célere e efetiva.

5. Quantidade a ser contratada

As quantidades a serem contratadas estarão detalhadas na planilha de orçamento base e suas especificações constarão no memorial descritivo e no projeto. Os documentos técnicos aqui citados serão juntados ao processo como anexos ao Termo de Referência.

6. Valor Estimado e Origem do Recurso

O valor estimado no orçamento estimativo concluído em julho de 2025 é de **R\$ 595.260,93** porém no PAC 2025 (item 14008) o recurso está sendo aguardado para incluir o valor da contratação.





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

7. Indicação de integrantes da Equipe de Planejamento da Contratação

Integrante Demandante

Nome: Jacson Alexandre Pereira
Matrícula: 1751
Lotação: Coordenadoria de Projetos e Obras - CPO
Cargo: Técnico Judiciário
Nome da Função: Coordenador de Projetos e Obras
E-mail: jacson.pereira@trt12.jus.br
Ramal: 4155

Substituto do Integrante Demandante

Nome: Adalberto Knoth
Matrícula: 4028
Lotação: Coordenadoria de Projetos e Obras - CPO
Cargo: Analista Judiciário
Nome da Função: Diretor de Divisão
E-mail: adalberto.knoth@trt12.jus.br
Ramal: 4388

Integrante Técnico

Nome: João Carlos Godoy Ilha
Matrícula: 2597
Lotação: Coordenadoria de Projetos e Obras - CPO
Cargo: Analista Judiciário - Especialidade Engenharia
Nome da Função: Chefe de seção
E-mail: joao.ilha@trt12.jus.br
Ramal: 4197

Substituto do Integrante Técnico

Nome: André Wagner
Matrícula: 4262
Lotação: Coordenadoria de Projetos e Obras - CPO
Cargo: Analista Judiciário - Especialidade Engenharia Civil
Nome da Função: Chefe de Seção
E-mail: andre.wagner@trt12.jus.br
Ramal: 4250





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

8. Responsável pela oficialização da demanda

Área Demandante: Coordenadoria de Projetos e Obras - CPO

Coordenador da área demandante: Jacson Alexandre Pereira

Encaminhado à Secretaria Administrativa (SECAD) para indicação do integrante administrativo e verificação do prazo hábil para o atendimento da demanda.*

Data: 01/09/2025

Jacson Alexandre Pereira

Coordenador de Projetos e Obras

