



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

TERESA
REGINA
COTOSKY
16/09/2026 07:42

MAURI
JOSE
DARTORA
18/09/2026 09:24

PRIMEIRO TERMO ADITIVO – CTO 6622/2026

Primeiro termo aditivo ao contrato de execução de serviços referentes à reforma geral do prédio da Vara de Mafra que entre si celebram o **Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região** e a empresa **Blocobase Construções LTDA.**

CONTRATANTE: A União, por meio do **Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região**, estabelecido na rua Esteves Júnior, nº 395, bairro Centro, na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, CEP 88015-905, inscrito no CNPJ sob o nº 02.482.005/0001-23, neste ato representado por sua Desembargadora do Trabalho-Presidente, Exma. Senhora **Teresa Regina Cotosky**.

CONTRATADA: A empresa **Blocobase Construções LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 00.124.054/0001-69, estabelecida na Rua Manoel Mariano Ferreira, nº 96, Bairro Fundos, Município de Biguaçu – SC, CEP 88161-372, e-mail: blocobase@hotmail.com, neste ato representada por seu Sócio-Administrador, Senhor **Mauri José Dartora**, conforme qualificação nos autos do processo.

Os CONTRATANTES resolvem aditar o contrato firmado em 27-05-2026, com fulcro no art. 124, I, “a” e “b”, ambos da Lei 14.133/21, a fim de realizar acréscimo e supressão de serviços, acrescentando, para tanto, às cláusulas segunda e dez a seguinte redação, permanecendo inalteradas todas as demais disposições:

CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO DO CONTRATO

Será realizado o acréscimo e a supressão de serviços ao objeto originalmente contratado, conforme discriminado nas planilhas anexas a este instrumento.

CLÁUSULA DEZ – DO PREÇO

Ao valor global do contrato será acrescido em **R\$ 45.062,18** (quarenta e cinco mil e sessenta e dois reais e dezoito centavos) e suprimido em **R\$ 7.406,52** (sete mil, quatrocentos e seis reais e cinquenta e dois centavos), conforme planilhas.

[...]





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

E, para firmeza e validade do que foi pactuado, firmou-se o presente termo aditivo, o qual, depois de lido, será assinado eletrônica/digitalmente pelos representantes das partes, considerando-se efetivamente formalizado a partir da data da última assinatura.

CONTRATANTE:

Teresa Regina Cotosky
Desembargadora do Trabalho-Presidente
TRT da 12ª Região

CONTRATADA:

Mauri José Dartora
Sócio-Administrador
Blocobase Construções LTDA.

Aditivo/26CTO6622a_supressão_acrécimo_reforma_FT_Mafra_DAC



PROAD n. 6622/2026 DOC 57. Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o seguinte endereço eletrônico e informe o código 2026.MHTK.ZPGK:
<https://proad.trt12.jus.br/proad/pages/consultadocumento.xhtml>

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA														
BLOCOCASE CONSTRUÇÕES LTDA														
10.124.054/0001-69 - Rua Manoel Mariano Ferreira, 96, Fundos , Bigu														
EMAIL: blocobase@hotmail.com														
CLIENTE: Tribunal Regional do Trabalho de Santa Catarina														
REVISÃO: R03														
DATA E FONTE SC-2026-JANEIRO-NÃO DE PREÇOS: DESONERADO-SINAPI														
ENDEREÇ Rua Vereador Antônio Narloch, 110, Centro														
CIDADE: Mafra										DATA DO ORÇAMENTO: 02/03/2026				
OBRA: Reforma do imóvel que abriga a Vara do Trabalho de Mafra										DATA DA REVISÃO: 02/03/2026				
										D.I. APLICADO: 24,58%				
										UF: SC				
Item	Código	Referência	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Material		Custo Mão de obra		CUSTO UNITÁRIO SEM B.D.I	PREÇO UNITÁRIO COM B.D.I	PREÇO TOTAL COM B.D.I	%	
						Unitário	Total	Unitário	Total					
5.			COBERTURA				R\$ 2.022,87		R\$ 557,36			R\$ 3.214,24	7,33%	JUSTIFICATIVA
5.10	SINAPI 94231	FERRARI - TRT	RUFO/ALGEROSA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 40, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	47,46	R\$ 33,29	R\$ 1.579,94	R\$ 9,73	R\$ 461,79	R\$ 43,02	R\$ 53,59	R\$ 2.543,38	5,80%	O corte do rufo na planilha era de 25cm, como não havia composição para alterar o insumo, eu considerei 60% a mais de quantitativo para justificar o custo, uma vez que o consumo de rufo é 25/60 = 160%
5.13	0091	FERRARI - TRT	ESCADA MARINHEIRO EM AÇO GALVANIZADO	m	2,3	R\$ 192,58	R\$ 442,93	R\$ 41,55	R\$ 95,57	R\$ 234,13	R\$ 291,68	R\$ 670,86	1,53%	Acrescido apenas o quantitativo de 2,3m para totalizar os 5 metros corridos executados
6.			REVESTIMENTOS DE PAREDES				R\$ 10.256,95		R\$ 15.012,10			R\$ 31.479,80	71,76%	
6.1.			INTERNO				R\$ 564,60		R\$ 1.874,46			R\$ 3.039,11	6,93%	
6.1.6	102198	composição auxiliar SINAPI 102198	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA	m²	88,22	R\$ 6,40	R\$ 564,60	R\$ 21,25	R\$ 1.874,46	R\$ 27,65	R\$ 34,45	R\$ 3.039,11	6,93%	Serviço novo - composição auxiliar SINAPI 102198 que está inativa. Como compramos da marca suvinil, utilizamos o preço de mercado para material e devido a marca utilizada Sunivil. Para mão de obra, usamos conforme SINAPI. O consumo é 30m² por galão de 3,6L.
6.2.			EXTERNO				R\$ 6.546,73		R\$ 6.306,85			R\$ 16.011,99	36,50%	
6.2.5	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	103,47	R\$ 6,55	R\$ 677,73	R\$ 6,31	R\$ 652,90	R\$ 12,86	R\$ 16,02	R\$ 1.657,59	3,78%	A metragem do muro medida in loco é 182,2m²
6.2.11	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	999,5	R\$ 6,55	R\$ 6.546,73	R\$ 6,31	R\$ 6.306,85	R\$ 12,86	R\$ 16,02	R\$ 16.011,99	36,50%	A metragem das paredes externas medidas in loco é 999,5 m². A somatória da pintura externa no orçamento original é o total de textura aplicada.
6.2.12	SINAPI 96135	composição auxiliar	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS, AF03/2024	m²	233,04	R\$ 10,59	R\$ 2.467,89	R\$ 26,51	R\$ 6.177,89	R\$ 37,10	R\$ 46,22	R\$ 10.771,11	24,55%	A metragem do muro medida in loco 233,04m², é referente ao nivelamento das paredes que possuam grafiato.
8.			PISOS E PAVIMENTAÇÕES				R\$ 4.334,29		R\$ 1.683,13			R\$ 7.496,44	17,09%	
8.1.			INTERNO				R\$ 1.358,35		R\$ 372,08			R\$ 4.568,81	10,41%	
8.1.1	SINAPI 87263	Composição SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE (87263)	m²	15,66	R\$ 86,74	R\$ 1.358,35	R\$ 23,76	R\$ 372,08	R\$ 110,50	R\$ 137,66	R\$ 2.155,76	4,91%	Trocar tudo e colocar soleira, substituir item de reparo, utilizado o código SINAPI 87263
8.1.2	87634	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF_07/2021	m²	15,66	R\$ 80,99	R\$ 1.268,30	R\$ 21,09	R\$ 330,27	R\$ 102,08	R\$ 127,17	R\$ 1.991,48	4,62%	
8.1.3	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	15,66	R\$ 1,50	R\$ 23,49	R\$ 6,60	R\$ 103,36	R\$ 8,10	R\$ 10,09	R\$ 158,01	0,36%	
8.1.4	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	15,66	R\$ 2,50	R\$ 39,15	R\$ 11,01	R\$ 172,42	R\$ 13,51	R\$ 16,83	R\$ 263,56	0,58%	



BLOCOBASE CONSTRUÇÕES LTDA										PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
10.124.054/0001-69 - Rua Manoel Mariano Ferreira, 96, Fundos , Bigu																				
EMAIL: blocobase@hotmail.com																				
CLIENTE: Tribunal Regional do Trabalho de Santa Catarina										REVISÃO: R03				DATA E FONTE SC-2026-JANEIRO-NÃO DE PREÇOS: DESONERADO-SINAPI						
ENDEREÇ Rua Vereador Antônio Narloch, 110, Centro										DATA DO ORÇAMENTO: 02/03/2026										
CIDADE: Mafra										DATA DA REVISÃO: 02/03/2026				.D.I. APLICADO: 24,58%						
OBRA: Reforma do imóvel que abriga a Vara do Trabalho de Mafra										UF: SC										
Item	Código	Referência	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Material		Custo Mão de obra		CUSTO UNITÁRIO SEM B.D.I	PREÇO UNITÁRIO COM B.D.I	PREÇO TOTAL COM B.D.I	%							
						Unitário	Total	Unitário	Total											
8.2.			EXTERNO				R\$	1.645,00	R\$	705,00			R\$	2.927,63	6,67%					
8.2.4	367	Composição própria adptada a FERARI 0367	DEMOLIÇÃO DA ANTIGA CISTERNA COM ESCAVAÇÃO, REMOÇÃO DE ENTULHO, RECOMPOSIÇÃO DE ATERRO E COMPACTAÇÃO MECÂNICA.	m²	12,5	R\$	131,60	R\$	1.645,00	R\$	56,40	R\$	705,00	R\$	188,00	R\$	234,21	R\$	2.927,63	6,67%
9.			PINTURA					R\$	109,60		R\$	301,73				R\$	512,47	1,17%		
9.2.			PINTURA EXTERNA					R\$	109,60		R\$	301,73				R\$	512,47	1,17%		
9.2.5	0401	FERRARI - TRT	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO PREMIUM COR PRETO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS)	m²	6,72	R\$	16,31	R\$	109,60	R\$	44,90	R\$	301,73	R\$	61,21	R\$	76,26	R\$	512,47	1,17%
10.			ESQUADRIAS					R\$	370,00		R\$	565,00				R\$	436,03	0,99%		
10.1.			INTERNAS					R\$	-		R\$	350,00				R\$	436,03	0,99%		
10.1.7		COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	MONTAGEM DE DIVISÓRIAS	un	1	R\$	-	R\$	-	R\$	350,00	R\$	350,00	R\$	350,00	R\$	436,03	R\$	436,03	0,99%
15.2.			EXTERNAS					R\$	370,00		R\$	215,00				R\$	1.923,20	4,38%		
1.5	0155	FERRARI - TRT	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO, ÁGUA E ÁCIDO CLORÍDRICO	m²	100	R\$	3,70	R\$	370,00	R\$	2,15	R\$	215,00	R\$	5,85	R\$	7,29	R\$	729,00	1,66%
1.6	100862	SINAPI	SUPORTE MÃO FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20	R\$	31,12	R\$	622,40	R\$	16,81	R\$	336,20	R\$	47,93	R\$	59,71	R\$	1.194,20	2,65%
CUSTO TOTAL SEM B.D.I										R\$	10.753,64	R\$	25.417,64	CUSTO (SEM B.D.I)		R\$	36.171,28			
PREÇO TOTAL COM B.D.I										R\$	13.396,89	R\$	31.665,29							
											29,73%		70,27%	PREÇO (COM B.D.I)		R\$	45.062,18			
											Material		Mão de obra							

validade da proposta 60 (SESENTA) dias

MAURI JOSE DARTORA
SOCIO ADMINISTRADOR
625.306.589-01
CNPJ 00.124.054/0001-69

MARIA A M SANTOS
ENGº CIVIL
CREASC 209153-5



PROAD n. 6622/2026 DOC 57. Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o seguinte endereço eletrônico e informe o código 2026.MHTK.ZPGK: <https://proad.trt12.jus.br/proad/pages/consultadocumento.xhtml>

ORÇAMENTO

BLOCOBASE CONSTRUÇÕES LTDA													
.00.124.054/0001-69 - Rua Manoel Mariano Ferreira, 96, Fundos , Bigua													
EMAIL. blocobase@hotmail.com													
CLIENTE: Tribunal Regional do Trabalho de Santa Catarina				REVISÃO: R03		DATA E FONTE DE PREÇOS:		SC-2026-JANEIRO-NÃO DESONERADO-SINAPI					
ENDEREÇO: Rua Vereador Antônio Narloch, 110, Centro				DATA DO ORÇAMENTO: 02/03/2026									
CIDADE: Mafra				DATA DA REVISÃO: 02/03/2026		B.D.I. APLICADO: 24,58%							
OBRA: Reforma do imóvel que abriga a Vara do Trabalho de Mafra				UF: SC									
Item	Código	Referência	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Material		Custo Mão de obra		CUSTO UNITÁRIO SEM B.D.I	PREÇO UNITÁRIO COM B.D.I	PREÇO TOTAL COM B.D.I	%
						Unitário	Total	Unitário	Total				
4.3.5	0379	FERRARI - TRT	REMOÇÃO DE GUARDA CORPO E CORRIMAO EM AÇO INOX	m	4	R\$ -	R\$ -	R\$ 34,23	R\$ 136,92	R\$ 34,23	R\$ 42,64	R\$ 170,56	2,30%
4.3.8	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	4,52	R\$ -	R\$ -	R\$ 27,67	R\$ 125,07	R\$ 27,67	R\$ 34,47	R\$ 155,80	2,10%
4.3.9	0269	FERRARI - TRT	REMOÇÃO DE PEITORIL DE GRANITO DE JANELAS, SEM REAPROVEITAMENTO	m	11,3	R\$ -	R\$ -	R\$ 7,55	R\$ 85,32	R\$ 7,55	R\$ 9,41	R\$ 106,33	1,44%
8.1.1	0383	FERRARI - TRT	MANUTENÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DE REJUNTAMENTO EM REVESTIMENTO CERÂMICO	m²	15,66	R\$ 0,75	R\$ 11,75	R\$ 9,45	R\$ 147,99	R\$ 10,21	R\$ 12,72	R\$ 199,20	2,69%
10.2.2	0417	FERRARI - TRT	INSTALAÇÃO DE VENEZIANA VENTILADA DE ALUMINIO 5650 X 400 MM	m²	4,52	R\$ 997,81	R\$ 4.510,10	R\$ 73,01	R\$ 330,01	R\$ 1.070,82	R\$ 1.334,03	R\$ 6.029,82	81,41%
15.1.1	0408	FERRARI - TRT	SUBSTITUIÇÃO DE LIXEIRA DE EMBUTIR EM INOX 8 LITROS	un	1	R\$ 595,04	R\$ 595,04	R\$ 2,82	R\$ 2,82	R\$ 597,86	R\$ 744,81	R\$ 744,81	10,06%
CUSTO TOTAL SEM B.D.I						R\$	5.116,94	R\$	828,25	CUSTO (SEM B.D.I)		R\$	5.945,19
PREÇO TOTAL COM B.D.I						R\$	6.374,69	R\$	1.031,83				
						86,07%		13,93%		PREÇO (COM B.D.I)		R\$	7.406,52
						Material		Mão de obra					

JOAO CARLOS GODOY ILHA
31/08/2026 15:29

validade da proposta 60 (SESSENTA) dias

MAURI JOSE DARTORA
SOCIO ADMINISTRADOR
625.306.589-01
CNPJ 00.124.054/0001-69

MARIA A M SANTOS
ENGª CIVIL
CREASC 209153-5

